

45049054
2024-06-19
11:09:12

ARRÊTÉ 09-1LLL

BY-LAW 09-1LLL

Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME

Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the *Community Planning Act*, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-2 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par:

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

70702766
CJX
1) Rezonage d'une portion du lot portant le NID ~~04068304~~ de la zone DR – Développement des ressources à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité pour permettre des habitations semi-détachées.

70702766
CJX
1) Rezoning of a portion of the lot bearing PID ~~04068304~~ from the RD – Resource Development Zone to the RM – Medium Density Residential Zone to allow semi-detached dwellings.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 8 avril 2024

FIRST READING BY TITLE: April 8, 2024

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 8 avril 2024


SECOND READING BY TITLE: April 8, 2024

LECTURE INTÉGRALE : 13 mai 2024

ENTIRETY READING: May 13, 2024

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : 13 mai 2024

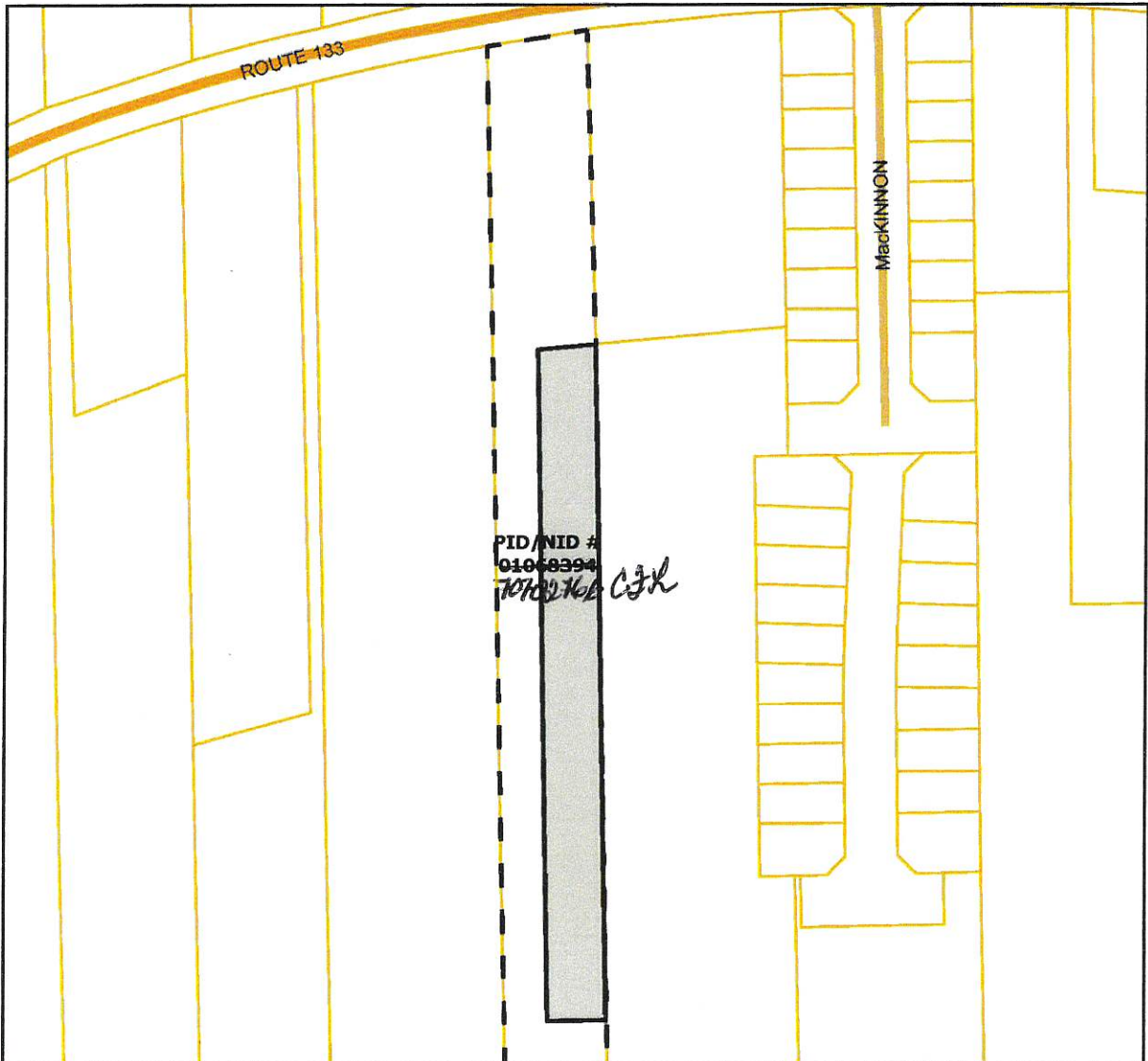
THIRD READING BY TITLE AND ADOPTION: May 13, 2024


Serge Leger
Maire / Mayor




Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

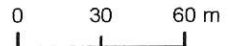


Schedule / Annexe A-1LLL
Cap-Acadie
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 1/22/2024



Legend

-  Schedule/Annexe 09-1LLL
Rezonage de la zone DR – Développement des ressources, à la zone zone RM – Résidentielle à moyenne densité, afin de permettre des habitations jumelées.
-  N
Rezoning from RD – Resource Development Zone to MR – Medium Density Residential Zone, to allow semi-detached dwellings.



**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

Proposée par : Wendy Bourque, Conseillère
Appuyée par : Yvonne LeBlanc, Conseillère

CONSIDÉRANT QUE MLC Properties Ltd. a fait une demande de rezonage d'une portion du lot portant le NID ~~04000554~~ ⁷⁰¹⁰²⁷⁶⁶ de la zone DR – Développement des ressources à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité pour permettre des habitations demi-détachées;

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :

a) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une confirmation soit soumise par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux confirmant que le développement est conforme à l'étude d'impact sur l'environnement. Toutefois, si une étude d'impact sur l'environnement est requise, une copie du certificat de détermination doit être fournie à la Commission de services régionaux du Sud-Est avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement ;

b) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une confirmation soit soumise par la Commission des Égouts Shediak et Banlieues confirmant que le bâtiment peut être connecté au système d'égout ;

2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.

Serge Leger
Maire / Mayor

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Moved by: Wendy Bourque, Councillor
Seconded by: Yvonne LeBlanc, Councillor

WHEREAS MLC Properties Ltd. has made a request to rezone a portion of the lot bearing PID ~~04000554~~ ⁷⁰¹⁰²⁷⁶⁶ from the RD – Resource Development Zone to the MR – Medium Density Residential Zone to allow semi-detached dwellings;

AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

BE IT RESOLVED THAT:

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

a) That prior to the issuance of a building and/or development permit, a confirmation be submitted by the Department of Environment and Local Government confirming that the development complies with the environmental impact study. However, if an environmental impact study is required, a copy of the certificate of determination must be submitted to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and/or development permit;

b) That prior to the issuance of a building and/or development permit, confirmation is submitted by the Greater Shediak Sewerage Commission confirming that the building can be connected to the sewerage system;

2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone MR – Medium Density Residential of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.

Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

CAP-ACADIE
2023

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK


COMTÉ DE WESTMORLAND


DÉCLARATION SOLENNELLE

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME » a été
 - a. prise par le conseil le 13 mai 2024,
 - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtue du sceau officiel et
 - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 21 mai 2024.)


Annik LeBlanc)
Commissaire à la prestation des)
Serments)


Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Annik LeBlanc
Commissaire à la prestation des serments
Ma commission expire le 31 décembre 2024
A commissioner of Oaths
My commission expires December 31, 2024

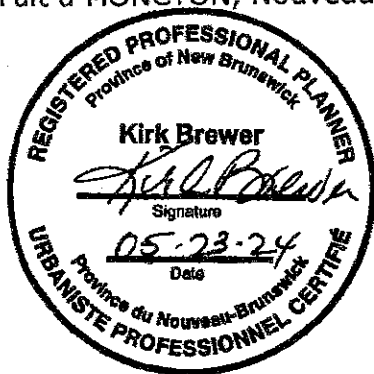


Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Je soussigné, KIRK BREWER, résidant à MONCTON, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés du Nouveau-Brunswick*.
2. Que ce document s'intitule 09-1LLL et qu'il s'agit d'une MODIFICATION AU PLAN RURAL DE LA COMMUNAUTÉ RURALE DE BEAUBASSIN-EST au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick
3. Que ce document a été préparé sous ma direction.
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi.
5. Que ce document est l'arrêté 09-1LLL, adopté par le conseil du gouvernement local de CAP-ACADIE le 13 MAI 2024

Fait à MONCTON, Nouveau-Brunswick le 23 MAI 2024



Kirk Brewer, UPC, MICU



Main Office
1234, rue Main Street,
2nd floor, Unit/Unité 200
Moncton, NB, E1C 1H7
Tel: 506-382-5386

Beaubassin Office
815A, rue Bombardier Street
Shediac, NB, E4P 1H9
Tel: 506-533-3637

Tantramar Office
112C, rue Main Street
Sackville, NB, E4L 0C3
Tel: 506-364-4701

Riverview Office
Operations Centre
300, rue Robertson Street
Riverview, NB, E1B 0T8
Tel: 506-382-3574

**Form 47
Formule 47****CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE****Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63****Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :****70702766****Owner | Propriétaire :**

MLC Properties Ltd.

69 Ruffin ST

Dieppe NB

E1A 9T3

Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert

Westmorland

2024-02-16

44704808

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Not Applicable | Sans objet

Encumbrances | Charges :

By-Law/Arrêté

Grand-Barachois NB

Agreement Holder | Détenteur de la convention

Other Notices | Autres avis

Westmorland

2024-06-19

45049054

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed. LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land. LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2024-06-27 16:08:20

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 7630038

Schedule A | Annexe A

PID | NID : 70702766

Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle : No Access | Aucun accès

Status | État de la demande : Current | Courant

Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet : 2024-03-13 15:53:26

Legal Description | Description officielle :

Place Name: Grand-Barachois

Parish/County: Shediac/Westmorland

Designation of Parcel on Plan: Parcel 23-A

Title of Plan: Skull Island Holdings Inc. Subdivision

Registration County: Westmorland

Registration Number of Plan: 44704782

Registration Date of Plan: 2024-02-16 15:04:40