

ARRÊTÉ 09-1W

34388661  
2014-11-18  
16:08:17

Établi en vertu de la LOI SUR L'URBANISME

Arrêté modifiant l'arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 77.2 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Communauté rurale Beaubassin-est, dûment réuni, adopte ce qui suit :

L'arrêté 09-1 intitulé «Arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est» est modifié en:

- Rezonant une partie de la propriété portant le NID 01088400 située sur la route 950 au Trois-Ruisseaux de la zone DR (Développement des ressources) à la zone EIR (Exploitation intensive des ressources) afin de permettre l'agrandissement d'une carrière existante sous réserve des termes et conditions imposées à l'annexe « A ».

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE :


Le 20 octobre 2014  
Date


DEUXIÈME LECTURE EN INTÉGRALITÉ :

Le 17 novembre 2014  
Date

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION :

Le 17 novembre 2014  
Date



  
M<sup>me</sup> Laurie McGRAW, maire par intérim

  
M<sup>me</sup> Charline LANDRY, greffière

ANNEXE « A »

RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE  
EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

**CONSIDÉRANT QUE** le requérant pour la propriété portant le NID 01088400 située sur la route 950 au Trois-Ruisseaux dans la Communauté rurale Beaubassin-est, a fait une demande de rezonage afin de permettre l'agrandissement d'une carrière existante;

**ET CONSIDÉRANT QUE** le conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions,

**IL EST RÉSOLU QUE :**

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée est soumis aux termes et conditions suivants :

- a) La propriété à être rezonée est telle que spécifiée à l'annexe B de cet Arrêté ;
- b) Tout bâtiment futur sur le site devra obtenir un permis d'aménagement / construction et être en conformité avec le Plan rural et le Code du bâtiment en vigueur au moment de l'application ;
- c) La propriété soit lotie pour que la portion rezonée ait sa propre NID.
- d) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut, des modifications qui y sont apportées ou des dispositions du plan rural de Beaubassin-est, par le propriétaire du bien-fonds portant le NID 01088400, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le conseil peut, en agissant de façon raisonnable et après avoir donné l'occasion de remédier à la violation, dans la mesure où il est possible d'y remédier, déclarer l'arrêté nul, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrié, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par le plan rural de Beaubassin-est et de la *Loi sur l'urbanisme* pour le zone qui figurent à l'annexe B-4 du plan rural de Beaubassin-est.

2. Sous réserve du paragraphe (1), les dispositions prévues à la zone Exploitation Intensive des Ressources (EIR) ainsi que les dispositions générales de l'Arrêté adoptant le plan rural de Beaubassin-est, s'appliquent mutatis mutandis.

A handwritten signature in brown ink, appearing to read "Laurie McGraw". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'L'.

(M. Laurie McGRAW, maire par intérim)

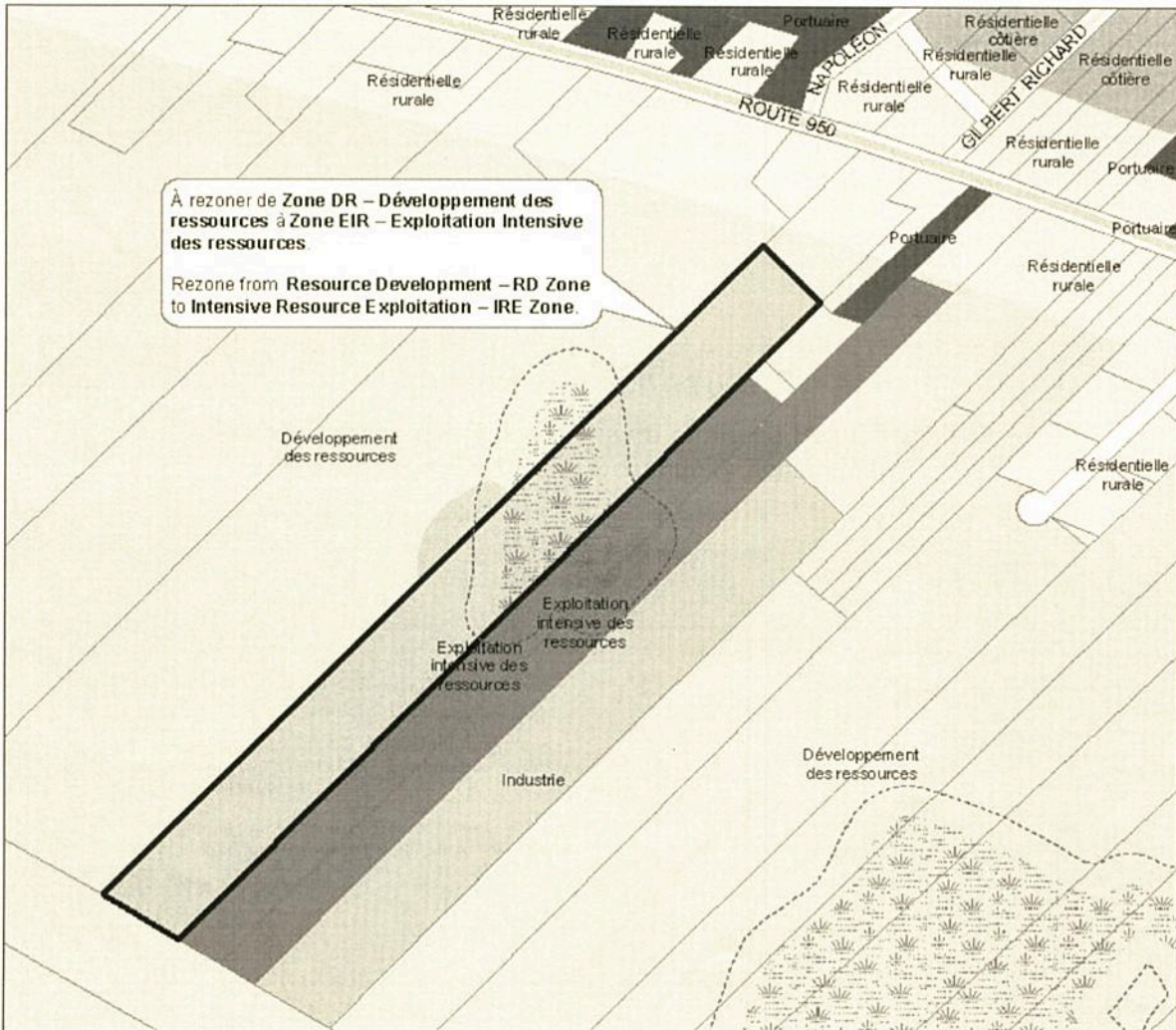
A handwritten signature in brown ink, appearing to read "Charline Landry". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'C'.

(Mme Charline LANDRY, greffière)

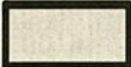
## Annexe B / Schedule B

### Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 24 juillet 2014 / Date: July 24, 2014



### Légende / Legend

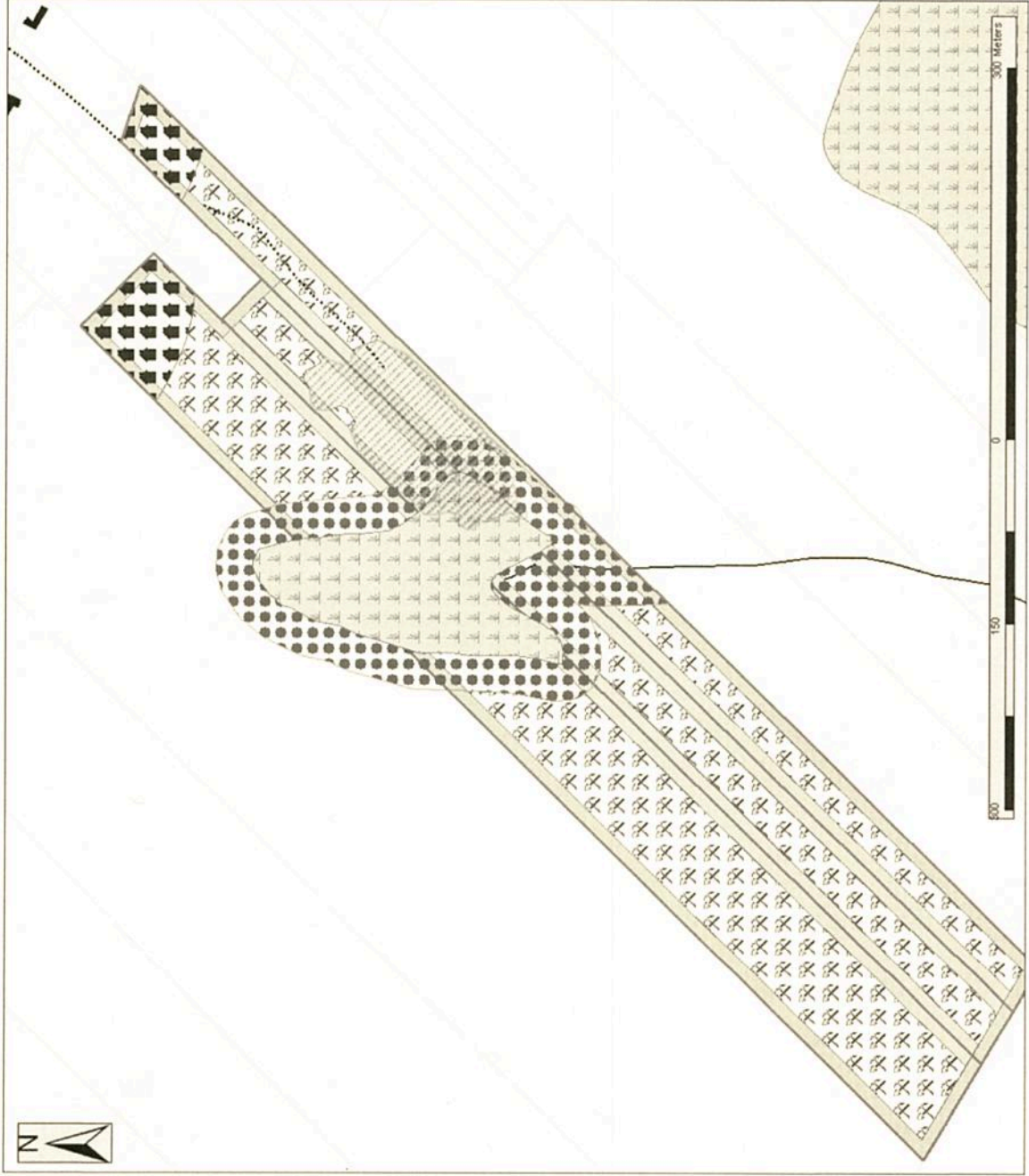
 Zone EIR – Exploitation Intensive des ressources  
Intensive Resource Exploitation – IRE Zone



échelle / Scale 1:6,000

0 50 100 200 300 400 500 Meters / mètres

# Annexe C / Schedule C Plan de Site / Site Plan



**Masterplan Pit Map**  
**Ola Leger Grading**  
**PIDs 01088426**  
**01088400, 01088418**

Legend	
	Exploited Pit
	wetland
	30m Watercourse Buffer
	Potential Pit
	Dwellings Buffer 150m
	Property Buffer 10m
	Adjacent Pit Buffer
	Access Roads
	Dwellings
	Rivers & Streams
	Cadastral Lines

	Approval
	Representative for Beauvaisin Planning Commission
	Representative for PID owner
	Representative for consultant

Produced by Mojo Mapping & GIS Services for Ola Leger Grading to specifications determined by Beauvaisin Planning Commission, 2012. Feature boundaries interpreted from aerial photography, not land survey. Cadastral line, river and road data courtesy of Service New Brunswick.

**Form 47  
Formule 47**

**CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP  
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE**

**Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63  
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63**

**Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :**

1088400

**Owner | Propriétaire :**

Leger, Ola Joseph

1824 RTE 950

Trois-Ruisseaux NB

E4N 3A1

Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert

Westmorland 2012-12-27

-

32304751

**Manner of Tenure | Mode de tenure :**

Not Applicable | Sans objet

**Encumbrances | Charges :**

By-Law/Arrêté

Petit-Cap NB

Agreement Holder | Détenteur de la convention

Other Notices | Autres avis

Westmorland 2014-11-18

-

34388661

**Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :**

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed.

LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

**Date & Time | Date et heure :** 2014-11-19 09:24:42

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

**Report ID | Rapport ID :** 4575903

**Schedule A | Annexe A**

**PID | NID :** 1088400

**Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle :** Public Access | Accès public

**Status | État de la demande :** Current | Courant

**Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet :** 2012-12-21 15:39:50

**Legal Description | Description officielle :**

ALL that certain lot, piece or parcel of land and premises situate, lying and being at Petit-Cap, in the Parish of Botsford, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick, being more particularly bounded and described as follows:

ON THE NORTH by N.B. Highway No. 950 at Petit-Cap;

ON THE EAST by lands formerly of Theophile O. Richard;

ON THE SOUTH by lands now or formerly of Omer and Achille Boudreau; and

ON THE WEST by lands now or formerly of Nap Ouellette.

SAVING AND EXCEPTING from said lot that piece or parcel of lands and premises conveyed to Albert Richard by Willie F. Richard by Deed dated the 16th day of December 1960 and registered in the Westmorland County Registry Office on the 8th day of May 1967, in Book 204, at Page 329, as Number 274385.

BEING the same lands and premises conveyed to Valerie Richard by Deed dated the 4th day of October, 1989 and registered in the Westmorland County Registry Office on the 4th day of October, 1989, in Book 1597, at Page 262, as Number 526916.