

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING  
THE MINISTERIAL REGULATION FOR  
THE GREATER MONCTON PLANNING  
AREA**

**under the**

**COMMUNITY PLANNING ACT**

**(18-MON-019-36)**

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act, 2017 c.19*, being Ministerial Regulation 03-MON-019, is hereby amended.

2 Those lands having PID 01062413, located at 2305 Route 132 Greater Lakeburn in the Local Service District of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AE-1 is hereby rezoned from Agriculture – A Zone to Commercial-Retail – C1 Zone subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AE.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT  
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU  
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND  
MONCTON**

**établi en vertu de la**

**LOI SUR L'URBANISME**

**(18-MON-019-36)**

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017, c.19*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c.19*, étant le règlement ministériel 03-MON-019, est par les présentes modifié.

2 Le terrain portant le NID 01062413, situé à 2305 Route 132, Grand Lakeburn, District de service local de Moncton, comté de Westmorland, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et figurant à l'annexe AE-1 ci-jointe, est par les présentes rezoné de la Zone A - Agriculture à Zone C1 – Zone Commerce et ventes au détail sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AE ci-jointe.

---

Hon. / L'hon.

Minister / ministre

Department of Environment and Local Government  
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

---

Date

## Schedule AE

### Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 18-MON-019-36

Whereas the applicant, namely Jason Melanson, proposes to operate an automobile sales lot on those lands having PID 01062413, located at 2305 Route 132 Greater Lakeburn in the Local Service District of Moncton and county of Westmorland, illustrated in AE-1, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Agriculture – A Zone to Commercial-Retail – C1 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-MON-019-36, is subject to the following terms and conditions:

1. that building and development permits be obtained from the Southeast Regional Service Commission upon registration of this regulation;
2. that prior to issuance of a development permit, an access and/or change of use permit be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure;
3. that all driveways and off-street parking be paved as per Schedule AE-2 in accordance with section 28(2) of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation within one year of registration of this regulation,
4. that subject to section 28(3) of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation, all yard lighting shall be directed inwardly toward the subject lot;

## Annexe AE

### Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 18-MON-019-36

Attendu que le requérant, à Jason Melanson, propose d'opérer un terrain de vente d'automobiles sur les terrains portant le NID 01062413, situés à 2305 route 132 Grand Lakeburn dans le District de service local de Moncton, comté de Westmorland, étant décrits plus précisément à l'annexe AE-1 et faisant partie du secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner lesdits terrains de la Zone A - Agriculture à Zone C1 – Zone Commerce et ventes au détail, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du district d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement ministériel 18-MON-019-36, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. que les permis de construction et aménagement soient obtenus de la Commission de services régionaux Sud-est au moment de l'enregistrement de ce règlement;
2. qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement, un permis d'accès et/ou changement d'usage soit obtenu du Ministère des Transports et infrastructures;
3. que la surface de l'entrée et du stationnement hors-rue est recouverte tel que démontré sur l'annexe AE-2 sujet à l'article 28(2) du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton dans un délai d'un an de l'enregistrement de ce règlement;
4. que sujet à l'article 28(3) du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton, toute lumière devra être dirigée vers l'intérieur du lot en question;

5. that subject to section 28(4) of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation, an opaque fence be erected between the part of the property being used for commercial purposes and the adjacent residential property to the east as demonstrated on Schedule AE-2 within one year of registration of this regulation; and

5. que sujet à l'article 28(4) du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton, une clôture opaque soit érigée entre la portion de la propriété destinée à l'usage commercial et la propriété résidentielle à l'est, tel que démontré sur l'annexe AE-2 dans un délai d'un an de l'enregistrement de ce règlement; et

6. that the permitted uses be confined to the following:

6. que seuls les usages suivants soient permis :

- i. A single unit dwelling;
- ii. An automobile sales lot;
- iii. An office; and
- iv. Accessory buildings, or accessory structures

- i. une maison unifamiliale;
- ii. un terrain de vente d'automobiles;
- iii. un bureau; et
- iv. des bâtiments ou des constructions accessoires

DRAFT