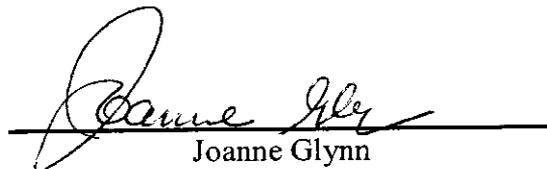


38197456
13:29:36
2018-07-18

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 18-BEO-055-07 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin-West planning area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 18-BEO-055-07 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i>.
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 18-BEO-055-07 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00 Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i> , with the original Ministerial Regulation 18-BEO-055-07 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055-00, Beaubassin - West Planning Area Rural Plan Regulation- <i>Community Planning Act</i> , and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 18-BEO-055-07 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 18-BEO-055-07 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055-00, Règlement du Plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>28</u> day of June, 2018	Fait le <u>28</u> juin, 2018


Joanne Glynn

Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

MINISTERIAL REGULATION
AMENDING THE MINISTERIAL
REGULATION FOR THE BEAUBASSIN-
WEST RURAL AREA

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL
MODIFIANT LE RÈGLEMENT
MINISTÉRIEL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE BEAUBASSIN-
OUEST

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(18-BEO-055-07)

(18-BEO-055-07)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1. Ministerial Regulation 16-BEO-055, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.

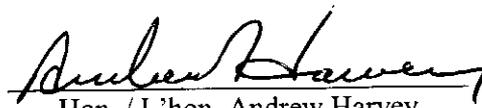
1. Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le règlement ministériel 16-BEO-055, est par les présentes modifié.

2. Ministerial Regulation 10-BEO-016-13 is hereby repealed and replaced by this Regulation.

2. Le Règlement ministériel 10-BEO-016-13 est supprimée et remplacé par le présent Règlement.

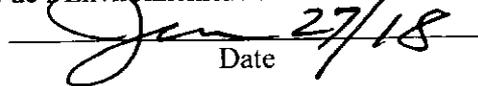
3. Those lands having PID 70635560, located at 3182 Route 132, Scoudouc, in the Scoudouc Local Service District and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned from Rural Area (RA) Zone and Residential (R) Zone to Rural Area – (RA) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

3. Le zonage du bien-fonds portant le NID 70635560, située au 3182, route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone rurale – zone RU et zone résidentielle (R) à zone rurale– zone RU, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.



Hon. / L'hon. Andrew Harvey
Minister/ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux



Date 27/18

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 18-BEO-055-07

Whereas the applicant, Melissa Cormier, proposes to develop those lands having PID 70635560, the said lands being located at 3182 Route 132 in Scoudouc in the Local Service District of Scoudouc and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Area – RA and Residential – R to Rural Area - RA Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-BEO-055-07, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted main uses be limited to:
 - a) a single unit dwelling; and
 - b) a kennel operation;
2. That no shelter, building or structure used to accommodate dogs is shall be permitted in the required front yard;
3. That the kennel operation be licensed under the *Pet Establishment Regulation – Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act* of New Brunswick;
4. That the sanitary wastewater system within any kennel building shall be connected to the public sewage system;

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 18-BEO-055-07

Attendu que la requérante, Melissa Cormier, propose d'aménager le bien-fonds portant le NID 70635560, ledit bien-fonds étant situé au 3182, route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-West – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone RU – Zone rurale et R – Zone résidentielle à zone RA – Zone rurale, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 18-BEO-055-07, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis sont limités aux usages suivants :
 - a) une habitation unifamiliale; et
 - b) un chenil;
2. Qu'aucun bâtiment, construction ou hébergement pour chiens ne doit être aménagé dans la cour avant réglementaire;
3. Que le chenil est exploité sous licence du *Règlement sur les établissements hébergeant des animaux familiers – Loi sur la Société protectrice des animaux*;
4. Que le système sanitaire des eaux usées dedans tout bâtiment lié au chenil est branché au système d'égouts public;

5. That the portion of the property used for kennel operations shall be enclosed by a fence;

6. That the access on PID 70537923 belonging to the Greater Shediac Sewerage Commission shall not be used as an access for the kennel operation;

7. That to maintain a buffer zone between the kennel and the adjacent residential property, no development in relation to the boarding facility for dogs shall be permitted within 15 meters of the property bearing PID 70288774;

8. That notwithstanding Section 45.3 of the Beaubassin West Rural Plan, the established setback shall be 4.5 meters from the property line shared with PID 70537923.

5. Que la portion du terrain utilisée aux fins de l'opération du chenil est enfermée par une clôture;

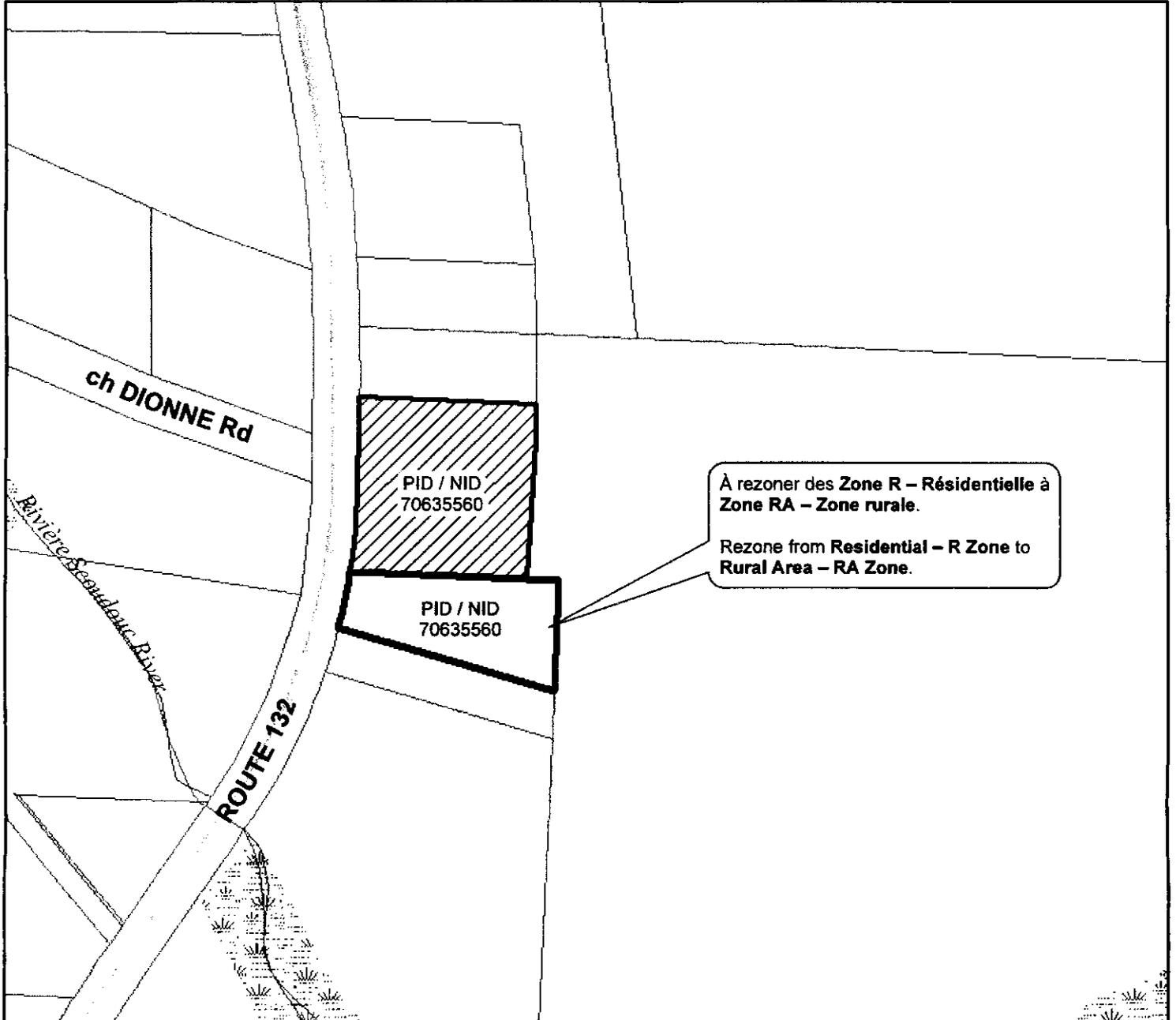
6. Que l'accès sur le NID 70537923 appartenant par la Commission des égouts Shediac et banlieues ne soit pas utilisé comme accès à l'opération du chenil;

7. Qu'afin de conserver un espace tampon entre le chenil et la propriété résidentielle adjacente, aucun aménagement lié au chenil ne soit effectué à moins de 15 mètres de la propriété portant NID 70288774; et

8. Que nonobstant l'article 45.3 du plan rural de Beaubassin-ouest, le retrait établi sera 4,5 mètres de la limite de propriété partagée avec le NID 70537923.

Annexe A1 / Schedule A1

Carte de zonage du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest
Beaubassin West Planning Area Zoning Map



Légende / Legend

 RA - Rural Area /
RU - Rurale



échelle / Scale 1:2,500

 Metres / mètres