

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(21-MON-019-40)

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 03-MON-019-00, is hereby amended.

2 A portion of those lands having PID 70287024, located in the vicinity of Ammon of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AI-1 are hereby re-zoned from Single-Unit Residential Zone - R1 to Agricultural Zone - A, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AI.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(21-MON-019-40)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c19*, le ministre de Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant:

1 Le Règlement ministériel modifiant le Règlement ministériel du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 03-MON-019-00 est par les présentes modifié.

2 Une portion du terrain portant le NID 70287024, situés près de Ammon, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe AI-1 ci-jointe, sont par les présentes re-zonés de Zone R1 – Habitations à un logement à Zone A – Agriculture, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AI ci-jointe.

Hon./ L'hon. Daniel Allain, Minister / Ministre
of Local Government and Local Governance Reform
Ministère de Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

Date

Schedule AI

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 21-MON-019-40

Whereas the applicant, Stephen Stultz, proposes to have horses and a stable upon a portion of lands having PID 70287024, the said lands being located at 25 Sugar Camp Trail Road in the vicinity of Ammon of the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule AI-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to re-zone a portion of said lands from Single-Unit Residential Zone - R1 to Agricultural Zone - A, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 21-MON-019-40, subject to the following terms and conditions:

1. That the manure be stored on an impermeable surface in a roofed structure;
2. That the site be developed in general conformity with the attached site plan in Schedule AI-2.
3. That within 12 months of the registration of this amendment, the applicant shall apply for a development permit for a fence to be located in general conformity with the attached site plan in Schedule AI-2;
4. That notwithstanding Section 31(5) of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation, the private stable shall be allowed up to 6 meters from the existing dwelling.

Annexe AI

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 21-MON-019-40

Attendu que le requérant, Stephen Stultz, a l'intention d'avoir les chevaux et un écurie privé sur une portion du terrain portant le NID 70287024, situé au 25 Sugar Camp Trail Road près de Ammon, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, plus précisément décrits à l'annexe AI-1 ci-jointe et situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale une demande de rezonage d'une portion desdits terrains de Zone R1 – Habitations à un logement à Zone A – Agriculture, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 21-MON-019-40, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que le fumier soit entreposé sur une surface imperméable dans une structure couverte;
2. Que la propriété soit développée en conformité générale avec le plan de site ci-joint à l'Annexe AI-2.
3. Que dans les 12 mois suivant l'enregistrement de la présente modification, le demandeur doit demander un permis d'aménagement pour une clôture qui sera située en conformité générale avec le plan d'implantation ci-joint à l'annexe AI-2.
4. Que, nonobstant l'article 31(5) du Règlement sur le plan d'aménagement rural du Grand Moncton, l'écurie privée soit autorisée jusqu'à 6 mètres de l'habitation existante.

Annexe A1-1 / Schedule A1-1

Moncton LSD

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 2/9/2021

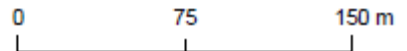


Legend



Rezone portion of lot zoned Single Unit Residential (R1) to Agricultural (A)

Rezoner une portion de la propriété de la zone R1 – habitations a un logement à la zone A - agricoles



SCHEDULE/ANNEXE AI-2

