

**ARRÊTÉ 09-1MMM**

**BY-LAW 09-1MMM**

**Établi en vertu de la  
LOI SUR L'URBANISME**

**Established under the  
COMMUNITY PLANNING ACT**

**Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »**

**By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"**

**En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :**

**By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the Community Planning Act, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:**

Les Annexes « B-1 » et « B-2 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par:

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Kinnear et portant le NID 00854620 de la zone DR – Développement des ressources à la zone EIR – Exploitation intensive des ressources, pour accommoder un nouveau site d'extraction des ressources.

- 1) Rezone a portion of the property located on Kinnear Road and bearing PID 00854620 from the RD zone – Resource Development to the IRE zone – Intensive Resource Exploitation, to accommodate a new resource extraction site.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 22 juillet 2024

FIRST READING BY TITLE: July 22, 2024

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 22 juillet 2024

SECOND READING BY TITLE: July 22, 2024

LECTURE INTÉGRALE : 12 août 2024

ENTIRETY READING: August 12, 2024

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : 12 août 2024

THIRD READING BY TITLE AND ADOPTION: August 12, 2024

Serge Leger  
Maire / Mayor

Carole Friolet-Landry  
Greffière / Clerk



I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland Nouveau-Brunswick

2024-08-26 11:32:51 45267839  
date/date time/heure number/numéro

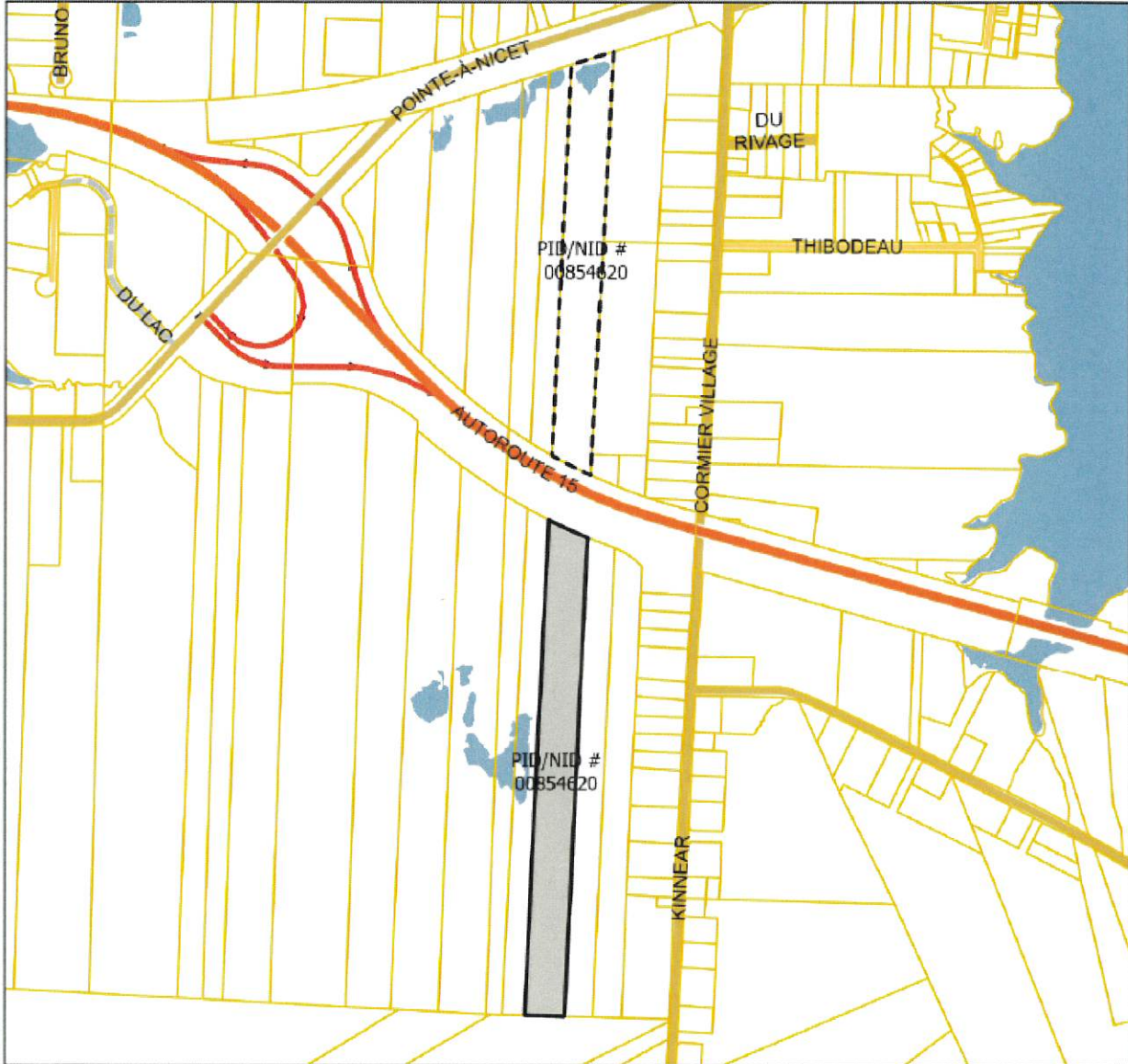
K. Platt  
Registrar-Conservateur

# Schedule / Annexe 09-1MMM


Cap-Acadie

## ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 4/25/2024



### Legend

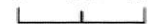
 Schedule/Annexe 09-1MMM

Rezoning de la zone DR – Développements des ressources, à la zone EIR – Exploitation intensive des ressources, afin de permettre l'exploitation d'une carrière.



Rezoning from the RD Zone – Ressource Development, to the IRD Zone – Intensive resource development, to allow the operation of a pit.

0 125 250 m



**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE  
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA  
LOI SUR L'URBANISME**

**Proposée par :** Conseillère Josée Vautour  
**Appuyée par :** Conseillère Wendy Bourque

**CONSIDÉRANT QUE** Doug Burke a fait une demande pour rezoner une portion de la propriété située sur le chemin Kinnear et portant le NID 00854620 de la zone DR – Développement des ressources à la zone EIR – Exploitation intensive des ressources, pour accommoder un nouveau site d'extraction des ressources;

**ET CONSIDÉRANT QUE** le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

**IL EST RÉSOLU QUE :**

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :
  - a) Une étude de présence/absence de zones humides et/ou une délimitation des zones humides doit être réalisée, et cette étude et/ou délimitation doit être examinée et approuvée par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux avant qu'un permis d'extraction de ressources ne soit délivré. Si une zone humide ou un cours d'eau est découvert sur la propriété, le demandeur doit soumettre un nouveau plan directeur, excluant la zone exploitable à l'intérieur de la zone humide délimitée et excluant une zone tampon de 30 mètres autour de la zone humide et du cours d'eau délimités ;
  - b) L'extraction des ressources sera limitée au plan directeur d'extraction des ressources figurant à l'annexe A ;
  - c) Que tous les provisions et conditions de la zone Exploitation intensives des ressources dans le Plan rural s'applique pour le site d'extraction des ressources ;
  - d) Que les usages permis soient limités à une activité d'extraction des ressources et aux usages accessoires reliés à l'activité d'extraction des ressources ;

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED  
UNDER SECTION 59 OF THE  
COMMUNITY PLANNING ACT**

**Moved by:** Councillor Josée Vautour  
**Seconded by:** Councillor Wendy Bourque

**WHEREAS** Doug Burke has made a request to rezone a portion of the property located on Kinnear Road and bearing PID 00854620 from the RD zone – Resource Development to the IRE zone – Intensive Resource Exploitation, to accommodate a new resource extraction site;

**AND WHEREAS** Council has approved this request subject to conditions;

**BE IT RESOLVED THAT:**

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
  - a) That a wetland presence/absence study and/or wetland delineation shall be conducted, and this study and/or delineation must be reviewed and acknowledged by the Department of Environment and Local Government before a resource extraction permit is issued. If a wetland or watercourse is found on the property, the applicant must submit a new master plan, excluding the exploitable area within the delineated wetland and excluding a 30-meter buffer around the delineated wetland and watercourse;
  - b) The resource extraction shall be limited to the resource extraction master plan found in Schedule A;
  - c) That all the provisions and conditions of the Intensive Resource Development zone in the Rural Plan apply to the resource extraction site;
  - d) That the permitted uses be limited to a resource extraction activity and to accessory uses related to the resource extraction activity;

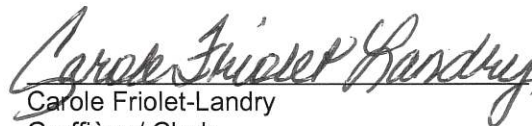
---

2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone EIR – Exploitation intensive des ressources du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.



Serge Leger  
Maire / Mayor

2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone IRD – Intensive Resource Development of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.



Carole Friolet-Landry  
Greffière / Clerk





**PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK**

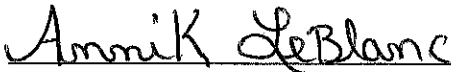
**COMTÉ DE WESTMORLAND**


**DÉCLARATION SOLENNELLE**

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « *RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME* » a été
  - a. prise par le conseil le 12 août 2024,
  - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
  - c. revêtue du sceau officiel et
  - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à )  
Grand-Barachois, dans le comté de )  
Westmorland et Province du )  
Nouveau-Brunswick, ce 13 août 2024. )

  
Annik LeBlanc )  
Commissaire à la prestation des )  
Serments )

  
Carole Friolet-Landry )  
Greffière )  
Ville régionale de Cap-Acadie )

**Annik LeBlanc**  
Commissaire à la prestation des serments  
Ma commission expire le 31 décembre 2024  
A commissioner of Oaths  
My commission expires December 31, 2024



Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Registered Professional Planner's Certification

Je soussigné, **KIRK BREWER**, résidant à **MONCTON**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

I, **KIRK BREWER**, residing in the **CITY OF MONCTON** in the Province of New Brunswick hereby certify:

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés* du Nouveau-Brunswick;
2. Que ce document s'intitule **09-1MMM** et qu'il s'agit d'une **MODIFICATION AU PLAN RURAL DE BEAUBASSIN-EST** au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick;
3. Que ce document a été préparé sous ma direction;
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi;
5. Que ce document est l'arrêté **09-1MMM**, adopté par le conseil du gouvernement local de **CAP-ACADIE** le **12 AOÛT 2024**.

1. That I am a Registered Professional Planner in good standing, in accordance with the meaning set out in the *Registered Professional Planners Act* of New Brunswick;
2. That this document is entitled **09-1MMM** and is an Amendment to the Community of Beaubassin-East Rural Plan as defined in the *Community Planning Act* of New Brunswick;
3. That this document was prepared under my direction;
4. That this document complies with the provisions of the *Community Planning Act* of New Brunswick and the Regulations under that Act;
5. This document is by-law **09-1MMM**, adopted by the local government council of **CAP-ACADIE** on the **12<sup>th</sup> of AUGUST 2024**.

Fait à MONCTON, Nouveau-Brunswick le **15 AOÛT 2024**

Dated at **MONCTON**, New Brunswick on the **15<sup>th</sup> of AUGUST 2024**.



Kirk Brewer

UPC, MICU / RPP, MCIP