

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(21-BEO-055-09)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1. Ministerial Regulation 16-BEO-055, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.
2. A portion of those lands having PID 70197181, located along Route 132, Scoudouc in the Scoudouc Local Service District and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned to the Light Industrial – IND1 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(21-BEO-055-09)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant :

1. Le règlement ministériel 16-BEO-055, sois le règlement ministériel relatif au Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.
2. Une portion du bien-fonds portant le NID 70197181, située sur la Route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A1 ci-jointe, est par les présentes modifié en rezonant à la zone industrielle légère – zone IND1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.

Daniel Allain, Minister / Ministre
Local Government and Local Governance Reform
Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale

Date

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 21-BEO-055-09

Whereas the applicant, Éric Haché, proposes to develop a portion those lands having PID 70197181, the said lands located Route 132, Scoudouc in the Local Service District of Scoudouc and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to re-zone a portion of said lands to Light Industrial – IND1 Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 21-BEO-055-10, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses on the site be limited to the sale, storage, processing, assembly and distribution of maple syrup products;
2. That the site be developed in general conformity with the site plan attached as Schedule A2;
3. That outdoor storage is not permitted on the property;
4. That prior to the issuing of a building and/or development permit, an approval be received from the Department of Tourism, Heritage and Culture confirming that the archaeological impact study has been completed or is not required.

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 21-BEO-055-09


Attendu que le requérant, Éric Haché, propose d'aménager une portion des biens-fonds portant le NID 70197181, ledit bien-fonds étant situé sur la Route 132, à Scoudouc, dans le district de services locaux de Scoudouc, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre des Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale une demande en vue de rezoner une portion de ledit bien-fonds à la zone IND1 – Zone industrielle légère, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 21-BEO-055-10, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis sur le site soient limités à la vente, l'entreposage, la transformation, l'assemblage et la distribution de produits de sirop d'érable;
2. Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site ci-joint en Annexe A2;
3. Que l'entreposage à l'extérieur n'est pas permis sur la propriété;
4. Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, une approbation soit reçue du ministère de tourisme, patrimoine et culture confirmant que l'étude d'impact archéologique a été complétée ou que ce n'est pas requis.

Annexe A1 / Schedule A1
Scoudouc
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 3/12/2021



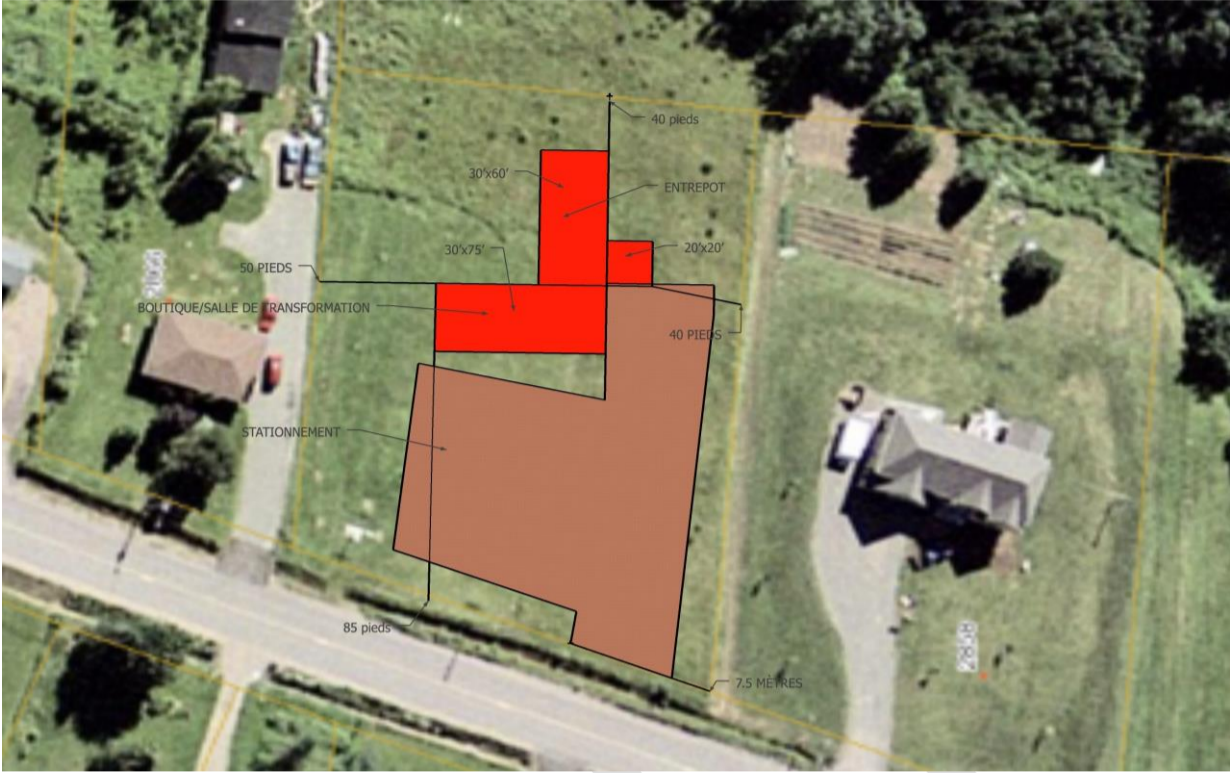
Legend

-  Rezone to IND 1 – Light Industrial Zone
Rezoner à IND1 – Zone industrielle légère



0 20 40 m

Annexe A2 / Schedule A2



DRAFT