

39567475
2019-10-30
11:17:21

ARRÊTÉ 09-1RR

Établi en vertu de la LOI SUR L'URBANISME

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de la Communauté rurale Beaubassin-est, dûment réuni, adopte ce qui suit :

Les Annexes « B-1 » et « B-3 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale Beaubassin-est », sont modifiées en:

- 1) Rezonant une portion des propriétés ayant les NID 00842013 et 00848614 de la zone DR : développement des ressources et la zone RR : résidentielle rurale à la zone EIR : exploitation intensive des ressources dans le but d'opérer une activité d'extraction des ressources (pit), sujet aux modalités et conditions.

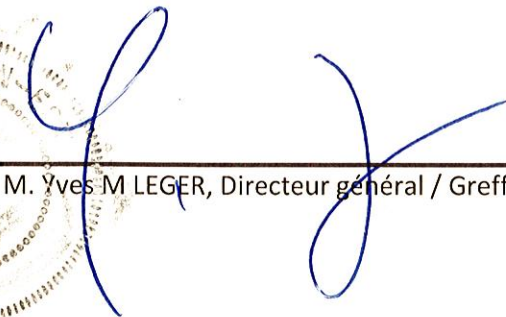
PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 26 août 2019
Date

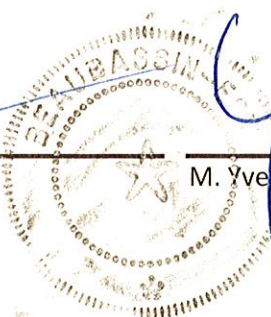
DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 26 août 2019
Date

LECTURE INTÉGRALE : 16 septembre 2019
Date

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION : 16 septembre 2019
Date


M. Ronnie DUGUAY, Maire

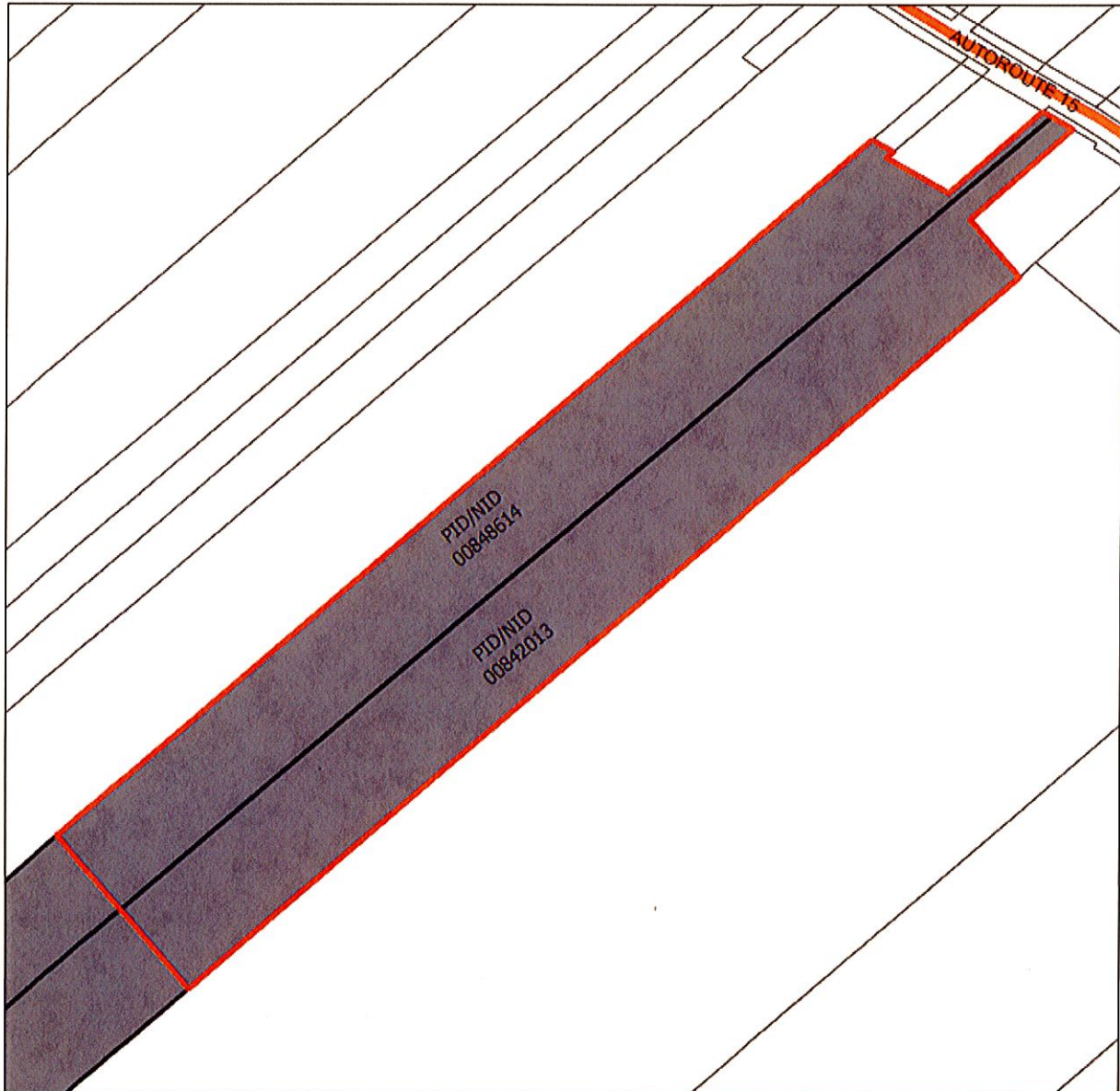

M. Yves M LEGER, Directeur général / Greffier




Annexe A / Schedule A

Communauté Rurale de Beaubassin Est / Beaubassin East Rural Community
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: 2019-06-07



Legend / Légende

-  Rezonner de développement des ressources (DR) à exploitation intensive des ressources (EIR) afin d'opérer une sablière
- Resone from resource development (RD) to intensive resource development (IRD) in order to operate a pit



0 125 250 500 m

RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

CONSIDÉRANT QUE Daniel Doiron a fait une demande de rezoner une portion des propriétés portant les NID 00842013 et 00848614 de la zone DR : développement des ressources et la zone RR : résidentielle rurale à la zone EIR : exploitation intensive des ressources dans le but d'opérer une activité d'extraction des ressources (pit),

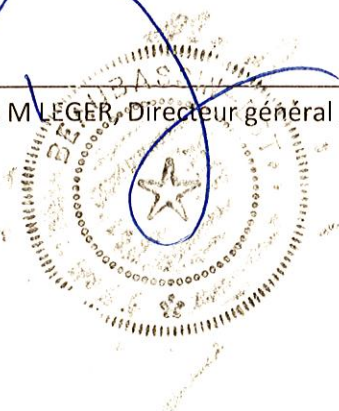
ET CONSIDÉRANT QUE le conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions,

IL EST RÉSOLU QUE :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur les propriétés ci-haut mentionnées sont soumis aux modalités et conditions suivantes :
 - a) Qu'un permis d'accès soit obtenu avant l'émission d'un permis d'opération;
 - b) Que les lots portant les NID 00841783, 00842013 et 00848614 soient consolidés avant l'émission d'un permis d'opération;
 - c) Que toutes les exigences décrites dans le paragraphe 8.2(5) du plan rural de Beaubassin-est soient respectées;
 - d) Qu'un coefficient de réhabilitation de 1.1:1 soit respecté
 - e) Qu'un permis d'opération pour la sablière soit émis au plus tard trois (3) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de ce rezonage, sinon le rezonage est abrogé.
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone EIR : Exploitation intensive des ressources du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.


M. Ronnie DUGUAY, Maire


M. Yves M. LÉGER, Directeur général / Greffier



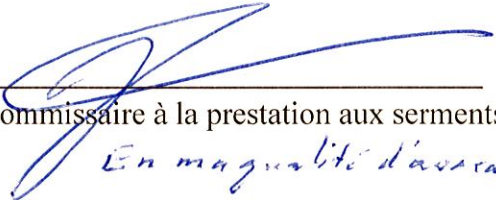
DÉCLARATION SOLENNELLE

Moi, Yves M. Leger, de la Communauté rurale de Beaubassin-est, comté de Westmorland, province de Nouveau-Brunswick, étant directeur général/greffier, déclare solennellement,

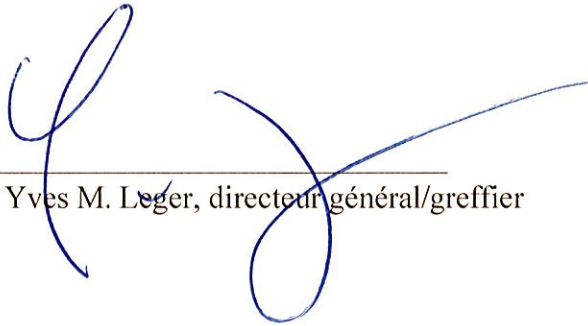
1. Que je suis le directeur général/greffier de la Communauté rurale de Beaubassin-est, **une corporation municipale**, et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous.
2. Que les dispositions des articles 59, 110, et 111 de la *Loi sur l'urbanisme* furent complétées à l'égard de l'arrêté no **09-IRR** intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté adoptant le Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est », adopté par le conseil municipal à la réunion ordinaire du 16 septembre, **2019**.

Et je fais cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

Déclaration faite devant moi en la Communauté rurale de Beaubassin-est, du comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, le 21 octobre 2019.


Commissaire à la prestation aux serments

*En ma qualité d'asscat
Me André Dujic*


M. Yves M. Leger, directeur général/greffier

**Form 47
Formule 47**

**CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE**

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63

Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :

848614

Owner | Propriétaire :

Doiron, Daniel
5083 RTE 15
Portage NB
E4N 2L3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Doiron, Joseph Gilles
5083 RTE 15
Portage NB
E4N 2L3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Doiron, Phabien Daniel
2775 CH Acadie
Cap-Pelé NB
E4N 1C3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Joint Tenants | Propriétaires conjoints

Encumbrances | Charges :

By-Law/Arrêté
Botsford Portage NB
Agreement Holder | Détenteur de la convention
Other Notices | Autres avis
Westmorland 2019-10-30 - 39567475

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed.

LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2019-10-30 11:57:40

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 5966294

Schedule A | Annexe A

PID | NID : 848614

Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle : Public Access | Accès public

Status | État de la demande : Current | Courant

Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet : 2014-09-26 08:23:03

Legal Description | Description officielle :

All that certain lot, piece or parcel of land and premises, situate, lying and being in Botsford Portage in the Parish of Botsford, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick, and more particularly bounded and described as follows: On the South by lands formerly owned and occupied by Ferdinand S. Melanson; on the East by lands owned and occupied formerly by Camille M. LeBlanc and now or formerly Bernadette Melanson; On the West by lands owned and occupied by now or formerly Camille M. LeBlanc; On the North by the main road leading to Great Shemogue, containing in the said described block of land forty-five acres more or less and being half of the homestead farm of the late Jacques Melanson.

Being the same lands and premises as conveyed to Elise Melanson by Deed dated May 2nd, 1950 and registered in the Westmorland County Registry Office on October 11th, 1955 in Book S-17, at Page 22 as Number 210516.

Saving and excepting the lands conveyed to Valerie Leger by Deed dated April 15th, 1955 and registered in the Westmorland County Registry Office on July 2nd, 1958 in Book A-19, at Page 423 as Number 223560; and

Also saving and excepting the lands conveyed to the Consolidated School District of Cap Bald No. 21, County of Westmorland by Deed dated September 23rd, 1958 and registered in the Westmorland County Registry Office on May 25th, 1959 in Book O-19, at Page 341 as Number 228551.

Form 47
Formule 47

CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63

Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :

842013

Owner | Propriétaire :

Doiron, Daniel
5083 RTE 15
Portage NB
E4N 2L3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Doiron, Joseph Gilles
5083 RTE 15
Portage NB
E4N 2L3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Doiron, Phabien Daniel
2775 CH Acadie
Cap-Pelé NB
E4N 1C3
Estate Deed | Acte de transfert de la succession
Westmorland 2014-09-16 - 34178450

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Joint Tenants | Propriétaires conjoints

Encumbrances | Charges :

By-Law/Arrêté
Botsford Portage NB
Agreement Holder | Détenteur de la convention
Other Notices | Autres avis
Westmorland 2019-10-30 - 39567475

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed.

LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2019-10-30 11:57:40

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 5966293

Schedule A | Annexe A

PID | NID : 842013

Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle : Public Access | Accès public

Status | État de la demande : Current | Courant

Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet : 2014-09-26 08:24:42

Legal Description | Description officielle :

All that certain lot, piece or parcel of land, situate lying and being at Botsford Portage, Parish of Botsford, County of Westmorland and Province of New Brunswick and bounded as follows:

Northerly by the Main Road,
Easterly by lands formerly owned by Laurent Brine, presently or formerly by Alphe D. Bourque,
Southerly by lands formerly of Hypolite Bourque, and
Westerly by lands sold to Frank J. Melanson, containing 45 acres more or less

Being the same lands and premises as were conveyed from William Melanson to Bernadette Melanson, in Deed, dated on the 13th day of February, 1950, and registered in the Westmorland County Registry Office on the 22nd day of January, 1980, in Book 716, at Page 672-673, as Number 398508.

Saving and excepting the lands conveyed to her Majesty the Queen in right of the Province of New Brunswick by Deed dated September 25th, 1962 and registered in the Westmorland County Registry Office on November 28th, 1962 in Book 103, at Page 192 as Number 249076; and

Also saving and excepting Lot 81-1 of Plan 13393 registered on June 11th, 1981 in the Westmorland County Registry Office.