

44090447
2023-07-26
12:35:33

ARRÊTÉ 09-1JJJ

BY-LAW 09-1JJJ

Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME

Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the *Community Planning Act*, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-2 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par:

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) Rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Job et portant le NID 70690599 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre deux habitations multifamiliales de 8 unités.

- 1) Rezone a portion of the property located on Job Road and bearing PID 70690599 from zone RR – Residential Rural to zone MR – Medium Density Residential to allow two multi-family dwellings of 8 units.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 8 mai 2023

FIRST READING BY TITLE: May 8, 2023

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 8 mai 2023

SECOND READING BY TITLE: May 8, 2023


LECTURE INTÉGRALE : 29 mai 2023

ENTIRETY READING: May 29, 2023

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : 29 mai 2023

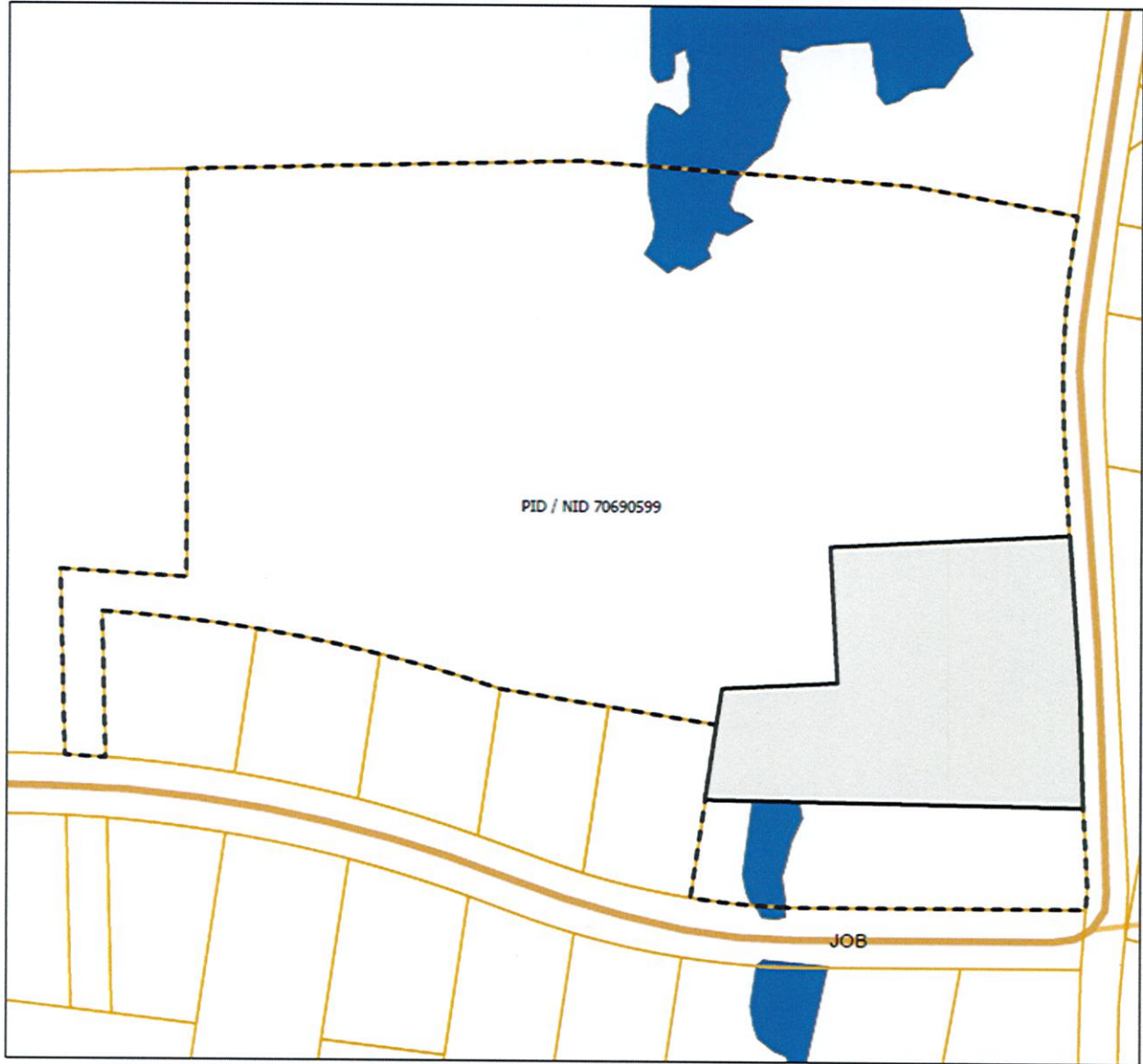
THIRD READING BY TITLE AND ADOPTION: May 29, 2023


Serge Leger
Maire / Mayor



Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

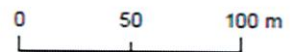


Schedule 09-1JJJ
Town of/Ville de Cap Acadie
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 2023-03-08



Legend

-  Rezoning from the RR - Rural Residential Zone to the MR - Medium Density Residential Zone to allow two multi unit dwellings
- Rezoning de la zone RR - Résidentielle rurale à la zone RM - Résidentielle à moyenne densité afin de permettre deux habitations multifamiliales



**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

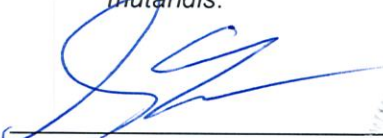
Proposée par : Conseillère Josée Vautour
Appuyée par : Conseillère Yvonne LeBlanc

CONSIDÉRANT QUE Andy Bourque et Joel Leblanc ont fait une demande pour rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Job et portant le NID 70690599 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre deux habitations multifamiliales de 8 unités

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :
 - a) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une confirmation soit soumise par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux qu'aucune étude d'impact sur l'environnement ne soit requise pour le projet. Toutefois, si une étude d'impact sur l'environnement est requise, une copie du certificat de détermination doit être fournie à la Commission de services régionaux Sud-Est avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement ;
 - b) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une confirmation soit reçue du chef des pompiers local que l'accès est suffisant pour les services d'urgence ; et
 - c) Que l'aménagement soit en conformité générale avec le plan de localisation, les élévations et les dessins dans l'annexe A.
2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.


Serge Leger
Maire / Mayor



**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Moved by: Councillor Josée Vautour
Seconded by: Councillor Yvonne LeBlanc

WHEREAS Andy Bourque and Joel Leblanc have made a request to rezone one of the properties located on Job Road and bearing PID 70690599 from zone RR – Residential Rural to zone MR –Medium Density Residential in order to allow two multi-family buildings of 8 units

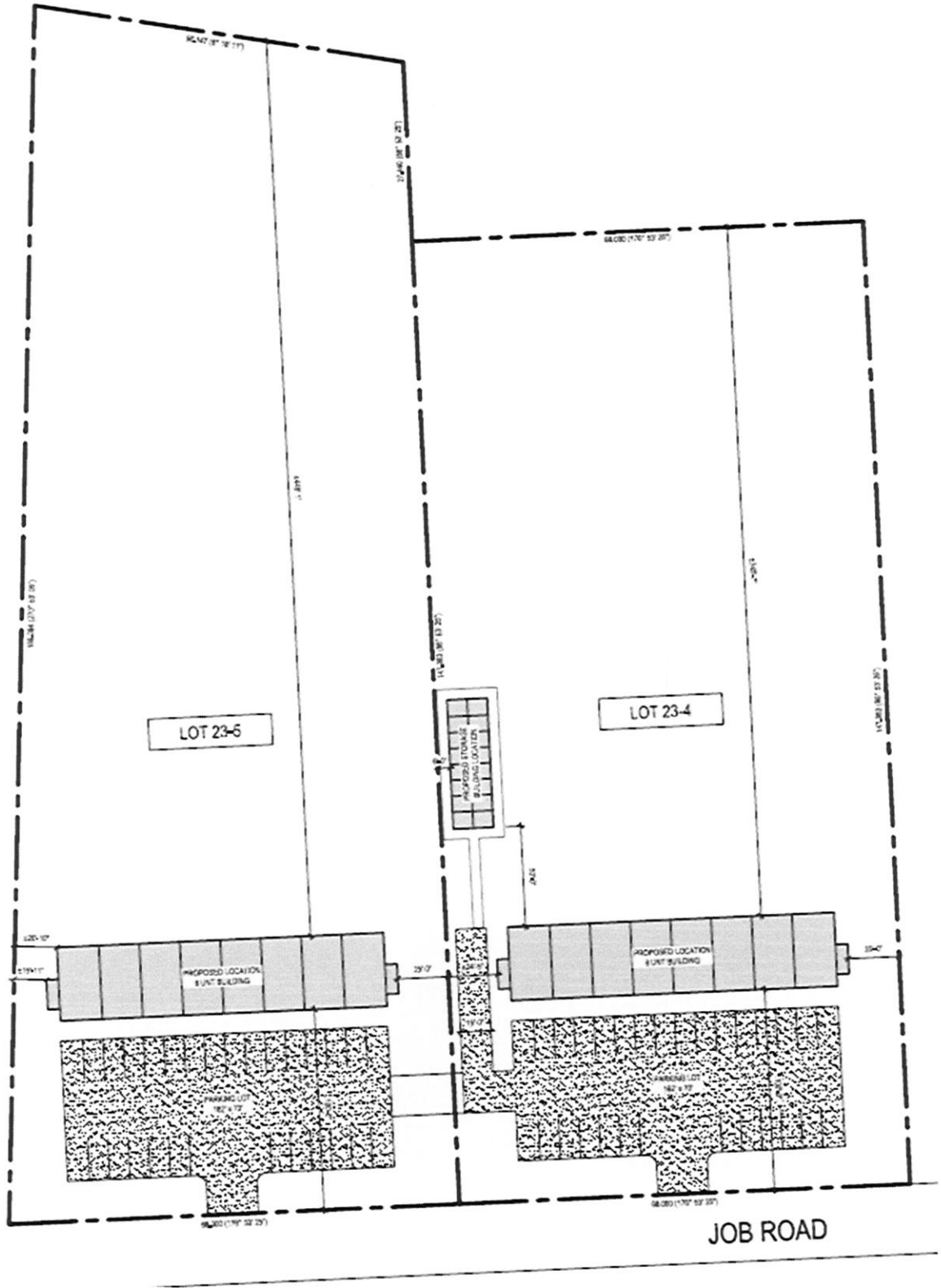
AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

BE IT RESOLVED THAT:

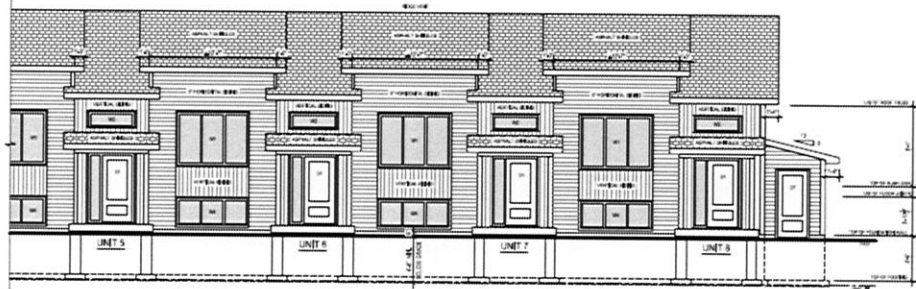
1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That prior to the issuance of a building and/or development permit, confirmation be submitted by the Department of Environment and Local Government that no environmental Impact Assessment is required for the project. However, if an Environmental Impact Assessment is required, a copy of the Certificate of Determination must be provided to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and/or development permit;
 - b) Prior to the issuance of a building and/or development permit, confirmation is received from the local fire chief that access is sufficient for emergency services;
 - c) That the layout is in general conformity with the location plan, elevations and drawings in Annex A.
2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone MR – Medium Density Residential of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.


Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

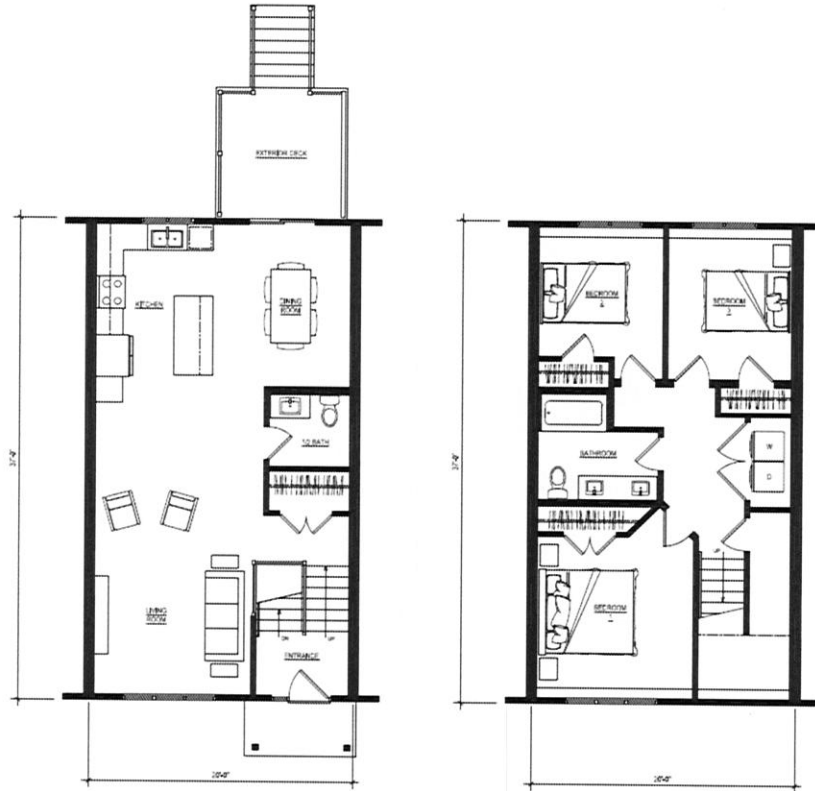
Annexe A



Annexe A (suite)



FRONT ELEVATION



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

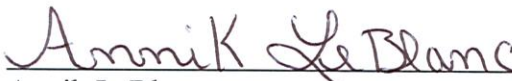
COMTÉ DE WESTMORLAND


DÉCLARATION SOLENNELLE

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE l'arrêté ci-joint intitulé « Arrêté No 09-1JJJ » a été
 - a. pris par le conseil le 29 mai 2023,
 - b. contresigné par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtu du sceau officiel et
 - d. a été comparé avec l'original et en est une copie certifiée conforme de l'original.
3. QU'avant de prendre l'arrêté No 09-1JJJ, le conseil s'est conformé aux articles 44, 110 et 111 de la *Loi sur l'urbanisme*.
4. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 1 juin 2023.)


Annik LeBlanc)
Commissaire à la prestation des)
Serments)


Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Annik LeBlanc
Commissaire à la prestation des serments
Ma commission expire le 31 décembre 2024
A commissioner of Oaths
My commission expires December 31, 2024

Form 47
Formule 47

CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63

Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :

70690599

Owner | Propriétaire :

740820 NB Inc.
1791 Shediac River RD
Shediac River NB
E4R 1W1
Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert
Westmorland 2023-02-22 - 43608844

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Not Applicable | Sans objet

Encumbrances | Charges :

Restrictive Covenants/Engagements restrictifs
Grand Barachois NB
Restrictive Covenants | Engagements restrictifs
Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert
Westmorland 2003-09-11 - 17021081

Bell Canada
1050 Beaver Hall HILL SUITE 1900
Montreal QC
H2Z 1S4
Easement Holder | Titulaire de la servitude
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2022-12-07 - 43405704

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
515 King ST
Fredericton NB
E3B 4X1
Easement Holder | Titulaire de la servitude
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2022-12-07 - 43405704

Rogers Communications Inc.
1 Mount Pleasant RD Floor 2nd
Toronto ON
M4Y 2Y5
Easement Holder | Titulaire de la servitude
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2022-12-07 - 43405704

PID/NID 70002902			
Grand-Barachois NB			
Easement Holder Titulaire de la servitude			
Easement Servitude			
Westmorland	2023-03-20	-	43674283
By-Law/Arrêté			
Grand-Barachois NB			
Agreement Holder Détenteur de la convention			
Other Notices Autres avis			
Westmorland	2023-07-26	-	44090497

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed. LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2023-08-03 14:17:12

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 7324340

Schedule A | Annexe A

PID | NID : 70690599

Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle : Public Access | Accès public

Status | État de la demande : Current | Courant

Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet : 2023-05-01 15:23:44

Legal Description | Description officielle :

Place Name: Grand-Barachois

Parish/County: Shediac/Westmorland

Designation of Parcel on Plan: Lot 23-1

Title of Plan: O.P.M. Holdings Ltd., Gilles & Joel LeBlanc Excavation Ltd. and Joel LeBlanc Excavation Ltd. Subdivision (Amending Plan 13158648 & 43405704)

Registration County: Westmorland

Registration Number of Plan: 43608786

Registration Date of Plan: 2023-02-22 15:26:04

SAVE AND EXCEPTING Lot 23-4, Lot 23-5 & Lot 23-6 on plan 43744979 duly registered at the Provincial Land Registration Office in the District of New Brunswick on 2023-04-14.