

45763720
2025-01-31
11:22:43

ARRÊTÉ 09-1000

BY-LAW 09-1000

**Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME**

**Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT**

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the *Community Planning Act*, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-2 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par :

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) Rezoner la propriété portant le NID 70700059 de la zone RR- Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale de seize (16) unités.

- 1) Rezone the property bearing PID 70700059 from the RR – Rural Residential zone to the MR– Medium Density Residential zone, to allow the construction of a 16-unit multi-unit building.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 15 octobre 2024

FIRST READING BY TITLE: October 15, 2024

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 15 octobre 2024

SECOND READING BY TITLE: October 15, 2024

LECTURE INTÉGRALE : 12 novembre 2024

ENTIRETY READING: November 12, 2024

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE
ET ADOPTION : 12 novembre 2024

THIRD READING BY TITLE
AND ADOPTION: November 12, 2024


Serge Leger
Maire / Mayor


Carole Friolet-Landry
Greffière / Clerk

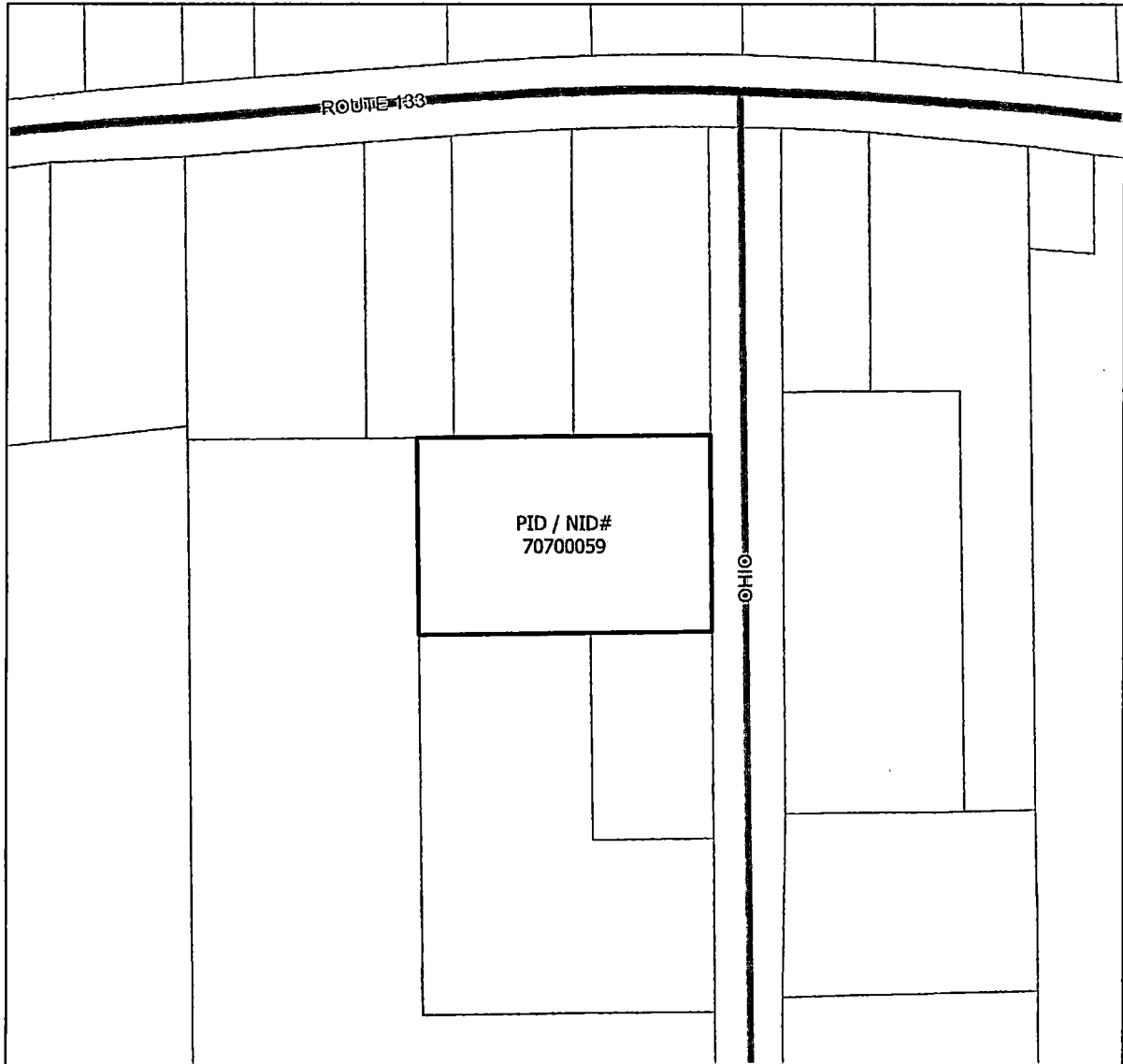


Schedule/Annexe 09-1000

Cap-Acadie

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 6/11/2024



Legend



Schedule/Annexe 09-1000

Rezonage de la zone RR – Résidentielle rurale, à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité, afin de permettre une habitation multifamiliale de 16 unités.

N



Rezoning from the RR Zone – Rural Residential, to the MR Zone – Medium Density Residential, to allow a 16-unit dwelling.

0 25 50 m

**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Proposée par :
Appuyée par :

Moved by:
Seconded by:

CONSIDÉRANT QUE Félix LeBlanc a fait une demande pour rezoner la propriété portant le NID 70700059 de la zone RR - Résidentielle rurale à la zone RM - Résidentielle à moyenne densité afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale de seize (16) unités;

WHEREAS Félix LeBlanc has made a request to rezone the property bearing PID 70700059 from the RR- Rural Residential zone to the MR zone - Medium Density Residential zone, to allow the construction of a 16-unit multi-unit building;

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :

BE IT RESOLVED THAT:

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

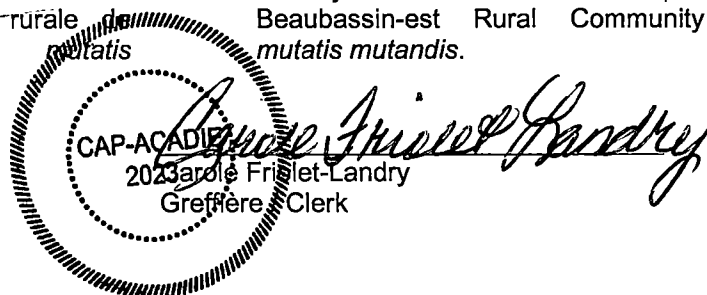
- a) Que le développement d'un bâtiment multifamilial soit en conformité avec le plan de localisation figurant à l'Annexe A ;
- b) Qu'un bâtiment multifamilial soit limité à 16 unités ;
- c) Que si l'accès se fait à partir du NID 70700042, un droit de passage doit être enregistré sur ladite propriété avant qu'un permis d'aménagement ne soit délivré ;
- d) Qu'une servitude pour les égouts pluviaux soit enregistrée ;
- e) Que le développement doit être desservi et approuvé par la Commission d'égout de Shediac et Banlieues ; et
- f) Qu'un plan de drainage doit être évalué et approuvé par le personnel de Cap-Acadie.

- a) That the development of a multi-unit dwelling must comply with the site plan shown in Schedule A;
- b) That a multi-unit dwelling be limited to 16 units;
- c) That if access is from PID 70700042, a right-of-way must be registered on said property before a development permit is issued;
- d) That an easement for storm sewers be registered;
- e) That the development must be serviced and approved by the Greater Shediac Sewerage Commission; and
- f) That a drainage plan must be evaluated and approved by the staff of Cap-Acadie.

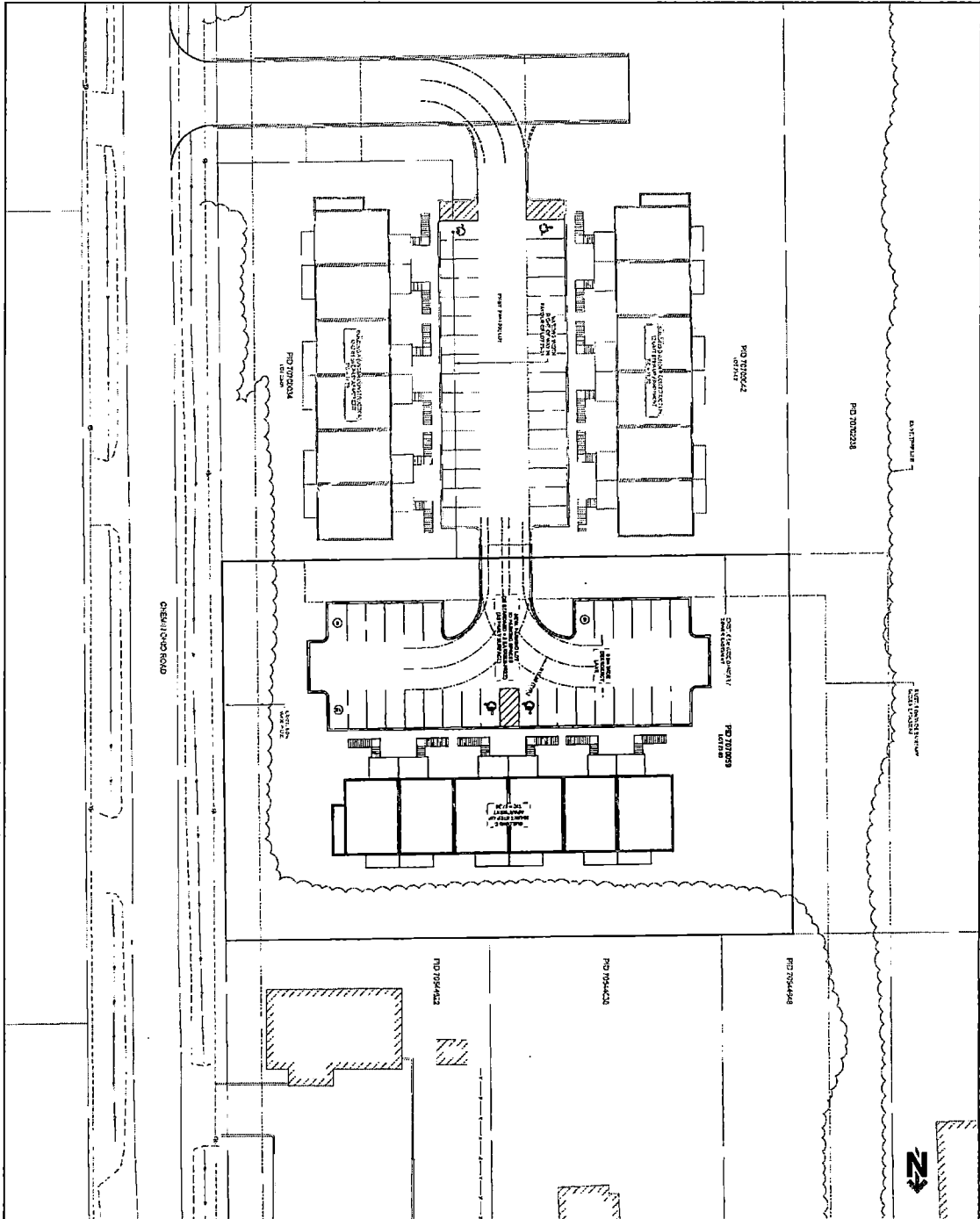
2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone RM - Résidentielle à moyenne densité du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.

2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone MR zone - Medium Density Residential of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.

Serge Leger
Maire / Mayor



Annexe A / Annex A



14 UNIT APARTMENT LOT 7343 CONCEPTUAL PLAN OSWALD ROAD, BARRINGTON, ILLINOIS
 PRELIMINARY SITE PLAN
 DATE: 08/13/2024
 DRAWN BY: C-101
 CHECKED BY: C-101
 PROJECT NO: 24-0001

		14-UNIT APARTMENT LOT 7343 CONCEPTUAL PLAN OSWALD ROAD, BARRINGTON, ILLINOIS
PRELIMINARY SITE PLAN		
DATE: 08/13/2024	SCALE: 1/8" = 1'-0"	PROJECT NO: 24-0001
DESIGNED BY: C-101	CHECKED BY: C-101	DATE: 08/13/2024
DRAWN BY: C-101	DATE: 08/13/2024	PROJECT NO: 24-0001
PRELIMINARY		

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

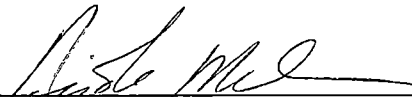
COMTÉ DE WESTMORLAND

DÉCLARATION SOLENNELLE

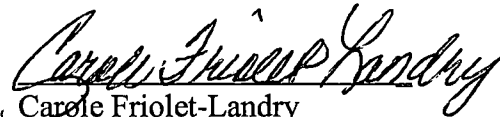
Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « *RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME* » a été
 - a. prise par le conseil le 12 novembre 2024,
 - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtue du sceau officiel et
 - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 13 novembre 2024.)



Nicole Melanson)
Commissaire à la prestation des)
Serments)



Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Registered Professional Planner's Certification

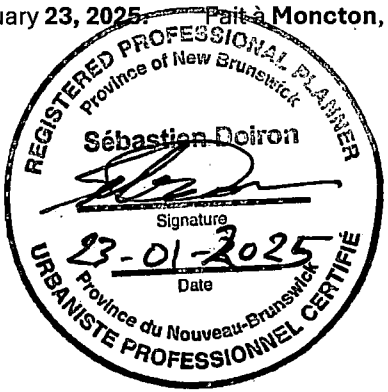
Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

I, **Sébastien Doiron**, residing in the **Moncton** in the Province of New Brunswick hereby certify:

Je soussigné, **Sébastien Doiron**, résidant à **Moncton**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. That I am a Registered Professional Planner in good standing, in accordance with the meaning set out in the <i>Registered Professional Planners Act</i> of New Brunswick; 2. That this document is entitled BY-LAW#09-1PPP and is an Amendment to the Plan rural de la communauté rurale Beaubassin-est as defined in the <i>Community Planning Act</i> of New Brunswick; 3. That this document was prepared under my direction; 4. That this document complies with the provisions of the <i>Community Planning Act</i> of New Brunswick and the Regulations under that Act, including that this document is consistent with the <i>Statement of Public Interest Regulation</i>; 5. This document is by-law 09-1PPP, adopted by the local government council of Cap-Acadie on the November 12, 2024. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la <i>Loi sur les urbanistes professionnels certifiés</i> du Nouveau-Brunswick; 2. Que ce document s'intitule # ARRÊTÉ 09-1PPP et qu'il s'agit d'une Plan rural de la communauté rurale Beaubassin-est au sens de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> du Nouveau-Brunswick; 3. Que ce document a été préparé sous ma direction; 4. Que ce document est conforme aux dispositions de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi, notamment qu'il est cohérent et aligné sur le <i>Règlement sur les déclarations d'intérêt public</i>; 5. Que ce document est l'arrêté 09-1PPP, adopté par le conseil du gouvernement local de Cap-Acadie le 12 novembre 2024. |
|---|---|

Dated at **Moncton**, New Brunswick on January 23, 2025. Fait à **Moncton**, Nouveau-Brunswick le **23 janvier 2025**



Sébastien Doiron

RPP, MCIP / UPC, MICU