

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 22-BEO-055-13 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055, Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 22-BEO-055-13 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 22-BEO-055-13 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055 Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area – <i>Community Planning Act</i> , with the original Ministerial Regulation 22-BEO-055-13 Amending Ministerial Regulation 16-BEO-055, Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area – <i>Community Planning Act</i> , and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 22-BEO-055-13 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , avec le Règlement Ministériel original 22-BEO-055-13 amendant le Règlement Ministériel 16-BEO-055 Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Beaubassin-Ouest - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>29</u> day of September 2022	Fait le <u>29</u> septembre 2022

M. Thibodeau - Hennigar
Marcelle Thibodeau-Hennigar, MCIP, RPP
Planner/Urbaniste

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau de
l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

2022-11-24 10:55:02 43358689

date/date time/heure number/numéro

K. Platt
Registrar-Conservateur

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(22-BEO-055-13)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1. Ministerial Regulation 16-BEO-055, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.
2. A portion of those lands having PID 00884163, located on Route 134, in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned to the General Commercial – (C1) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST**

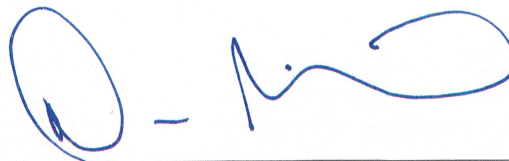
établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(22-BEO-055-13)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant :

1. Le règlement ministériel 16-BEO-055, soit le règlement ministériel relatif au Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.
2. La partie du bien-fonds portant le NID 00884163, située sur la Route 134, dans le district de services locaux de Shediac Cape et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A1 ci-jointe, est par les présentes modifiée par rezonage à la zone commerciale générale – zone C1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.



Daniel Allain, Minister / Ministre
Local Government and Local Governance Reform
Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale

27 Sept. 22

Date

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 22-BEO-055-13

Whereas the applicant, Elki Imbeault, proposes to develop a portion of those lands having PID 00884163, the said lands being located on Route 134 in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to re-zone said lands to General Commercial – C1 Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 22-BEO-055-13, is subject to the following terms and conditions:

1. That the main permitted uses be limited to:
 - i) The summer camp as a commercial use;
 - ii) Recreational uses;
 - iii) Institutional uses; and
 - iv) Public utilities;
2. That the existing treed buffer along Queen's Wharf Road be maintained; and
3. That a Wetland and Watercourse Alteration permit be obtained for development on any part of the property subject to the Clean Water Act;

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Elki Imbeault, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said parties, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said land as specified within this Ministerial Regulation and use of said land may revert to those of the previous zone, namely the Integrated Development zone of

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 22-BEO-055-13

Attendu que le requérant, Elki Imbeault, propose d'aménager une portion des biens-fonds portant le NID 00884163, ledit bien-fonds étant situé sur la Route 134 dans le district de services locaux de Shediac Cape, comté de Westmorland, décrite plus précisément à l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-West – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds à la zone C1 – Zone commerciale générale, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 22-BEO-055-13, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis soient limités :
 - i) Le camp d'été comme usage commercial;
 - ii) des usages récréatifs;
 - iii) des usages institutionnels; et
 - iv) des services publics;
2. Que la zone tampon boisée le long du chemin Queen's Wharf soit conservée ;
et
3. Qu'un Permis de modification d'un cours d'eau ou d'une terre humide soit obtenu pour l'aménagement à une partie quelconque de la propriété, sous réserve de la Loi sur l'assainissement de l'eau ;

En cas de violation des présentes conditions, ou de toute modification apportée à celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, ou de toute modification apportée à celui-ci, par Elki Imbeault, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre propriétaire ou exploitant des terres identifiées aux présentes, lesdites parties, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre propriétaire ou exploitant desdites terres,

the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*.

peuvent perdre le droit d'utiliser lesdites terres comme le précise le présent règlement ministériel et l'utilisation desdites terres peut redevenir celle de la zone précédente, à savoir la zone Aménagement intégré du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – *Loi sur l'urbanisme*



Schedule A1 / Annexe A1

LSD of / DSL de Shediac Cape
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 5/3/2022



Legend

-  Rezone to C1 - General Commercial
-  Rezoner à C1 -Commerciale générale

N



0 25 50 m

**AGREEMENT TO TERMS AND CONDITIONS FOR THE REZONING OF LANDS AS
PER THE *COMMUNITY PLANNING ACT***

THIS AGREEMENT is for proposed operations upon a portion of the lands bearing PID 00884163, located along Route 134, and Queen's Wharf Road, Shediac Cape, of the parish of Shediac and the county of Westmorland, presently owned by Les Frères de l'instruction chrétienne, and further described as shown on attached Schedule A1;

THE LANDS referred to in this Agreement are those as described in the preceding statement;

THE OPERATOR referred to in this Agreement is Elki Imbeault;

AND THE MINISTER, referred to in this Agreement, is the Minister of Local Government and Local Governance Reform, the Honourable Daniel Allain.

WHEREAS THE OPERATOR proposes to operate a summer camp on the Lands and has, in conjunction therewith, applied to the Minister to have a portion of the Lands re-zoned to the General Commercial (C1) Zone under the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – *Community Planning Act* so as to permit such use;

AND WHEREAS the Minister will further consider the Operator's application, subject to terms and conditions herein specified and to the expression of concerns of the local community at a public meeting called for the purpose of considering such re-zoning;

AND WHEREAS, pursuant to Section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister has obtained the proposal of the Operator and now wishes to obtain the agreement of the Operator to the herein terms and conditions;

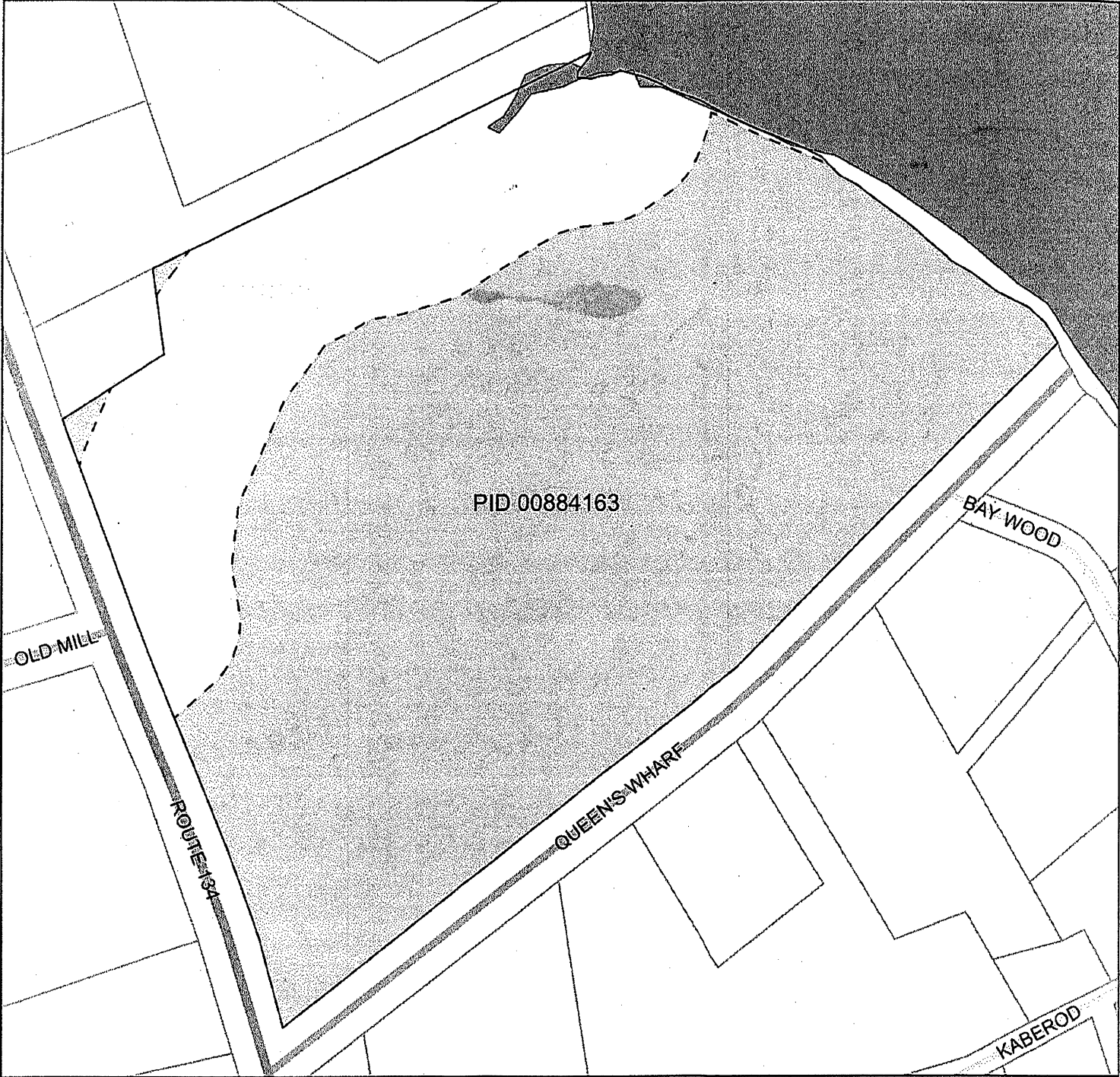
NOW THEREFORE this Agreement witnesseth that in consideration of the premises, the re-zoning of the portion of Lands, and the herein terms and conditions to be complied with, the Operator agrees as follows:

1. That the main permitted uses be limited to:
 - i) The summer camp as a commercial use;
 - ii) Recreational uses;
 - iii) Institutional uses; and
 - iv) Public utilities;
2. That the existing treed buffer along Queen's Wharf Road be maintained; and
3. That a Wetland and Watercourse Alteration permit be obtained for development on any part of the property subject to the Clean Water Act;



Schedule A1 / Annexe A1

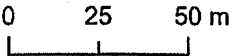
LSD of / DSL de Shediac Cape
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 5/3/2022



Legend

-  Rezone to C1 - General Commercial
-  Rezoner à C1 - Commerciale générale



SIGNED by and in the presence of

Elki Imbeault

Operator

26 Août 2022

Date

Nicki E. A.

Witness

26 Août 2022

Date