

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR THE
GREATER MONCTON PLANNING AREA**

under the

**COMMUNITY PLANNING ACT
(15-BEO-016-23)**

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1. The Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation - *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 97-BEO-016-00, is hereby amended as follows:

- 1.1 Under SECTION 2.5 (1.18) OF PART C ZONING PROVISIONS, add the following statements:

those lands having PIDs 00885889 and 70438650, located at 3754 Route 134 Shediac Bridge, of the parish of Shediac and the county of Westmorland, as shown on attached Schedule B-1, are re-zoned from Rural Residential – RR Zone and General Commercial – GC Zone to General Commercial – GC Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

- 2 Those lands having PIDs 00885889 and 70438650, located at 3754 Route 134 Shediac Bridge, of the parish of Shediac and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule B-1 are hereby re-zoned from Rural Residential – RR Zone and General Commercial – GC Zone to General Commercial – GC Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DU GRAND MONCTON**

établi en vertu de la

**LOI SUR L'URBANISME
(15-BEO-016-23)**

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1. Le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 97-BEO-016-00, est, par les présentes, modifié comme suit:

- 1.1 À l'article 2.5 (1.18) de la PARTIE C – DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE, ajouter l'énoncé suivant:

le zonage de la parcelle de terrain portant les NIDs 00885889 et 70438650, située au 3754, route 134 Shediac Bridge, dans la paroisse de Shediac et le comté de Westmorland, figurant à l'annexe B-1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone résidentielle rurale – zone RR et commerce général – zone CG à zone de commerce général – zone CG, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B ci-jointe.

- 2 Le zonage de la parcelle de terrain portant les NIDs 00885889 et 70438650, située au 3754, route 134 Shediac Bridge, dans la paroisse de Shediac et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – *Loi sur l'urbanisme* et figurant à l'annexe B-1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone résidentielle rurale – zone RR et commerce général – zone CG à zone de commerce général – zone CG, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B ci-jointe.

Hon. Brian Kenny, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule B

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 15-BEO-016-23

Whereas the applicant, namely Passage Funeral Co-operative proposes to operate a crematorium upon lands having 00885889 and 70438650, located at 3754 Route 134 Shediac Bridge, of the parish of Shediac and the county of Westmorland, further described on attached Schedule B-1 and being within the area designation of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Residential – RR Zone and General Commercial – GC Zone to General Commercial – GC Zone, all zones being of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 15-BEO-016-23, subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses be confined to funeral home and crematorium, and any accessory building, accessory structure, or accessory use;
2. That prior to any building permits being issued, an Air Quality Approval under the Air Quality Regulation – *Clean Air Act* and any other necessary permits be obtained from the Department of Environment and Local Government;

In the event of any breach of these terms and conditions, or of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Beaubassin West Area Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or of any amendments made to them, by Passage Funeral Co-operative, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified, the said Passage Funeral Co-operative, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the said lands shall lose the right to use the said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 15-BEO-016-23, and the use of said lands shall revert to that of the previous zone, namely, Rural Residential – RR Zone and General Commercial – GC Zone of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation –

Annexe B

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 15-BEO-016-23

Attendu que le requérant, à savoir la Coopérative Funéraire Passage, a l'intention d'aménager un crématorium sur le terrain portant les NIDs 00885889 et 70438650, située au 3754, route 134 Shediac Bridge, dans la paroisse de Shediac et le comté de Westmorland, plus précisément décrit à l'annexe B-1 ci-jointe et situé dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande de rezonage dudit terrain de zone résidentielle rurale – zone RR et commerce général – zone CG à zone de commerce général – zone CG, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 15-BEO-016-23, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que seuls les usages suivants soient permis : une maison funéraire et un crématorium, ainsi que les bâtiments accessoires, les constructions accessoires et les usages accessoires qui y sont liés;
2. Avant la délivrance d'un permis de construction, un agrément sur la qualité de l'air dans le cadre du Règlement sur la qualité de l'air – *Loi sur l'assainissement de l'air*, ainsi que toutes autres approbations nécessaires du Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux est requis;

En cas de violation de ces modalités et conditions, ou des modifications de celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, ou des modifications qui y sont apportées, par la Coopérative Funéraire Passage, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant du terrain ci-décrit, ceux-ci pourraient perdre le droit d'utiliser le terrain visé par le Règlement ministériel 15-BEO-016-23, et ledit terrain servira de nouveau aux usages de la zone précédente, à savoir zone résidentielle rurale – zone RR et commerce général – zone CG, du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme.

Community Planning Act.