

44449644
2023-11-16
14:09:11

ARRÊTÉ 09-1KKK

BY-LAW 09-1KKK

Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME

Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the *Community Planning Act*, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-2 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par:

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) Rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Ohio et portant le NID 00879726 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre deux bâtiments multifamiliaux de 12 unités ayant un total de 24 unités.

- 1) Rezone a portion of the property located on Ohio Road and bearing PID 00879726 from zone RR – Residential Rural to zone MR – Medium Density Residential to allow two multi-family dwellings of 12 units for a total of 24 units.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 14 août 2023

FIRST READING BY TITLE: August 14, 2023

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 14 août 2023


SECOND READING BY TITLE: August 14, 2023

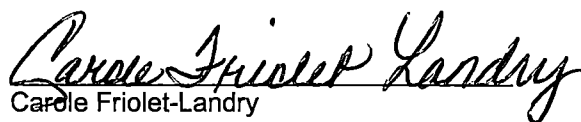
LECTURE INTÉGRALE : 11 sept. 2023

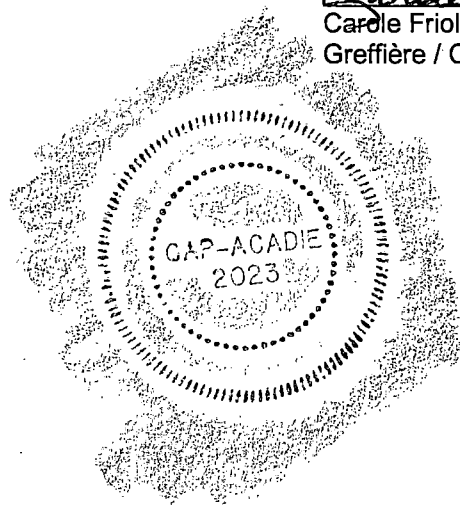
ENTIRETY READING: Sept. 11, 2023

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE
ET ADOPTION : 11 sept. 2023

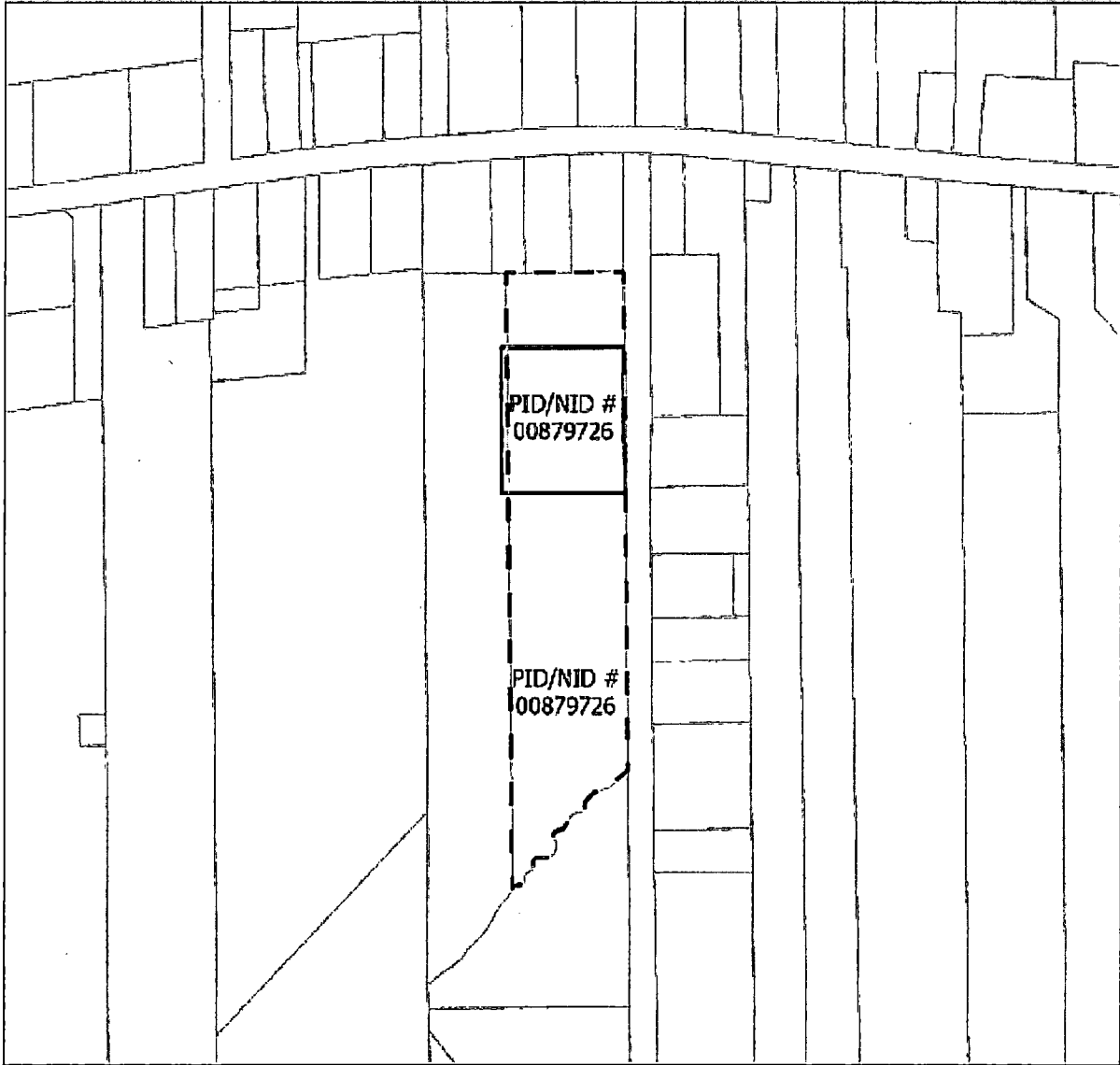
THIRD READING BY TITLE
AND ADOPTION: Sept. 11, 2023


Serge Leger
Maire / Mayor



Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk




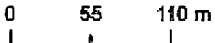
Schedule 09-1KKK
chemin Ohio Road
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 2023-08-09



Legend

 Rezonage de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin permettre deux bâtiments à 12 unités.
Rezoning of the RR – Rural Residential zone to the MR – Medium Density zone to allow two multi residential building with 12 units.

 N

 0 55 110 m

**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

Proposée par : Conseillère Josée Vautour
Appuyée par : Conseillère Wendy Bourque

CONSIDÉRANT QUE Luc Leblanc a fait une demande pour rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Ohio et portant le NID 00879726 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre deux bâtiments multifamiliaux de 12 unités ayant un total de 24 unités;

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :

a) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une confirmation soit soumise par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux qu'aucune étude d'impact sur l'environnement ne soit requise pour le projet. Toutefois, si une étude d'impact sur l'environnement est requise, une copie du certificat de détermination doit être fournie à la Commission de services régionaux du Sud-Est avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement ;

b) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, que les lots soient subdivisés et qu'une servitude réciproque soit identifiée sur le plan de lotissement ;

c) Que les propriétés soient desservies par l'égout sanitaire de la Commission des Égouts Shédiac et Banlieues et qu'une approbation du directeur de la Commission des Égouts Shédiac et Banlieues soit soumise à la Commission de services régionaux du Sud-Est avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement ;

d) Que l'aménagement soit en conformité générale avec le plan de localisation, les élévations et les dessins dans l'annexe A;

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Moved by: Councillor Josée Vautour
Seconded by: Councillor Wendy Bourque

WHEREAS Luc Leblanc has made a request to rezone a portion of the property located on Ohio Road and bearing PID 00879726 from zone RR – Residential Rural to zone MR – Medium Density Residential in order to allow two multi-family buildings of 12 units for a total of 24 units;

AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

BE IT RESOLVED THAT:

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

a) That prior to the issuance of a building and/or development permit, a confirmation be submitted by the Department of Environment and Local Government that no environmental impact study is required for the project. However, if an environmental impact study is required, a copy of the certificate of determination must be submitted to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and/or development permit;

b) That prior to the issuance of a building and/or development permit, the lots be subdivided and that a reciprocal easement be identified on the subdivision plan;

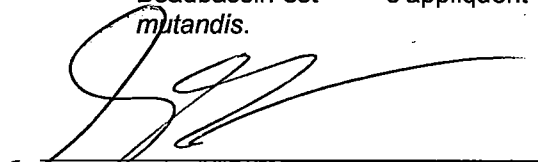
c) That the properties be serviced by the Sanitary Sewer of the Greater Shédiac Sewerage Commission and that an approval from the Director of the Greater Shédiac Sewerage Commission be submitted to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and / or development permit; and

d) That the development be in general conformity with the site plan, elevations, and drawings in the schedule A;

e) Qu'un rapport de distance de visibilité pour le nouvel accès soit préparé par un arpenteur géomètre certifié par la province du Nouveau-Brunswick avant qu'un permis de construction ou d'aménagement soit délivré ; et

f) Qu'avant l'émission d'un permis de construction/aménagement, un plan de drainage du site soit préparé et que le plan de drainage du site soit approuvé par le directeur des opérations municipales de la Ville de Cap-Acadie.

2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.

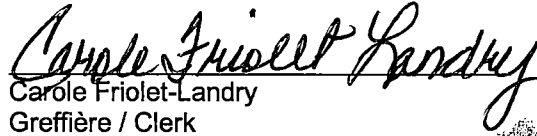


Serge Leger
Maire / Mayor

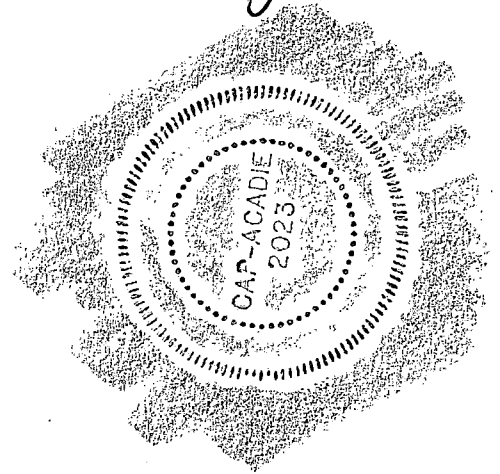
e) That a sight distance report for the new access be prepared by a land surveyor certified in the province of New Brunswick before a building or development permit is issued; and

f) That prior to the issuance of a building/development permit, a site drainage plan be prepared and that the site drainage plan be approved by the Town of Cap-Acadie Municipal Operations Director.

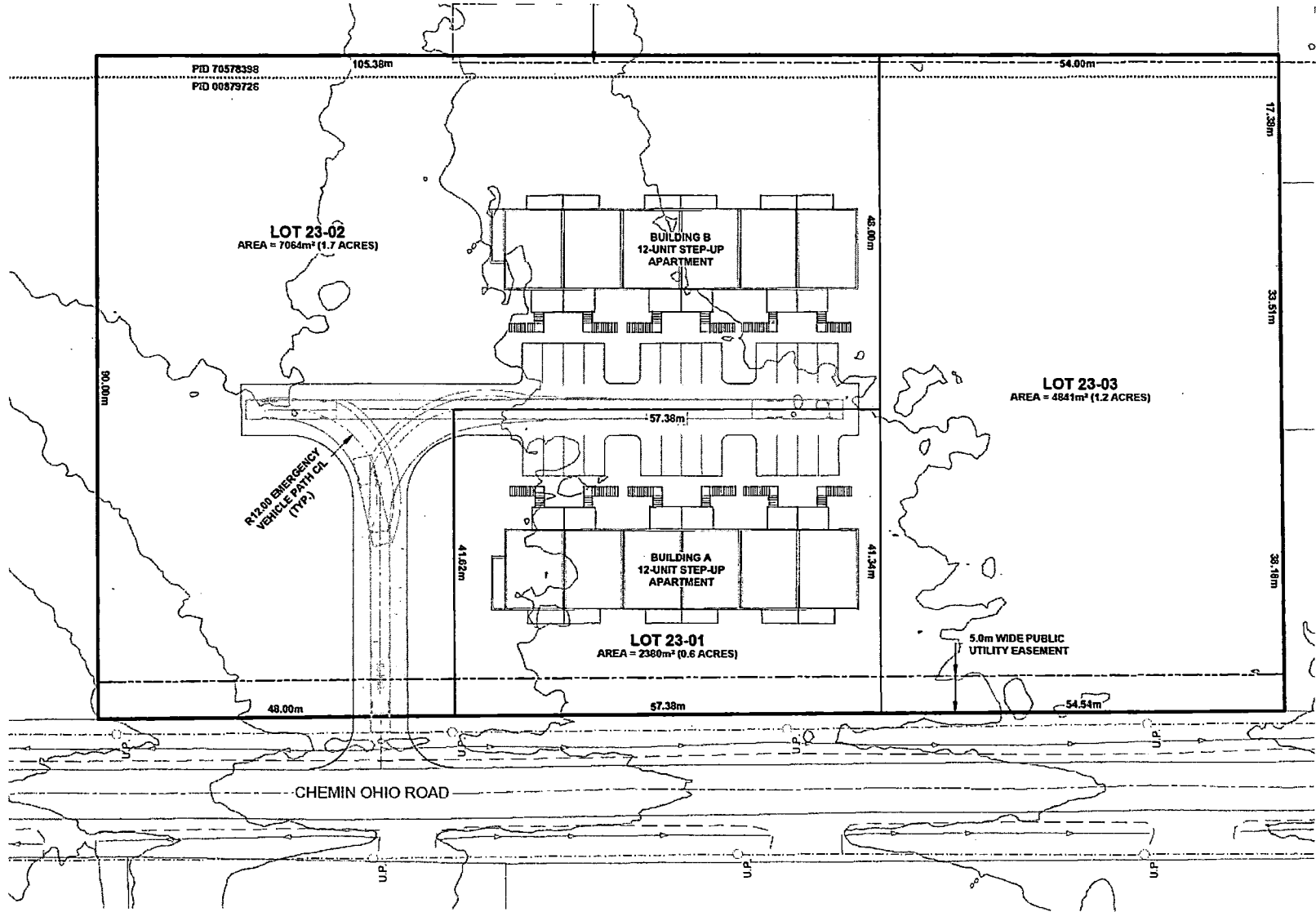
2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone MR – Medium Density Residential of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.



Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk



Annexe / Schedule A



Annexe / Schedule A (suite / following)



NOT FOR CONSTRUCTION

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

DÉCLARATION SOLENNELLE

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « **RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME** » a été
 - a. prise par le conseil le 11 septembre 2023,
 - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtue du sceau officiel et
 - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 21 septembre 2023.)

Annik LeBlanc

Annik LeBlanc)
Commissaire à la prestation des)
Serments)

Carole Friolet-Landry

Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Annik LeBlanc
Commissaire à la prestation des serments
Ma commission expire le 31 décembre 2024
A commissioner of Oaths
My commission expires December 31, 2024

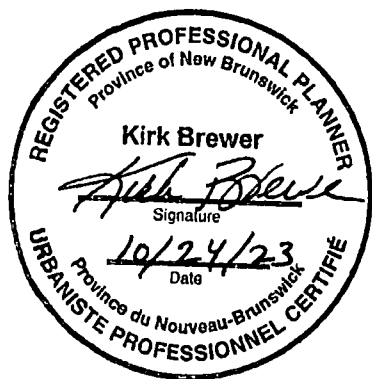


Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Je soussigné, **KIRK BREWER**, résidant à **MONCTON**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés du Nouveau-Brunswick*.
2. Que ce document s'intitule **09-1KKK** et qu'il s'agit d'un ou d'une **MODIFICATION AU PLAN RURAL DE LA COMMUNAUTÉ RURALE DE BEAUBASSIN-EST** au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick
3. Que ce document a été préparé sous ma direction.
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi.
5. Que ce document est **09-1KKK**, adopté par le conseil du gouvernement local de **CAP-ACADIE** le **11 SEPTEMBRE 2023**

Fait à **MONCTON**, Nouveau-Brunswick le **24 octobre 2023**



Kirk Brewer, UPC, MICU



Main Office
1234, rue Main Street,
2nd floor, Unit/Unité 200
Moncton, NB, E1C 1H7
Tel: 506-382-5386

Beaubassin Office
815A, rue Bombardier Street
Shediac, NB, E4P 1H9
Tel: 506-533-3637

Tantramar Office
112C, rue Main Street
Sackville, NB, E4L 0C3
Tel: 506-364-4701

Riverview Office
Operations Centre
300, rue Robertson Street
Riverview, NB, E1B 0T8
Tel: 506-382-3574