

JUL 14 2017

37220507  
2017-07-27  
15:52:04

ARRÊTÉ NO. P-14-36-3P	BY-LAW NO. P-14-36-3P
<p><b>Un arrêté modifiant le Plan municipal de Shediac (NO. P-14-36)</b></p> <p>ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de porter des modifications au plan municipal ;</p> <p>IL EST RÉSOLU que le Conseil de la Ville de Shediac, édicte le suivant :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La carte intitulée « L'utilisation du sol », trouvée à l'annexe « A » du plan municipal, est abrogée et remplacée par la carte datée le 17 février 2017, rattachée et retrouvée à l'annexe « A » du présent arrêté.</li> <li>2. La carte intitulée « Carte des rues et rues futures », trouvée à l'annexe « B » du plan municipal, est abrogée et remplacée par la carte datée le 20 juin 2017, rattachée et retrouvée à l'annexe « B » du présent arrêté.</li> <li>3. L'arrêté No. P-14-36 intitulé « ARRÊTÉ ADOPTANT LE PLAN MUNICIPAL DE SHEDIAC » est modifié et sujette aux adjonctions de la façon décrite à l'annexe « C ».</li> </ol>	<p><b>A by-law amending the Shediac Municipal Development Plan (NO P-14-36)</b></p> <p>WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend its Municipal Development Plan;</p> <p>BE IT RESOLVED that the Council of the Town of Shediac, enacts as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. The map entitled "Land Use Map," attached as Schedule "A" of the Municipal Development Plan, is hereby repealed and replaced by the map dated February 17, 2017, attached as Schedule "A" of this by-law</li> <li>2. The map entitled "Map of Streets and Future Streets," attached as Schedule "B" of the Municipal Development Plan, is hereby repealed and replaced by the map dated June 20, 2017, attached as Schedule "B" of this by-law.</li> <li>3. The by-law No P-14-36 entitled A BY-LAW TO ADOPT THE SHEDIAC MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN is amended and added to in the manner described in Schedule "C".</li> </ol>
<p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 29 mai 2017.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 26 juin 2017.</p> <p>TROISIÈME LECTURE et ÉDICTION (par son titre) le 26 juin 2017.</p>	<p>FIRST READING (by title) on May 29, 2017.</p> <p>SECOND READING (by title) on June 26, 2017.</p> <p>THIRD READING and ENACTMENT (by title) on June 26, 2017.</p>

I certify that this instrument is registered or filed in the  
**Westmorland**  
County Registry Office,  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de  
**Westmorland**  
Nouveau-Brunswick



APPROVED  
pursuant to S. 69  
Community Planning Act

APPROUVÉ  
En application de l'article 69  
de la Loi sur l'urbanisme

*James Glen*  
for - Minister / pour le/la Ministre  
Environment and Local Government  
Environnement et Gouvernements locaux

JUL 27 2017

15:52:04

37220507

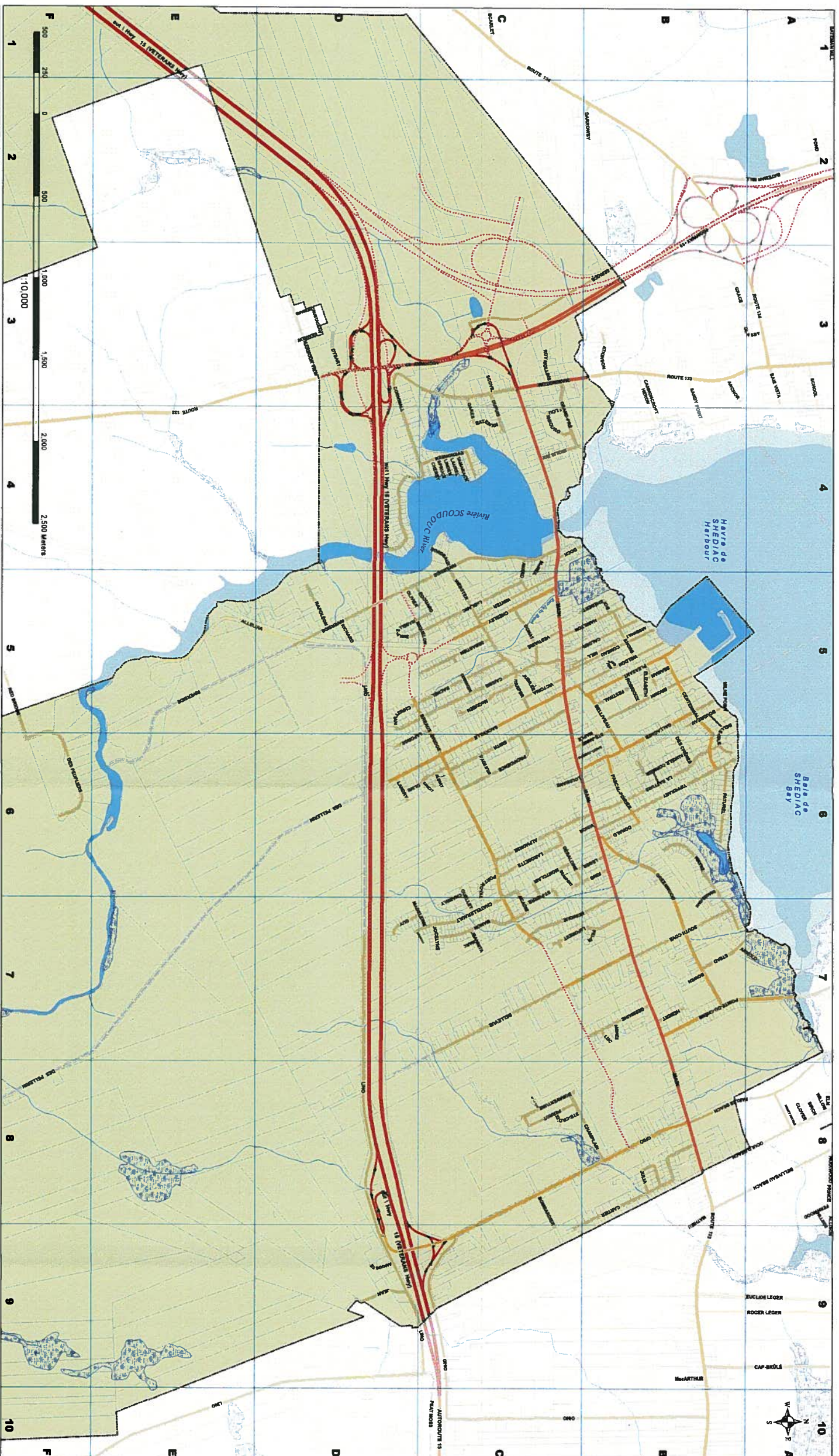
Clerk/Secrétaire municipal

Date

*July 18, 2017*

*Margie Meland*  
Registrar-Conservateur





**Index des rues / Street Index**

- A Avenue Street, C7
- na 47e Avenue Street, C7
- na 48e Avenue Street, C7
- na 49e Avenue Street, C7
- na 50e Avenue Street, C7
- na 51e Avenue Street, C7
- na 52e Avenue Street, C7
- na 53e Avenue Street, C7
- na 54e Avenue Street, C7
- na 55e Avenue Street, C7
- na 56e Avenue Street, C7
- na 57e Avenue Street, C7
- na 58e Avenue Street, C7
- na 59e Avenue Street, C7
- na 60e Avenue Street, C7
- na 61e Avenue Street, C7
- na 62e Avenue Street, C7
- na 63e Avenue Street, C7
- na 64e Avenue Street, C7
- na 65e Avenue Street, C7
- na 66e Avenue Street, C7
- na 67e Avenue Street, C7
- na 68e Avenue Street, C7
- na 69e Avenue Street, C7
- na 70e Avenue Street, C7
- na 71e Avenue Street, C7
- na 72e Avenue Street, C7
- na 73e Avenue Street, C7
- na 74e Avenue Street, C7
- na 75e Avenue Street, C7
- na 76e Avenue Street, C7
- na 77e Avenue Street, C7
- na 78e Avenue Street, C7
- na 79e Avenue Street, C7
- na 80e Avenue Street, C7
- na 81e Avenue Street, C7
- na 82e Avenue Street, C7
- na 83e Avenue Street, C7
- na 84e Avenue Street, C7
- na 85e Avenue Street, C7
- na 86e Avenue Street, C7
- na 87e Avenue Street, C7
- na 88e Avenue Street, C7
- na 89e Avenue Street, C7
- na 90e Avenue Street, C7
- na 91e Avenue Street, C7
- na 92e Avenue Street, C7
- na 93e Avenue Street, C7
- na 94e Avenue Street, C7
- na 95e Avenue Street, C7
- na 96e Avenue Street, C7
- na 97e Avenue Street, C7
- na 98e Avenue Street, C7
- na 99e Avenue Street, C7
- na 100e Avenue Street, C7

- na 101e Avenue Street, C7
- na 102e Avenue Street, C7
- na 103e Avenue Street, C7
- na 104e Avenue Street, C7
- na 105e Avenue Street, C7
- na 106e Avenue Street, C7
- na 107e Avenue Street, C7
- na 108e Avenue Street, C7
- na 109e Avenue Street, C7
- na 110e Avenue Street, C7
- na 111e Avenue Street, C7
- na 112e Avenue Street, C7
- na 113e Avenue Street, C7
- na 114e Avenue Street, C7
- na 115e Avenue Street, C7
- na 116e Avenue Street, C7
- na 117e Avenue Street, C7
- na 118e Avenue Street, C7
- na 119e Avenue Street, C7
- na 120e Avenue Street, C7
- na 121e Avenue Street, C7
- na 122e Avenue Street, C7
- na 123e Avenue Street, C7
- na 124e Avenue Street, C7
- na 125e Avenue Street, C7
- na 126e Avenue Street, C7
- na 127e Avenue Street, C7
- na 128e Avenue Street, C7
- na 129e Avenue Street, C7
- na 130e Avenue Street, C7
- na 131e Avenue Street, C7
- na 132e Avenue Street, C7
- na 133e Avenue Street, C7
- na 134e Avenue Street, C7
- na 135e Avenue Street, C7
- na 136e Avenue Street, C7
- na 137e Avenue Street, C7
- na 138e Avenue Street, C7
- na 139e Avenue Street, C7
- na 140e Avenue Street, C7
- na 141e Avenue Street, C7
- na 142e Avenue Street, C7
- na 143e Avenue Street, C7
- na 144e Avenue Street, C7
- na 145e Avenue Street, C7
- na 146e Avenue Street, C7
- na 147e Avenue Street, C7
- na 148e Avenue Street, C7
- na 149e Avenue Street, C7
- na 150e Avenue Street, C7

**Ville de Shediac / Town of Shediac**  
**ANNEXE / SCHEDULE "B"**  
**Carte des rues et rues futures /**  
**Map of Streets and Future Streets**



Ville de / Town of  
**Shediac**

SOUTHEAST Regional Service  
 Commission de SUD-EST  
 Services régionaux

**ARRÊTÉ / BY-LAW P-14-36**  
**ANNEXE / SCHEDULE « C »**

**MUNICIPAL PLAN  
TEXT AMENDMENT**

**PLAN MUNICIPAL  
MODIFICATION DE TEXTE**

**Section 1  
(page 3)**

**Article 1  
(page 3)**

FROM:

DE:

Paragraph 23(3) of New Brunswick's Community Planning Act stipulates: "The zones into which the municipality is proposed to be divided by the zoning by-law shall be delineated on a map or plan attached to and forming part of the municipal plan." Stemming from urban trends of New Urbanism and Smart Growth, these zones will be adapted to the Smart Code model. The plan divides the municipality territory into fourteen boroughs, each serving a distinct urban function or a group of compatible functions.

Le paragraphe 23(3) de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick stipule: « Les zones en lesquelles l'arrêté de zonage propose de diviser la municipalité doivent être délimitées sur une carte ou un plan annexé au plan municipal et en faisant partie intégrante.» Découlant des courants urbanistiques du Nouvel Urbanisme et de la Croissance intelligente (Smart Growth), ces zones seront adaptées au modèle du Code intelligent (SmartCode). Le plan divise le territoire de la municipalité en quatorze arrondissements distincts, chacun étant destiné à constituer l'assise d'une fonction urbaine précise ou d'un groupe de fonctions compatibles.

---

TO:

À:

Paragraph 23(3) of New Brunswick's Community Planning Act stipulates: "The zones into which the municipality is proposed to be divided by the zoning by-law shall be delineated on a map or plan attached to and forming part of the municipal plan." Stemming from urban trends of New Urbanism and Smart Growth, these zones will be adapted to the Smart Code model. The plan divides the municipality territory into seventeen boroughs, each serving a distinct urban function or a group of compatible functions.

Le paragraphe 23(3) de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick stipule: « Les zones en lesquelles l'arrêté de zonage propose de diviser la municipalité doivent être délimitées sur une carte ou un plan annexé au plan municipal et en faisant partie intégrante.» Découlant des courants urbanistiques du Nouvel Urbanisme et de la Croissance intelligente (Smart Growth), ces zones seront adaptées au modèle du Code intelligent (SmartCode). Le plan divise le territoire de la municipalité en dix-sept arrondissements distincts, chacun étant destiné à constituer l'assise d'une fonction urbaine précise ou d'un groupe de fonctions compatibles.

**MUNICIPAL PLAN  
MAP AMENDMENT**

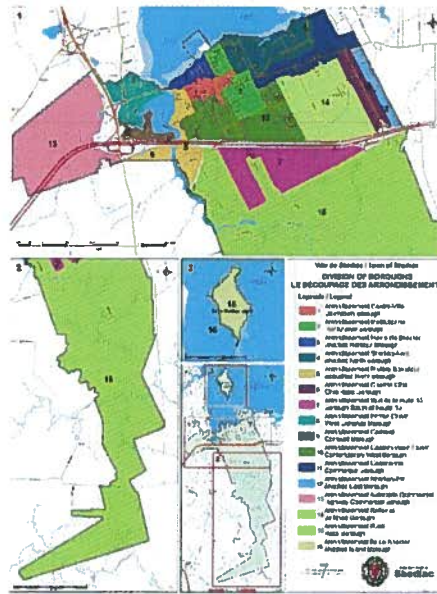
**PLAN MUNICIPAL  
MODIFICATION DE CARTE**

Section 7

Article 7

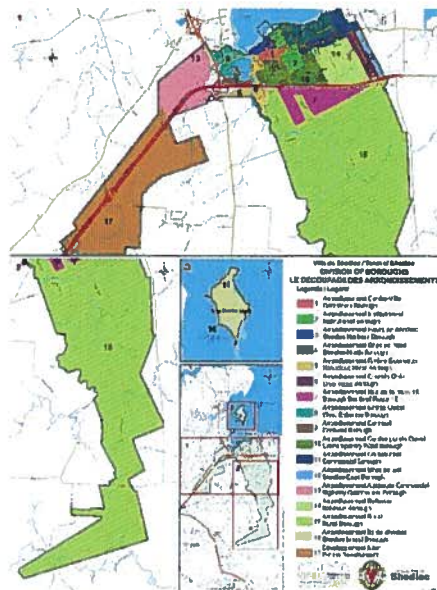
FROM :

DE :



TO :

À :



**MUNICIPAL PLAN  
TEXT AMENDMENT**

**Section 7.15.2**  
*(page 80)*

**ADD:**

6. It is proposed to permit the development of camps within this borough as a seasonal recreational use.

**PLAN MUNICIPAL  
MODIFICATION DE TEXTE**

**Article 7.15.2**  
*(page 94)*

**AJOUTER:**

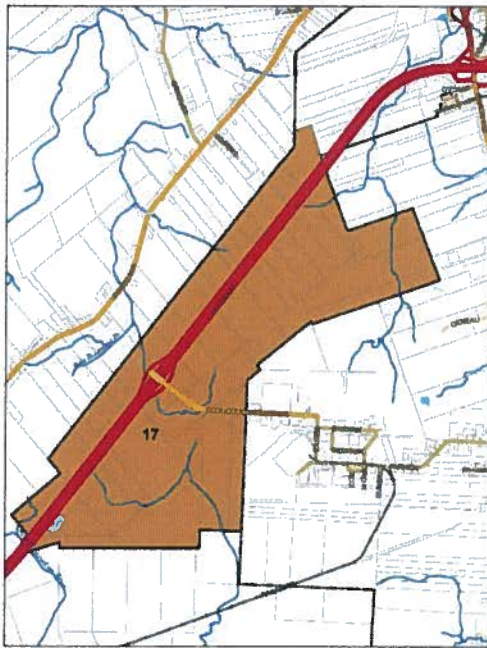
6. Il est proposé de permettre l'aménagement des camps dans l'arrondissement Shédiac Rurale comme usage récréatif saisonnier.

**MUNICIPAL PLAN  
TEXT AMENDMENT**

**Section 7.17**

**ADD:**

**7.17 Future Development Borough**



**7.17.1 Development concept:**

The Future Development Borough is an extension of the Highway Commercial Borough to the North. This area was annexed to the Town of Shediac in June 2016 from the Shediac Cape Local Service District in order to accommodate future commercial expansion toward Moncton. It is situated along Highway 15, which is one of the province's most heavily traveled routes, and includes the Highway off-ramp to the Scoudouc Industrial Park.

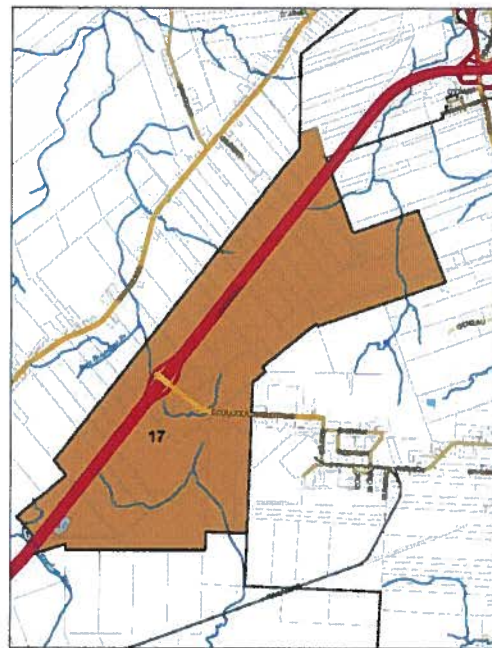
The Borough is currently rural, and is defined by large wooded areas and old agricultural land that has mostly been left idle. Development potential in this borough is

**PLAN MUNICIPAL  
MODIFICATION DE TEXTE**

**Article 7.17**

**AJOUTER:**

**7.17 Arrondissement Développement futur**



**7.17.1 Concept d'aménagement**

L'arrondissement Développement futur est une extension de l'arrondissement Autoroute Commercial au Nord. Cet endroit était annexé à la Ville de Shediac en juin 2016 du DSL Shediac Cape afin d'accueillir l'expansion de l'aménagement commercial vers Moncton. Il est situé le long de l'autoroute 15, qui est une des routes les plus achalandées de la province, et inclut la bretelle qui accède au parc industriel de Scoudouc.

Cet arrondissement est présentement rural et défini par les zones boisées ainsi que des terrains agricoles qui ont été laissés pour la plupart en friche. Le potentiel pour



limited due to it not being serviced by municipal sewer or water. It is therefore not foreseen as a growth area in the short term. However, this location offers the potential to create a commercial corridor that caters to both local commuters as well as the greater region and tourists. Its shared access to the Scoudouc Industrial Park provides a unique opportunity to develop a hub of commercial services and light industrial employment centres in the long term.

l'aménagement est limité en raison du fait que l'arrondissement n'est pas desservi par les services municipaux d'eaux et égouts. Il n'est donc pas prévu comme un secteur de croissance dans le futur proche. Cependant, cet endroit offre le potentiel de créer un corridor commercial qui cible les navetteurs ainsi que la grande région et les touristes. L'accès partagé avec le parc industriel de Scoudouc présente une opportunité unique de développer un pôle de services commerciaux et des centres d'emplois pour des industries légères à long terme.

#### 7.17.2 Proposals relating to the Future Development Borough

1. It is proposed to retain the borough's rural designation and zoning until such time as it becomes viable for future development.
2. It is proposed to limit development in the borough until municipal sewer and water services are extended.
3. It is proposed to develop a comprehensive plan for the borough to ensure an overall development vision, particularly near the access to Scoudouc Industrial Park.
4. It is proposed to prioritize development within the urban growth boundary before considering the expansion of municipal services to the Future Development Borough.
5. It is proposed to require that a site plan be designed to optimize land use, thus creating a built environment that is enjoyable and efficient, before authorizing any development in this borough.
6. It is proposed to prohibit signs that create a danger or a nuisance to traffic or that impair the field of vision of drivers or that obstruct or interfere with municipal maintenance vehicles.
7. It is proposed to permit traditional agriculture within this borough.

#### 7.17.2 Propositions relatives à l'arrondissement Développement Futur

1. Il est proposé de maintenir la désignation et le zonage rural jusqu'à ce temps qu'il devienne propice au développement futur.
2. Il est proposé de limiter l'aménagement dans l'arrondissement jusqu'à ce temps que les services d'eaux et égouts soient prolongés.
3. Il est proposé d'élaborer un plan d'ensemble pour cet arrondissement afin d'assurer une vision d'aménagement compréhensive surtout dans le secteur qui entoure l'accès au parc industriel de Scoudouc.
4. Il est proposé de prioriser l'aménagement à l'intérieur de la limite de croissance urbaine avant de considérer le prolongement des services municipaux à l'arrondissement d'aménagement futur.
5. Il est proposé d'exiger qu'un plan de site soit conçu afin d'optimiser l'usage des terrains tout en créant un cadre bâti agréable et efficace avant d'autoriser un aménagement résidentiel à densité différente dans le présent arrondissement.
6. Il est proposé qu'aucune affiche ne doive constituer un danger ou une nuisance pour la circulation ou nuire au champ de vision des piétons ou des automobilistes ou encore constituer une obstruction ou une nuisance à l'égard d'un véhicule d'entretien municipal.

8. It is proposed to consider intensive agriculture and resource development through a rezoning to the Intensive Resource Development zone.
9. It is proposed to permit the development of camps within this borough as a seasonal recreational use.

7. Il est proposé de permettre l'agriculture traditionnelle à l'intérieur de cet arrondissement.
8. Il est proposé de considérer l'agriculture intensive et le développement des ressources à l'intérieur de cet arrondissement à travers un rezonage à la zone Développement intensive des ressources.
9. Il est proposé de permettre l'aménagement des camps dans l'arrondissement comme usage récréatif saisonnier.