

45763712

2025-01-31

11:21:42

ARRÊTÉ 09-1QQQ

BY-LAW 09-1QQQ

**Établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME**

**Established under the
COMMUNITY PLANNING ACT**

Arrêté modifiant l'arrêté 09-1, intitulé « Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est »

By-Law amending By-Law 09-1, entitled "Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est"

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 44 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de la Ville régionale de Cap-Acadie, dûment réuni, adopte ce qui suit :

By virtue of the powers conferred on it by section 44 of the Community Planning Act, the council of the Regional Town of Cap-Acadie, duly assembled, adopts the following:

Les Annexes « B-1 » et « B-3 » de l'arrêté 09-1, intitulées « Carte de zonage de la Communauté rurale de Beaubassin-est », sont modifiées par :

Annex "B-1" and Annex "B-2" of By-Law 09-1, entitled "Beaubassin East Rural Community Zoning Map", are amended by:

- 1) Rezoner la propriété portant le NID 70149844 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité afin de permettre une habitation à trois (3) unités.

- 1) Rezone the property bearing PID 70149844 from the RR zone – Rural Residential to the MR zone – Medium Density Residential to allow a 3-unit dwelling.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE : 15 octobre 2024

FIRST READING BY TITLE: October 15, 2024

DEUXIÈME LECTURE PAR TITRE : 15 octobre 2024


SECOND READING BY TITLE: October 15, 2024

LECTURE INTÉGRALE : 12 novembre 2024


ENTIRETY READING: November 12, 2024


TROISIÈME LECTURE PAR TITRE
ET ADOPTION : 12 novembre 2024

THIRD READING BY TITLE
AND ADOPTION: November 12, 2024



 Serge Leger
 Maire / Mayor



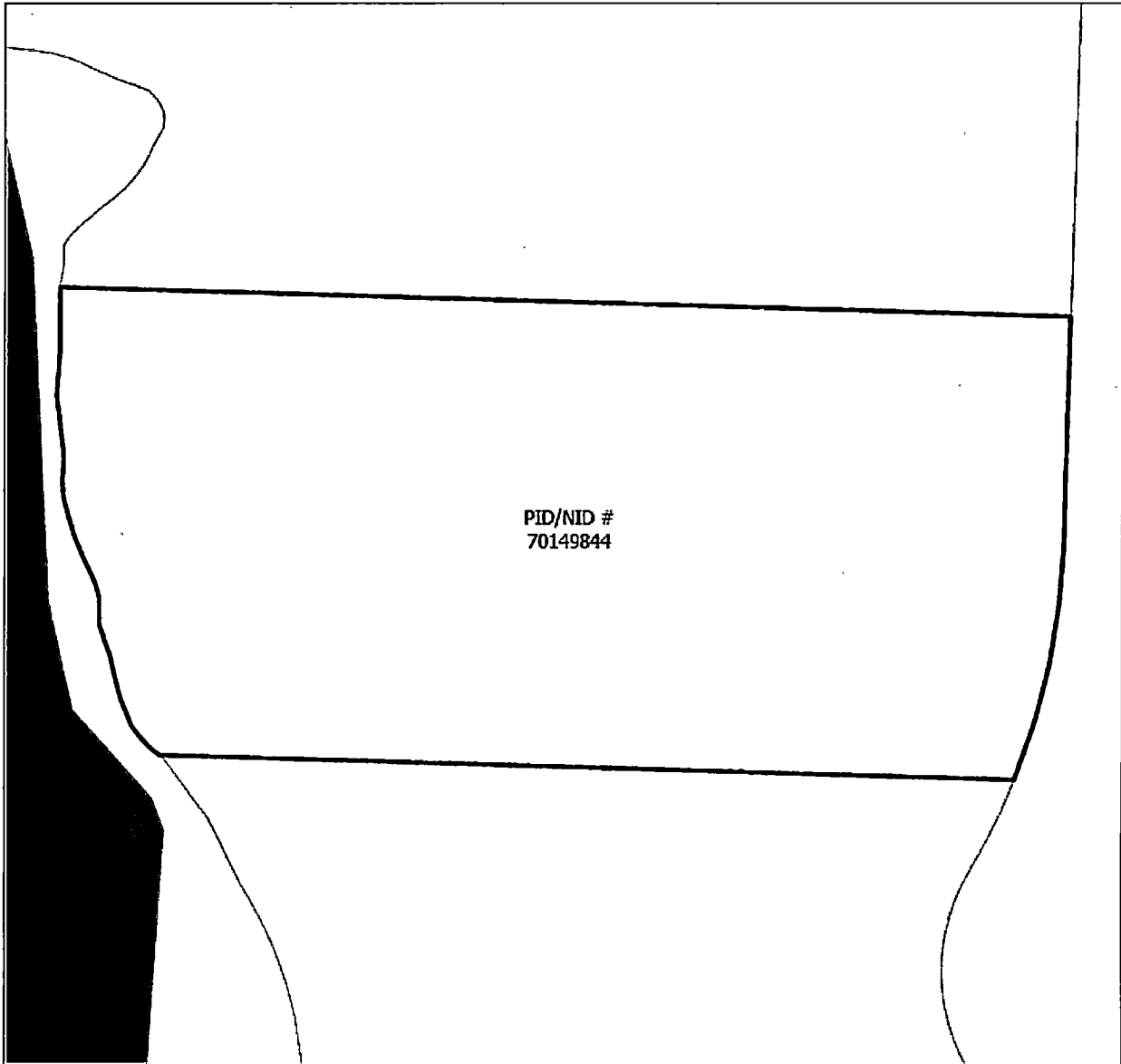
 Carole F. Landry
 Greffière / Clerk


Schedule/Annexe 09-1QQQ

Cap-Acadie

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 25/07/2024



Legend



Rezoning de la zone RR- Résidentiel Rural à la zone RM- Résidentielle à Moyenne Densité pour permettre une habitation à 3 unités.

N



Rezoning from RR-Rural Residential to MR - Medium Density Residential zone to allow a 3-unit dwelling

0 5 10 m

**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA
LOI SUR L'URBANISME**

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER SECTION 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Proposée par :
Appuyée par :

Moved by:
Seconded by:

CONSIDÉRANT QUE Kevin Boudreau a fait une demande pour rezoner la propriété portant le NID 70149844 de la zone RR – Résidentielle rurale à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité pour permettre une habitation à trois (3) unités;

WHEREAS Kevin Boudreau has made a request to rezone the property bearing PID 01082817 from the RR zone – Rural Residential to the MR zone – Medium Density Residential to allow a 3-unit dwelling;

ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions;

AND WHEREAS Council has approved this request subject to conditions;

IL EST RÉSOLU QUE :


BE IT RESOLVED THAT:

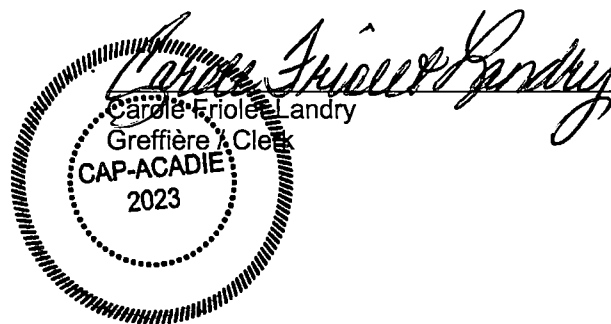
1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux modalités et conditions suivantes :
 - a) Qu'un maximum de trois (3) unités résidentielles soit permises sur cette propriété;
 - b) Que l'aménagement soit en conformité générale avec le plan de localisation, les élévations et les dessins dans l'annexe A.

2. Sous réserve de l'Article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone RM – Résidentielle à moyenne densité du plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est s'appliquent *mutatis mutandis*.

1. Notwithstanding any other provisions to the contrary, the land, buildings and structures developed on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That a maximum of three (3) residential units be allowed on this property;
 - b) That the development be in general conformity with the site plan, elevations, and drawings in Annex A.

2. Subject to Article 1 of this resolution, the provisions of zone MR – Medium Density Residential of the rural plan of the Beaubassin-est Rural Community apply *mutatis mutandis*.


Serge Leger
Maire / Mayor



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

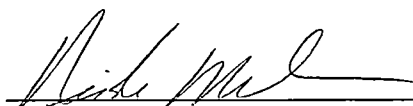
COMTÉ DE WESTMORLAND

DÉCLARATION SOLENNELLE


Je soussignée, Carole Friolet-Landry, de Scoudouc Road, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :

1. QUE je suis la greffière de la Ville régionale de Cap-Acadie, un gouvernement local constitué en vertu des lois et règlements du Nouveau-Brunswick et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous ;
2. QUE la résolution ci-jointe intitulée « *RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME* » a été
 - a. prise par le conseil le 12 novembre 2024,
 - b. contresignée par M. Serge Leger, maire, et moi-même, en tant que signataires officiels du gouvernement local,
 - c. revêtue du sceau officiel et
 - d. a été comparée avec l'originale et en est une copie certifiée conforme de l'originale.
3. QUE je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment et aux termes de la *Loi sur la preuve*.

DÉCLARATION faite devant moi à)
Grand-Barachois, dans le comté de)
Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 13 novembre 2024.)



Nicole Melanson)
Commissaire à la prestation des)
Serments)


Carole Friolet-Landry)
Greffière)
Ville régionale de Cap-Acadie)

Registered Professional Planner's Certification

I, **Sébastien Doiron**, residing in the **Moncton** in the Province of New Brunswick hereby certify:

1. That I am a Registered Professional Planner in good standing, in accordance with the meaning set out in the *Registered Professional Planners Act* of New Brunswick;
2. That this document is entitled **BY-LAW#09-1QQQ** and is an Amendment to the **Plan rural de la communauté rurale Beaubassin-est** as defined in the *Community Planning Act* of New Brunswick;
3. That this document was prepared under my direction;
4. That this document complies with the provisions of the *Community Planning Act* of New Brunswick and the Regulations under that Act, including that this document is consistent with the *Statement of Public Interest Regulation*;
5. This document is by-law **09-1QQQ**, adopted by the local government council of **Cap-Acadie** on November 12, 2024.

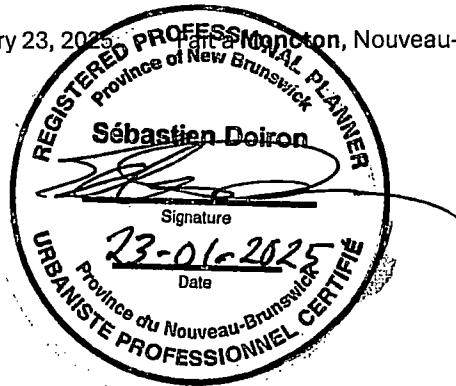
Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Je soussigné, **Sébastien Doiron**, résidant à **Moncton**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés* du Nouveau-Brunswick;
2. Que ce document s'intitule # **ARRÊTÉ 09-1QQQ** et qu'il s'agit d'une **Plan rural de la communauté rurale Beaubassin-est** au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick;
3. Que ce document a été préparé sous ma direction;
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi, notamment qu'il est cohérent et aligné sur le *Règlement sur les déclarations d'intérêt public*;
5. Que ce document est l'arrêté **09-1QQQ**, adopté par le conseil du gouvernement local de **Cap-Acadie** le **12 novembre 2024**.

Dated at **Moncton**, New Brunswick on January 23, 2025.

à **Moncton**, Nouveau-Brunswick le **23 janvier 2025**



Sébastien Doiron

RPP, MCIP / UPC, MICU

Main / Principal
1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac
815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar
112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview
Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574