

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(19-MON-019-38)

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 19-MON-019-38, is hereby amended.

2 Those lands having PIDs 70013370, 70013362, 70013354, and 00946897, located in the vicinity of Greater Lakeburn of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AG-1 are hereby re-zoned from Agriculture – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AG.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(19-MON-019-38)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c19*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant:

1 Le Règlement ministériel modifiant le Règlement ministériel du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 19-MON-019-38, est par les présentes modifié.

2 Les terrains portant le NID 70013370, 70013362, 70013354, et 00946897, situés près de Greater Lakeburn, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe AG-1 ci-jointe, sont par les présentes rezoneés de Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AG ci-jointe.

Hon./ L'hon. Jeff Carr, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux

Date

Schedule AG

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 19-MON-019-38

Whereas the applicants, namely Joseph Norbert Gould and Marilyn Ricker, propose to operate a warehouse or storage facility upon lands having PIDs 70013370, 70013362, 70013354, and 00946897, the said lands being located along the Melanson Road, in the vicinity of Greater Lakeburn of the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule AG-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 19-MON-019-38, subject to the following terms and conditions:

- 1 that the permitted uses be confined to one or more following main and accessory uses:
 - (i) warehouses or storage facilities, comprised of self-storage units, as shown on attached Schedule AG-2,
 - (ii) any accessory building, accessory structure or accessory use;
- 2 that the lots be consolidated into a single parcel prior to the issuance of a development permit;
- 3 that a 4.5m (15-foot) mature tree buffer be maintained around the site, except along the road frontage;
- 4 that fencing be constructed as per Schedule AG-2, except for along the road frontage within a year of the issuance of a development permit;

Annexe AG

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 19-MON-019-38

Attendu que les requérants, à savoir Joseph Norbert Gould et Marilyn Ricker, a l'intention d'exploiter un entrepôt ou une installation d'entreposage sur les terrains portant le NID 70013370, 70013362, 70013354, et 00946897, situés sur la rue Melanson, près de Greater Lakeburn dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, plus précisément décrits à l'annexe AG-1 ci-jointe et situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande de rezonage desdits terrains de Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 19-MON-019-38, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- 1 seuls les usages principaux ou accessoires suivants sont permis :
 - (i) un entrepôt ou une installation d'entreposage comprenant des espaces d'entreposage libre-service, comme l'indique l'annexe AG-2 ci-jointe,
 - (ii) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire;
- 2 que les lots soient consolidés en une parcelle avant qu'un permis d'aménagement soit délivré;
3. qu'une zone tampon de 4,5 mètres (15 pieds) des arbres matures soit maintenue autour du site, à l'exception de la façade du chemin;
- 4 qu'une clôture soit installée tel que montré en Annexe AG-2, au plus tard un an après la délivrance d'un permis d'aménagement.

5 that the development be in reasonable conformity with the plan as shown on attached Schedule AG-2;

6 that any exterior lighting be constructed or positioned as to illuminate only the areas necessary and not create any hindrance on nearby lots;

7 that prior to any construction, the appropriate building permits or development and building permits be obtained from the Commission;

8 that prior to the issuance of a development permit, any required permits be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure; and

9 that if a lockable gate is proposed for the access, a master key or card or access code must be provided to the Dieppe Fire Department for emergency access.

5 que l'aménagement soit conforme, dans la mesure du possible, au plan figurant à l'annexe AG-2;

6 que l'éclairage extérieur doive être installé ou orienté de façon à éclairer seulement les endroits nécessaires et non pas les lots avoisinants;

7 que tous les permis de construction ou d'aménagement nécessaires doivent être obtenus auprès de la Commission avant d'entreprendre les travaux;

8 que tous les permis nécessaires doivent être obtenus auprès du ministère des Transports et de l'Infrastructure avant la délivrance d'un permis d'aménagement.

9 que si une porte verrouillable soit proposée à l'entrée du site, une clé, carte, ou code d'accès doit être fourni au service d'incendie de Dieppe en cas d'urgence.


Annexe AG-1 / Schedule AG-1

Moncton LSD
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 2019-06-07



Legend / Légende

 Rezone from Agricultural (A) to Commercial-Industrial (C2)
Rezonner de la zone « A » agricoles à la zone « C2 » commerces et industries

N



0 50 100 m

SCHEDULE/ANNEXE AG-2

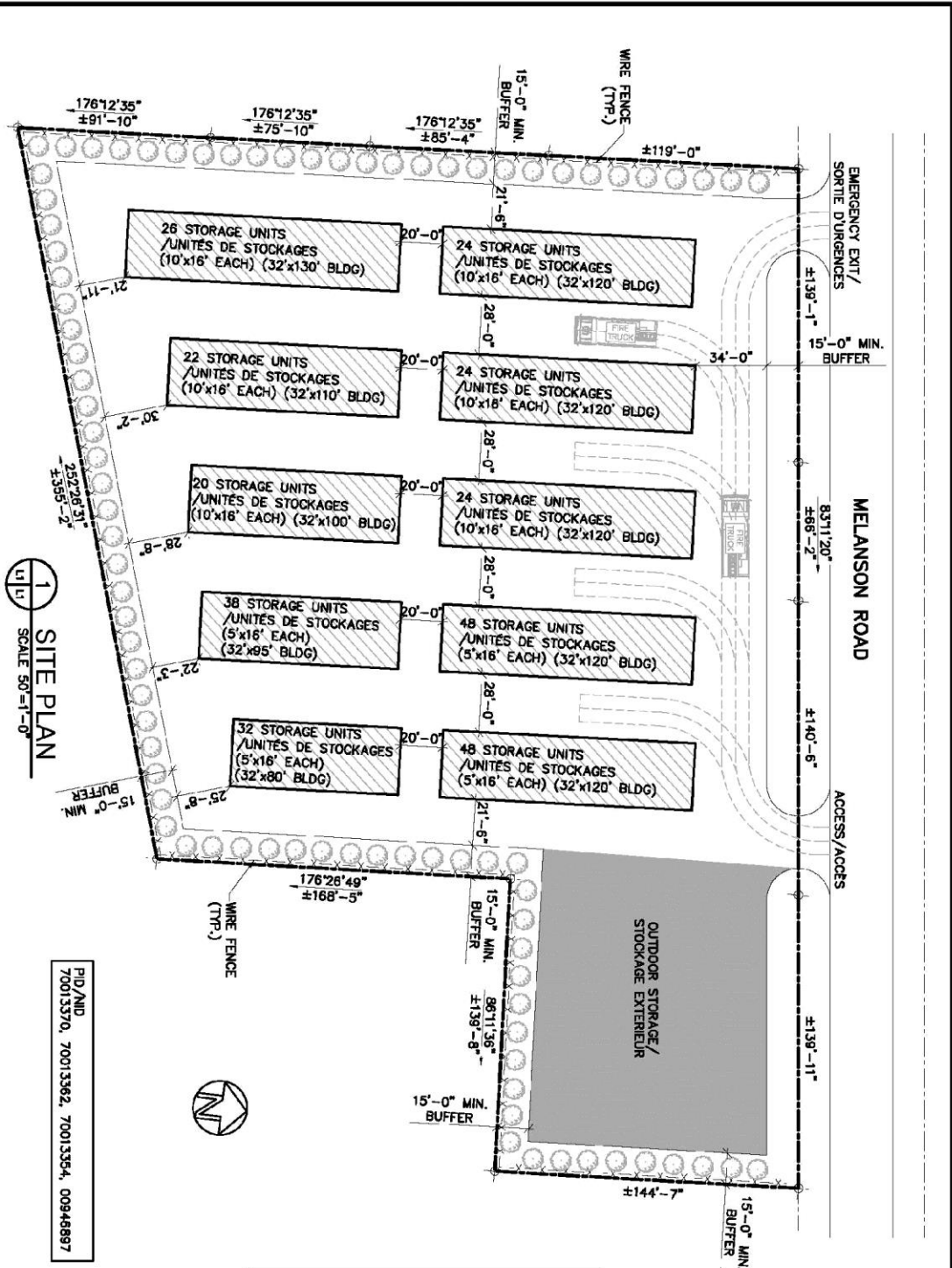
GRUPE D'INGENIERIE TOMVA
 660 rue Champlain Street, Suite 201
 Dieppe, New Brunswick
 E1A 1P5
 Tel: (506) 382-5550
 Fax: (506) 382-5559
 E-mail: info@tomva.com

ENGINEERING GROUP
 CONSULTING ENGINEERS / INGENIEUR/CONSULENTS

Project Title: **MINI STORAGE MELANSON ROAD**

Rev. _____ Date _____

Design By: _____ Project No: 19-173-01
 Drawing By: SA Date: 07/23/2019
 Verification By: MALL Scale: AS SHOWN Drawing: L1
 OF 1



LEGEND

- PROPERTY LINE
- WIRE FENCE
- SURVEY MARKER
- BUILDING
- OUTDOOR STORAGE
- FIRE TRUCK ACCESS ROUTE
- TREES