
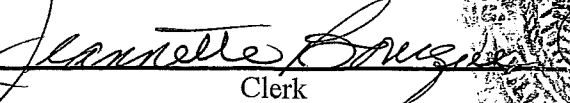

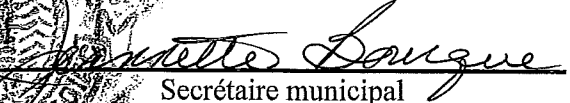
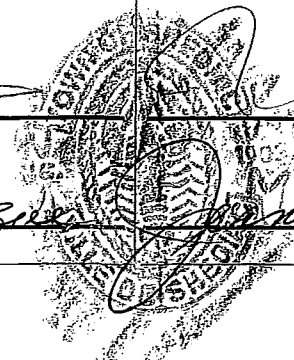


28887686
2010-06-24
09:42:37

Campground Wikivak
Condition special

BY-LAW N° 10-44P	ARRÊTÉ N° 10-44P
<p data-bbox="282 317 708 380">A by-law amending Zoning By-law #91-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="209 420 779 552">Whereas the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-law for the following purposes:</p> <p data-bbox="209 588 776 684">1. The by-law is amended by repealing Section 6 (1) and substituting it with the following:</p> <p data-bbox="209 686 776 848">6. (1.0) For purposes of this by-law, the municipality is divided into zones delineated on the map attached as Schedule B-65 "Town of Shediac Zoning Map" revised on March 12th, 2010.</p> <p data-bbox="209 888 776 1083">(1.1) Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to zone a portion of the property bearing PID #00798405, said parcel situated off Greenwood Drive as Tourist Commercial (TC) Zone in order to allow for the expansion of the existing campground.</p> <p data-bbox="209 1155 776 1283">(1.2) Therefore, any development undertaken on the parcel of land identified above shall meet the requirements as stipulated in Schedule I.</p> <p data-bbox="209 1323 776 1386">2. This by-law comes into force on the date of final passing thereof.</p> <p data-bbox="201 1455 776 1518">FIRST READING (by title) this 29th day of March, 2010.</p> <p data-bbox="201 1522 776 1585">SECOND READING (by title and in its entirety) this 26th day of April, 2010.</p> <p data-bbox="201 1589 776 1652">THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 26th day of April, 2010.</p>	<p data-bbox="850 317 1312 380">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #91-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="800 420 1367 552">Attendu que le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <p data-bbox="800 588 1367 684">1. L'arrêté est modifié par l'abrogation de l'article 6 (1) et son remplacement par ce qui suit:</p> <p data-bbox="800 686 1367 848">6. (1.0) Pour l'application du présent arrêté, la municipalité est divisée en les zones indiquées à la carte ci-joint en Annexe B-65 révisée le 12 mars 2010 et intitulée "Ville de Shediac, Carte de zonage".</p> <p data-bbox="800 888 1367 1119">(1.1) Dans le but de classer, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, une portion de la propriété portant le NID 00798405, ladite parcelle située sur la promenade Greenwood comme zone commerce touristique (CT) afin de permettre l'agrandissement du camping existant.</p> <p data-bbox="800 1155 1367 1283">(1.2) Par conséquent, tout aménagement entrepris sur la parcelle identifiée ci-haut doit répondre aux exigences telles que stipulées à l'Annexe I.</p> <p data-bbox="800 1323 1367 1386">2. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.</p> <p data-bbox="800 1455 1367 1518">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 29^e jour de mars 2010.</p> <p data-bbox="800 1522 1367 1585">DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 26^e jour d'avril 2010.</p> <p data-bbox="800 1589 1367 1652">TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 26^e jour d'avril 2010.</p>
<p data-bbox="209 1690 776 1795"></p> <p data-bbox="438 1799 522 1831">Mayor</p> <p data-bbox="209 1837 776 1938"></p> <p data-bbox="443 1906 514 1938">Clerk</p>	<p data-bbox="800 1690 1367 1795"></p> <p data-bbox="1032 1799 1117 1831">Maire</p> <p data-bbox="800 1837 1367 1938"></p> <p data-bbox="950 1906 1201 1938">Secrétaire municipal</p>



SCHEDULE I	ANNEXE I
<p align="center">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT</p>	<p align="center">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA LOI SUR L'URBANISME</p>
<p>WHEREAS the President of Parc Chédik-Wikiwak Golf & Camping has made application to rezone a portion of the property bearing PID #00798405 and situated off Greenwood Drive from R2 Residential Zone to Tourist Commercial (TC) Zone in order to allow for the expansion of the existing campground.</p>	<p>ATTENDU QUE le président de Parc Chédik Ltée – Wikiwak Golf & Camping a fait demande de modification à l'arrêté de zonage pour une portion de sa propriété portant le NID 00798405 et située au bord de la promenade Greenwood de zone résidentielle R2 à une zone commerce touristique (CT) afin de permettre l'agrandissement du camping existant.</p>
<p>AND WHEREAS Council has approved the application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p>	<p>ET ATTENDU QUE le Conseil municipal a approuvé la demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p>
<p>BE IT RESOLVED</p>	<p>QU'IL SOIT RÉSOLU QUE</p>
<p>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, all lands, buildings and constructions on the above-mentioned parcel is subject to the following terms and conditions:</p>	<p>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la parcelle susmentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes:</p>
<p>(a) A site plan for the whole campground shall be submitted to the Beaubassin Planning Commission;</p>	<p>a) Un plan de situation pour l'ensemble du camping doit être soumis à la Commission d'aménagement Beaubassin;</p>
<p>(b) A drainage plan shall be submitted to the Director of Public Works and/or the Town of Shediac for approval;</p>	<p>b) Un plan de drainage doit être soumis au directeur des travaux publics et/ou à la municipalité pour approbation;</p>
<p>(c) The entrances/exits must be approved by the Director of Public Works for the Town of Shediac;</p>	<p>c) Les accès devront être approuvés par le directeur des travaux publics de la Ville de Shediac;</p>
<p>(d) A wooden fence, 2 metres in height, together with a row of conifer trees shall be installed on the adjoining property line (PID 00798280) to ensure the privacy of the neighbors;</p>	<p>d) Une clôture de bois, d'une hauteur de 2 mètres, accompagnée d'une rangée d'arbres de type conifère, doit être aménagée sur la limite du terrain attenant portant le NID 00798280 afin de respecter la vie privée des voisins;</p>

(e) The existing tree groupings situated along the property lines shall be maintained at a minimum width of 3 metres (10 feet);

(f) No camp sites are permitted to be installed at a distance of 80 feet from the eastern property line of the property bearing PID #00798280;

(g) The exit off Greenwood Drive shall only be used as an emergency exit and/or a pedestrian exit; and,

(h) A maximum of 106 camp sites are permitted in the portion of the property bearing PID #00798405 that is subject to the rezoning application.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all other provisions prescribed in Zoning By-law #91-44 for the Tourist Commercial Zone shall apply mutatis mutandis.

e) Les groupements d'arbres existants sur les limites du terrain doivent être maintenus à une largeur minimale de 3 mètres (10 pieds);

f) Aucun site de camping ne doit être aménagé à une distance de 80 pieds de la limite est du terrain portant le NID 00798280;

g) La sortie sur la rue Greenwood doit être limitée à une sortie d'urgence et/ou une sortie pour piétons; et,

h) Un nombre maximal de 106 sites de camping est permis dans la portion de la propriété portant le NID 00798405 faisant l'objet de la demande de modification de zonage.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, toutes les autres dispositions prévues à la zone commerce touristique de l'Arrêté de zonage #91-44 s'appliquent mutatis mutandis.

TOWN OF SHEDIAC

Mayor

Clerk

VILLE DE SHEDIAC

Maire

Secrétaire municipal

PARC CHÉDIK - WIKIWAC
GOLF & CAMPING

Marc Robichaud, President

PARC CHÉDIK - WIKIWAC
GOLF & CAMPING

Marc Robichaud, président

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

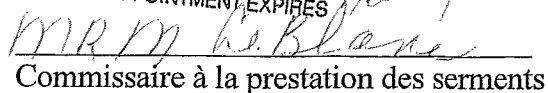
Moi, **JEANNETTE BOURQUE** de la municipalité de Shediac dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick déclare solennellement,

1. Que je suis secrétaire municipal de la Ville de Shediac et que **RAYMOND CORMIER** est le maire de la Ville de Shediac.
2. Que je suis conservateur du sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'à titre de secrétaire municipal je suis autorisée de signer tous les contrats et les documents et d'y apposer le sceau corporatif de la Ville de Shediac.
3. Que le sceau apposé au document ci-joint est le sceau corporatif de la Ville de Shediac appliqué par moi-même par ordre du Conseil municipal de Shediac.
4. Que la signature "**RAYMOND CORMIER**" apposée audit document, à titre de maire, est de sa propre main et signé par lui en ma présence et que la signature "**JEANNETTE BOURQUE**" apposée au document ci-joint à titre de secrétaire municipal est signée de ma propre main.

Déclaré en ma présence à la municipalité de)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
10 jour de Mai 2010 A.D.)


JEANNETTE BOURQUÉ

M.R.M. LEBLANC
COMMISSAIRE DES SERMENTS
COMMISSIONER OF OATHS
MON APPOINTEMENT EXPIRE 31 DEC 2014
MY APPOINTMENT EXPIRES


Commissaire à la prestation des serments

I certify that this instrument is registered or filed in the

Westmorland

County Registry Office,
New Brunswick

JUN 24 2010

date

J'arreste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau d'enregistrement du comté de

Westmorland

Nouveau-Brunswick

09:42:37

time-heure

28889686

number-numéro

Gene Lévesque
Deputy Registrar / Conservateur Adjoint

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

Moi, **MARC ROBICHAUD** de la municipalité de Shediac dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick déclare solennellement,

1. Que je suis le président de Parc Chédik Ltée – Wikiwak Golf & Camping et que je suis autorisé de faire cette déclaration ayant connaissance des faits à ce sujet.
2. Que je suis conservateur du sceau corporatif et que je suis autorisé de signer les contrats et autres documents et d'y apposer le sceau corporatif de la corporation.
3. Que le sceau corporatif apposé au document ci-joint y a été apposé par moi-même.
4. Que la signature "**MARC ROBICHAUD**" apposée au document ci-joint à titre de président est signée de ma propre main.

Déclaré en ma présence à la municipalité)
 de Shediac, dans le comté de Westmorland)
 et de la province du Nouveau-Brunswick)
 ce 11 jour de juin 2010 A.D.)
)
)

Marc Robichaud
 MARC ROBICHAUD

Micheline T. Doiron
 Commissaire à la prestation des serments
 en ma qualité de *avocate*
 Micheline T. Doiron