

45267763
2024-08-26
11:30:09

ARRÊTÉ 09-1NNN

BY-LAW 09-1NNN

**Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME**

**Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT**

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the *Community Planning Act*, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-3 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par:

Annex "B-1" and Annex "B-3" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) Abroger l'arrêté 09-1BBB et rezoner la propriété portant le NID 70696950 de la zone EIR – Exploitation intensive des ressources à la zone I – Industrie afin de permettre l'implantation d'une installation de transformation, d'emballage et de distribution de produit alimentaire.

- 1) Repeal By-law 09-1BBB and rezone the property bearing PID 70696950 from IRD – Intensive Resource Development zone to I – Industrial zone to allow a food processing, packaging, and distribution facility.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 22 juillet 2024 FIRST READING BY TITLE: July 22, 2024

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 22 juillet 2024 SECOND READING BY TITLE: July 22, 2024

LECTURE INTÉGRALE : 12 août 2024 ENTIRETY READING: August 12, 2024

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : 12 août 2024 THIRD READING BY TITLE AND ADOPTION: August 12, 2024


Serge Leger
Maire / Mayor


Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

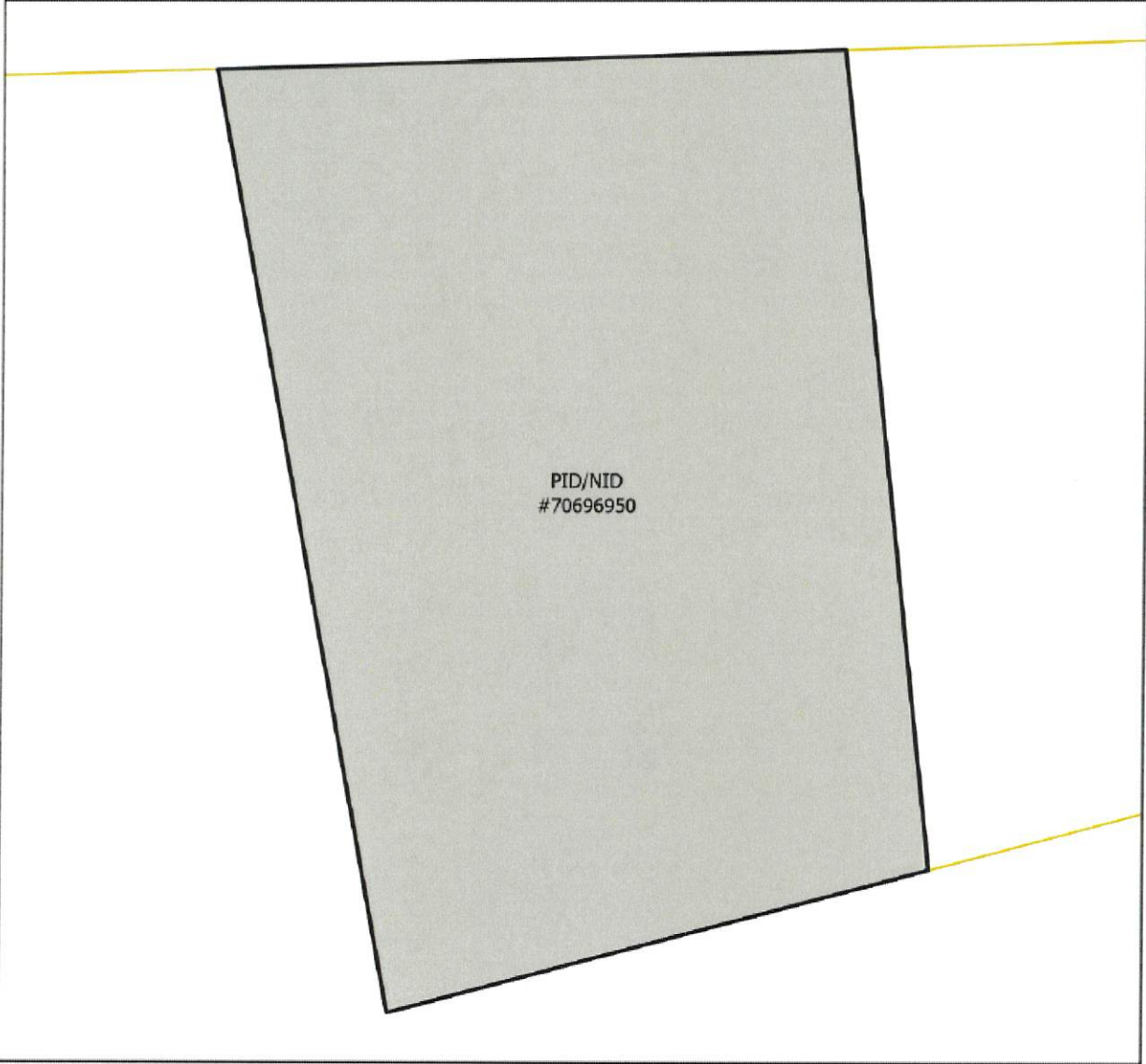


Schedule / Annexe 09-1NNN

Cap-Acadie

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 4/25/2024



Legend



Schedule/Annexe 09-1NNN

Repeal By-Law 09-1888 and rezone the property bearing PID 70696950 to the Zone I – Industrial to allow a food processing, packaging and distribution facility.



Abroger l'arrêté 09-1888 et rezoner la propriété portant le NID 70696950 en Zone I - Industrie afin de permettre l'implantation d'une installation de transformation, d'emballage et de distribution de produit alimentaire.

0 5 10 m

**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Proposée par : Maire suppléant Marc-André Vienneau

Appuyée par : Conseiller Louis Léger

Moved by: Deputy Mayor Marc-André Vienneau
Seconded by: Councillor Louis Léger

CONSIDÉRANT QUE Shikha Sobti a fait une demande pour abroger l'arrêté 09-1BBB et rezoner la propriété portant le NID 70696950 de la zone EIR – Exploitation intensive des ressources à la zone I – Industrie afin de permettre l'implantation d'une installation de transformation, d'emballage et de distribution de produit alimentaire;

WHEREAS Shikha Sobti made a request to repeal By-law 09-1BBB and rezone the property bearing PID 70696950 from IRD – Intensive Resource Development zone to I – Industrial zone to allow a food processing, packaging, and distribution facility;

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :

BE IT RESOLVED THAT:

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

- a) Qu'un permis d'accès soit obtenu auprès du ministère des Transports et de l'Infrastructure avant d'obtenir un permis d'aménagement ;
- b) Qu'un rapport sur la visibilité soit préparé par le demandeur et que le rapport soit soumis à l'approbation du ministère des Transports et de l'Infrastructure avant d'obtenir un permis de développement ;
- c) Qu'une approbation d'un système septique sanitaire du ministère de la Santé soit obtenue avant la délivrance d'un permis de développement ;
- d) Que l'usage soit limité à un établissement d'installation de transformation, d'emballage et de distribution de produit alimentaire et tout autre usage accessoire à ceux-ci ;

- a) That an access permit be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure before obtaining a development permit;
- b) That a visibility report be prepared by the applicant and that the report be submitted for approval to the Department of Transportation and Infrastructure before obtaining a development permit;
- c) That approval of a sanitary septic system from the Department of Health be obtained before the issuance of a development permit;
- d) That the use is limited to a food product processing, packaging and distribution facility establishment and any other use incidental thereto;

2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone I – Industrie du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.

2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone I – Industrial of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.


Serge Leger
Maire / Mayor



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK


COMTÉ DE WESTMORLAND


DÉCLARATION SOLENNELLE

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE l'arrêté ci-joint intitulé « Arrêté No 09-1NNN » a été
 - a. pris par le conseil le 12 août 2024,
 - b. contresigné par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtu du sceau officiel et
 - d. a été comparé avec l'original et en est une copie certifiée conforme de l'original.
3. QU'avant de prendre l'arrêté No 09-1NNN, le conseil s'est conformé aux articles 44, 110 et 111 de la *Loi sur l'urbanisme*.
4. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 13 août 2024.)


Annik LeBlanc)
Commissaire à la prestation des)
Serments)


Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Annik LeBlanc
Commissaire à la prestation des serments
Ma commission expire le 31 décembre 20²⁴
A commissioner of Oaths
My commission expires December 31, 20²⁴

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

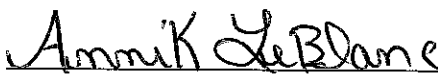
COMTÉ DE WESTMORLAND


DÉCLARATION SOLENNELLE

Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « *RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME* » a été
 - a. prise par le conseil le 12 août 2024,
 - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtue du sceau officiel et
 - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 13 août 2024.)


Annik LeBlanc)
Commissaire à la prestation des)
Serments)


Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Annik LeBlanc
Commissaire à la prestation des serments
Ma commission expire le 31 décembre 2024
A commissioner of Oaths
My commission expires December 31, 2024

Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Registered Professional Planner's Certification

Je soussigné, **KIRK BREWER**, résidant à **MONCTON**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

I, **KIRK BREWER**, residing in the **CITY OF MONCTON** in the Province of New Brunswick hereby certify:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la <i>Loi sur les urbanistes professionnels certifiés</i> du Nouveau-Brunswick; 2. Que ce document s'intitule 09-1NNN et qu'il s'agit d'une MODIFICATION AU PLAN RURAL DE BEAUBASSIN-EST au sens de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> du Nouveau-Brunswick; 3. Que ce document a été préparé sous ma direction; 4. Que ce document est conforme aux dispositions de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi; 5. Que ce document est l'arrêté 09-1NNN, adopté par le conseil du gouvernement local de CAP-ACADIE le 12 AOÛT 2024. | <ol style="list-style-type: none"> 1. That I am a Registered Professional Planner in good standing, in accordance with the meaning set out in the <i>Registered Professional Planners Act</i> of New Brunswick; 2. That this document is entitled 09-1NNN and is an Amendment to the Community of Beaubassin-East Rural Plan as defined in the <i>Community Planning Act</i> of New Brunswick; 3. That this document was prepared under my direction; 4. That this document complies with the provisions of the <i>Community Planning Act</i> of New Brunswick and the Regulations under that Act; 5. This document is by-law 09-1NNN, adopted by the local government council of CAP-ACADIE on the 12th of AUGUST 2024. |
|---|--|

Fait à MONCTON, Nouveau-Brunswick le **15 AOÛT 2024**

Dated at **MONCTON**, New Brunswick on the **15th of AUGUST 2024**.



Kirk Brewer

UPC, MICU / RPP, MCIP

**Form 47
Formule 47**

**CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE**

**Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63**

Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :

70696950

Owner | Propriétaire :

ARSENAULT, DONALD
301 CH Trois-Ruisseaux
Trois-Ruisseaux NB
E4N 3A1
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2023-09-06 44224484

ARSENEAULT, JOSEPH DONALD
301 CH Trois-Ruisseaux
Trois-Ruisseaux NB
E4N 3A1
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2023-09-06 44224484

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Not Applicable | Sans objet

Encumbrances | Charges :

Bell Aliant Regional Communications Inc.
Bell Aliant Regional Communications, LP
1 Brunswick SQ
Saint John NB
E2L 4H8
Easement Holder | Titulaire de la servitude
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2014-06-26 33904443

New Brunswick Power Corporation /Société d'énergie du Nouveau-Brunswick
515 King ST
Fredericton NB
E3B 1E7
Easement Holder | Titulaire de la servitude
Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
Westmorland 2014-06-26 33904443

Bell Canada
 1050 Beaver Hall HILL SUITE 1900
 Montreal QC
 H2Z 1S4
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
 Westmorland 2023-09-06 44224484

New Brunswick Power Corporation
 515 King ST
 Fredericton NB
 E3B 1E7
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
 Westmorland 2023-09-06 44224484

Rogers Communications Inc.
 1 Mount Pleasant RD Floor 2nd
 Toronto ON
 M4Y 2Y5
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Subdivision & Amalgamations | Lotissement et fusions
 Westmorland 2023-09-06 44224484

By-Law/Arrêté
 Leger's Brook NB
 Agreement Holder | Détenteur de la convention
 Other Notices | Autres avis
 Westmorland 2024-08-26 45267763

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert
 Westmorland 2024-09-04 45299089

Collateral Mortgage | Hypothèque subsidiaire
 Westmorland 2024-09-04 45299097

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed. LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land. LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2024-09-12 11:01:38

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 7708002

Schedule A | Annexe A

PID | NID : 70696950

Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle : Public Access | Accès public

Status | État de la demande : Current | Courant

Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet : 2023-09-21 14:10:01

Legal Description | Description officielle :

Place Name: Leger's Brook

Parish/County: Botsford/Westmorland

Designation of Parcel on Plan: Lot 22-1

Title of Plan: Larry Landry & Arsenault Subdivision amending Subdivision Plans 13282 & 33904443

Registration County: Westmorland

Registration Number of Plan: 44224484

Registration Date of Plan: 2023-09-06 09:59:02