VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

LA JOURNÉE PORTES OUVERTES DE SHEDIAC

SHEDIAC OPEN HOUSE

Votre expérience de Shediac compte.
Your experience of Shediac matters.



VENEZ PARTAGER VOS IDÉES
COME SHARE YOUR IDEAS

8 octobre 2026 / October 8, 2026
13 h à 16 h et de 18 h à 21 h / 1 to 4pm and 6 to 9pm

Centre multifonctionnel de Shediac / Multipurpose centre of Shediac

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

BIENVENUE DANS L'AVENIR DE SHEDIAC

WELCOME TO THE FUTURE OF SHEDIAC

Votre connaissance de Shediac aide à mieux comprendre les besoins de la communauté.

Your knowledge of Shediac helps us understand the community's needs.

MISE À JOUR / UPDATE

La mise à jour du plan municipal et du règlement de zonage vise à encadrer la croissance de Shediac, protéger l'environnement, s'adapter aux changements climatiques et refléter les priorités de la communauté.

The Municipal Plan and Zoning By-law update aims to guide Shediac's growth, protect the environment, adapt to climate change, and reflect community priorities.

01 PRENEZ CONNAISSANCE DES THÈMES
REVIEW THE THEMES

02 DISCUTEZ AVEC L'ÉQUIPE
TALK WITH THE TEAM

03 PARTAGEZ VOS IDÉES
SHARE YOUR IDEAS

04 INDIQUEZ VOS PRIORITÉS
IDENTIFY YOUR PRIORITIES

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

LA RÉFORME MUNICIPALE À SHEDIAC
MUNICIPAL REFORM IN SHEDIAC

340 → 90

ENTITÉS · ENTITIES

PLAN ANNONCÉ EN 2021
PLAN ANNOUNCED IN 2021

POURQUOI LA RÉFORME? · WHY REFORM?

Renforcer la capacité locale, élargir la représentation élue et mieux planifier les services à l'échelle régionale.

Strengthen local capacity, broaden elected representation and plan services more effectively across the region.

AVANT · BEFORE

Ville de Shediac + DSL voisins

Town of Shediac + surrounding LSDs

APRÈS · AFTER

UN SEUL GOUVERNEMENT LOCAL

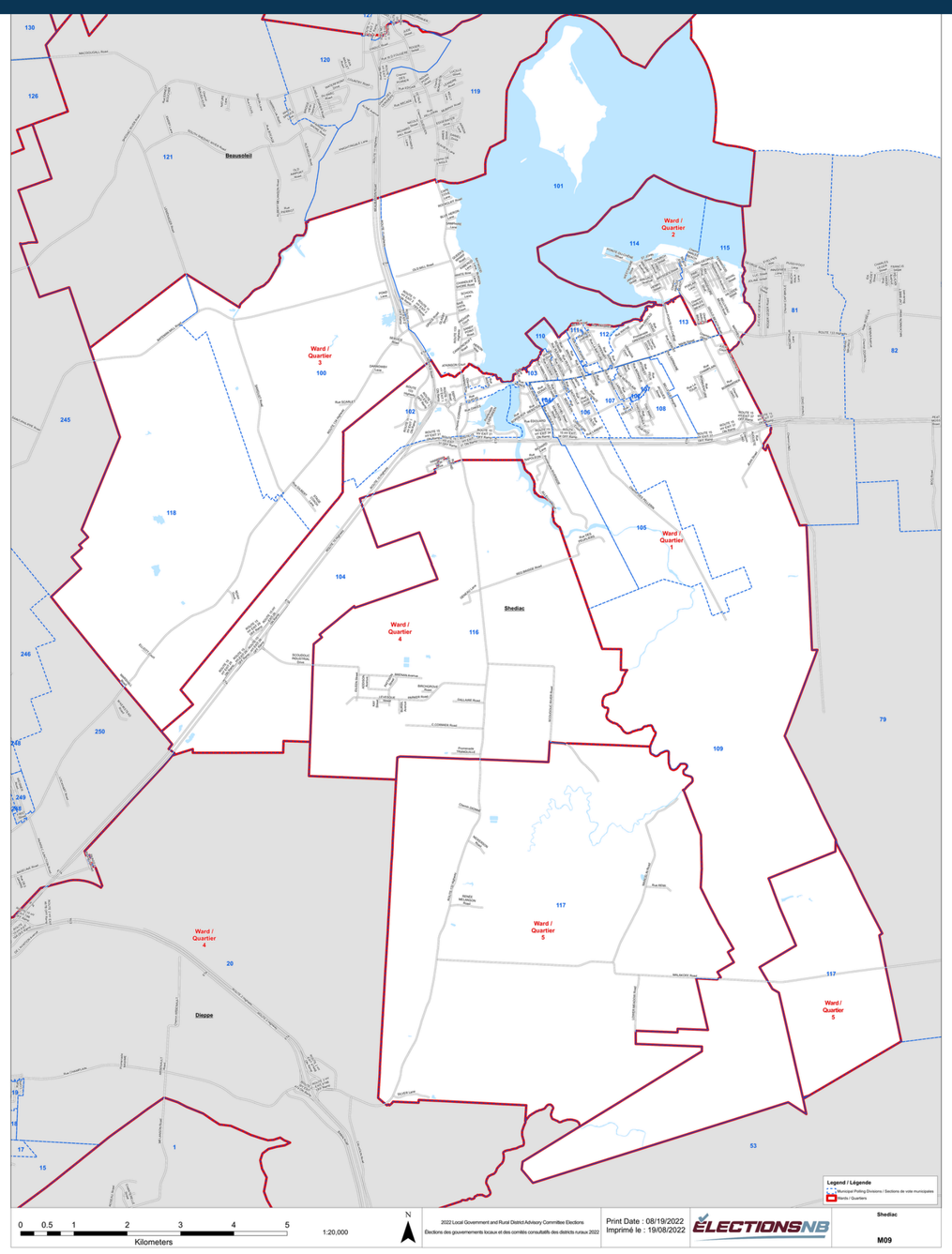
ONE LOCAL GOVERNMENT

Depuis le 1er janvier 2023
Since January 1, 2023

LE NOUVEAU TERRITOIRE COMPREND
THE NEW MUNICIPAL AREA INCLUDES

- **ANCIENNE VILLE DE SHEDIAC**
  FORMER TOWN OF SHEDIAC
- **CAP-DE-SHÉDIAC**
  SHEDIAC CAPE
- **CHEMIN-SCOUDOUC**
  SCOUDOUC ROAD
- **POINTE-DU-CHÊNE**
  POINTE-DU-CHÊNE
- **≈ 95 % DE L'ANCIEN DSL DE SCOUDOUC**
  ≈ 95% OF THE FORMER SCOUDOUC LSD

NOUVELLES LIMITES · NEW BOUNDARIES



Carte électorale 2022 · limites en vigueur le 1er janvier 2023

MINI-FRISE · TIMELINE

2021
White Paper
Livre blanc

2022
Transition and elections
Transition et élections

1 JAN 2023
New boundaries
Nouvelles limites

Sources : Livre blanc du N.-B. (2021), entité 37; Gouvernement du N.-B.; carte d'Élections NB. · Sources: N.B. White Paper (2021), Entity 37; Government of N.B.; Elections NB map.

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

QUI SOMMES-NOUS?

WHO ARE WE?

Communauté côtière, acadienne et bilingue, reconnue comme la capitale mondiale du homard.

A coastal, Acadian and bilingual community known as the Lobster Capital of the World.

12 265

RÉSIDENTS ESTIMÉS EN 2024
ESTIMATED RESIDENTS IN 2024

+14,9 % DEPUIS 2021 / +14.9% SINCE 2021

76,3 %

TAUX DE BILINGUISME EN 2021*
BILINGUALISM RATE IN 2021*

111 M$+

PERMIS DE CONSTRUCTION EN 2025
DONT 152 PERMIS RÉSIDENTIELS
BUILDING PERMITS IN 2025
INCLUDING 152 RESIDENTIAL PERMITS

2,19 G$

ASSIETTE FISCALE EN 2026
LOGEMENT MÉDIAN : 266 801 $ (2025)
2026 TAX BASE
MEDIAN DWELLING: $266,801 (2025)

60 KM

RUES MUNICIPALES ET 366 BORNES-FONTAINES
MUNICIPAL STREETS AND 366 FIRE HYDRANTS

*Données de 2021 pour l'ancien territoire : âge médian 52,8 ans; principaux emplois : santé, administration publique et fabrication.
*2021 data for the former boundary: median age 52.8; leading sectors: health care, public administration and manufacturing.

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

LES SIX GRANDS THÈMES

SIX KEY THEMES

La Ville prépare une vision à long terme et des règles d'aménagement cohérentes. La consultation permet de vérifier que les orientations répondent aux réalités de Shediac.

The Town is preparing a long-term vision and consistent development rules. Public input helps test whether the directions reflect Shediac's realities.

DEUX DOCUMENTS LIÉS

PLAN MUNICIPAL
MUNICIPAL PLAN

+

ARRÊTÉ DE ZONAGE
ZONING BY-LAW

LES QUESTIONS À TRAITER / QUESTIONS TO ADDRESS

- **LOGEMENT ET CROISSANCE / HOUSING AND GROWTH**
- **CENTRE-VILLE ET ÉCONOMIE / DOWNTOWN AND ECONOMY**
- **MOBILITÉ ET INFRASTRUCTURES / MOBILITY AND INFRASTRUCTURE**
- **LITTORAL ET RISQUES CLIMATIQUES / WATERFRONT AND CLIMATE RISKS**
- **PARCS, CULTURE ET SERVICES / PARKS, CULTURE AND SERVICES**
- **INDUSTRIE ET RESSOURCES NATURELLES / INDUSTRY AND NATURAL RESOURCES**

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

LE PROCESSUS

THE PROCESS

La révision commence par la collecte de données et la préparation du sondage.

The review begins with data collection and survey preparation.

01
CONSULTATION ET ÉTUDES PRÉLIMINAIRES
PRELIMINARY CONSULTATION AND STUDIES
Compléter

02
LE CONSEIL LANCE LE PROCESSUS
COUNCIL LAUNCHES THE PROCESS
Compléter

03
RÉUNIONS DU COMITÉ DE RÉVISION
REVIEW COMMITTEE MEETINGS
En cours

04
LANCEMENT DE LA CONSULTATION PUBLIQUE
PUBLIC CONSULTATION LAUNCH
NOUS SOMMES ICI

05
PRÉPARATION DES ÉBAUCHES
DRAFT PREPARATION
À VENIR

06
PRÉSENTATION DES ÉBAUCHES AU PUBLIC
PUBLIC PRESENTATION OF THE DRAFTS
À VENIR

07
DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL
MUNICIPAL COUNCIL DECISION
À VENIR

08
ENTRÉE EN VIGUEUR ET MISE EN ŒUVRE
COMING INTO FORCE AND IMPLEMENTATION
À VENIR

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

PLAN MUNICIPAL ET ZONAGE
MUNICIPAL PLAN AND ZONING

🧭 PLAN MUNICIPAL : LA VISION / MUNICIPAL PLAN: THE VISION

Un plan municipal est un règlement qui établit la vision et les grandes orientations de développement à long terme d'une municipalité.

A municipal plan is a by-law that sets a municipality's long-term vision and development priorities.

- 🏠 LOGEMENT / HOUSING
- 💼 ÉCONOMIE / ECONOMY
- 🚶 MOBILITÉ / MOBILITY
- 🌿 ENVIRONNEMENT / ENVIRONMENT
- 🏛️ SERVICES / SERVICES
- 🏙️ FORME URBAINE / URBAN FORM



L'ARRÊTÉ DE ZONAGE / ZONING BY-LAW

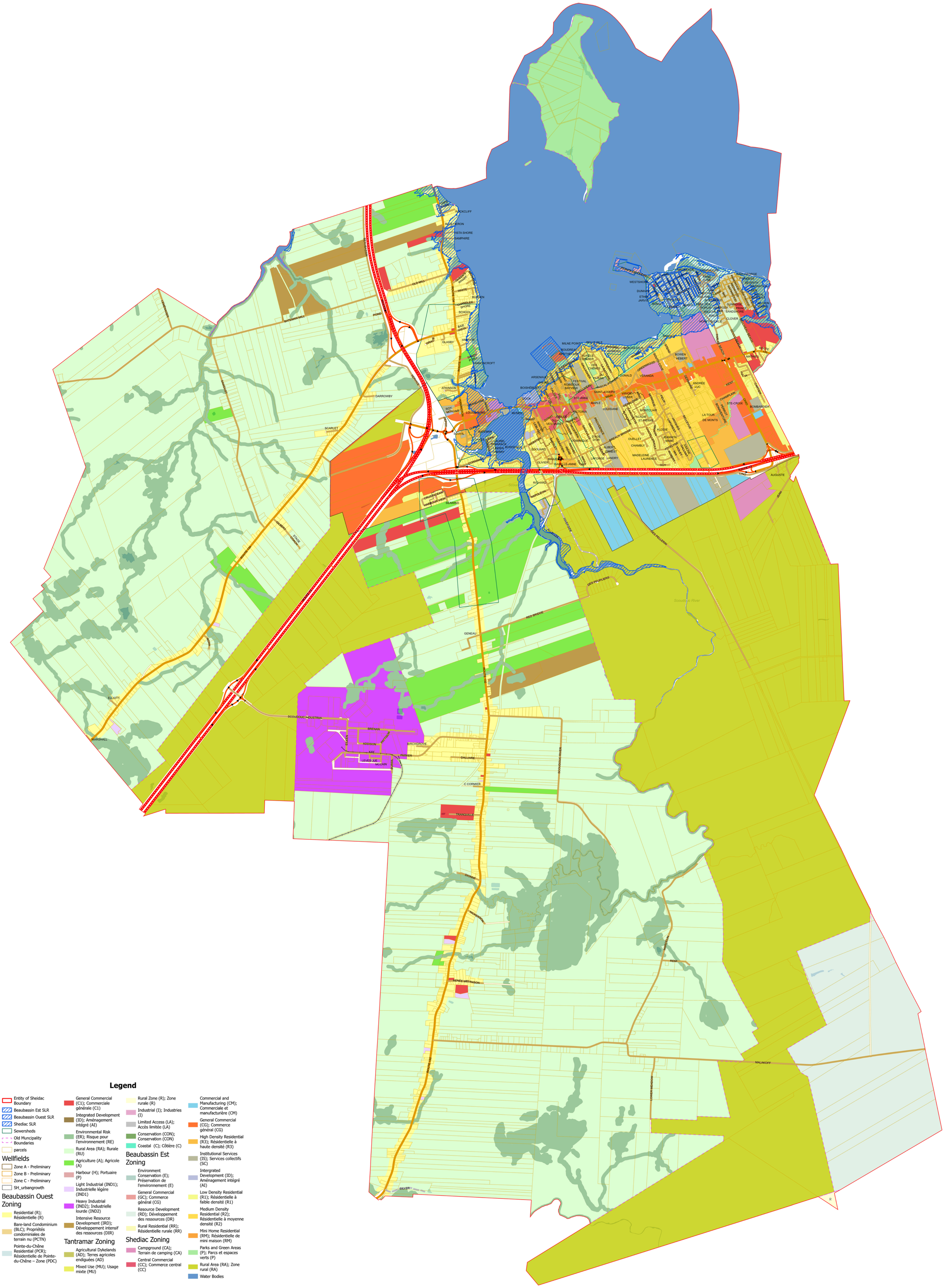
L'arrêté de zonage transforme la vision du plan municipal en règles applicables aux terrains et aux projets de construction.

The zoning by-law turns the municipal plan's vision into rules that apply to properties and development projects.

- **USAGES PERMIS / PERMITTED USES**
- **MARGES DE RECUL / SETBACKS**
- **DIMENSION DES LOTS / LOT SIZE**
- **HAUTEUR ET IMPLANTATION / HEIGHT AND PLACEMENT**
- **STATIONNEMENT ET ACCÈS / PARKING AND ACCESS**
- **ENSEIGNES ET AMÉNAGEMENT / SIGNAGE AND LANDSCAPING**

LE PLAN FIXE LA DIRECTION. LE ZONAGE PRÉCISE LES RÈGLES.
THE PLAN SETS THE DIRECTION. ZONING DEFINES THE RULES.

Zoning Map / Carte de zonage



Legend

- Entity of Sheidac Boundary
- Beaubassin Est SLR
- Beaubassin Ouest SLR
- Shediac SLR
- Sewersheds
- Old Muncipality Boundaries
- parcels

Wellfields

- Zone A - Preliminary
- Zone B - Preliminary
- Zone C - Preliminary
- SH_urbangrowth

Beaubassin Ouest Zoning

- Residential (R); Résidentielle (R)
- Bare-land Condominium (BLC); Propriétés condominiales de terrain nu (PCTN)
- Pointe-du-Chêne Residential (PCR); Résidentielle de Pointe-du-Chêne – Zone (PDC)
- General Commercial (C1); Commerciale générale (C1)
- Integrated Development (ID); Aménagement intégré (AI)
- Environmental Risk (ER); Risque pour l'environnement (RE)
- Rural Area (RA); Rurale (RU)
- Agriculture (A); Agricole (A)
- Harbour (H); Portuaire (P)
- Light Industrial (IND1); Industrielle légère (IND1)
- Heavy Industrial (IND2); Industrielle lourde (IND2)
- Intensive Resource Development (IRD); Développement intensif des ressources (DIR)

Tantramar Zoning

- Agricultural Dykelands (AD); Terres agricoles endiguées (AD)
- Mixed Use (MU); Usage mixte (MU)
- Rural Zone (R); Zone rurale (R)
- Industrial (I); Industries (I)
- Limited Access (LA); Accès limitée (LA)
- Conservation (CON); Conservation (CON)
- Coastal (C); Côtière (C)

Beaubassin Est Zoning

- Environment Conservation (E); Préservation de l'environnement (E)
- General Commercial (GC); Commerce général (CG)
- Resource Development (RD); Développement des ressources (DR)
- Rural Residential (RR); Résidentielle rurale (RR)

Shediac Zoning

- Campground (CA); Terrain de camping (CA)
- Central Commercial (CC); Commerce central (CC)
- Commercial and Manufacturing (CM); Commerciale et manufacturière (CM)
- General Commercial (CG); Commerce général (CG)
- High Density Residential (R3); Résidentielle à haute densité (R3)
- Institutional Services (IS); Services collectifs (SC)
- Intergrated Development (ID); Aménagement intégré (AI)
- Low Density Residential (R1); Résidentielle à faible densité (R1)
- Medium Density Residential (R2); Résidentielle à moyenne densité (R2)
- Mini Home Residential (RM); Résidentielle de mini maison (RM)
- Parks and Green Areas (P); Parcs et espaces verts (P)
- Rural Area (RA); Zone rural (RA)
- Water Bodies

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

CE QUI FAIT SHEDIAC
WHAT MAKES SHEDIAC

Qu’est-ce qui donne à Shediac son caractère unique?
What gives Shediac its unique character?

UN LIEU A PLACE	UNE TRADITION A TRADITION	UN MOT ONE WORD
Qui vous représente That represents you	**Qui vous rassemble That brings you together**	**Qui décrit Shediac That describes Shediac**

AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

QU'EST-CE QUI COMPTE LE PLUS POUR VOUS ?

WHAT MATTERS MOST TO YOU?

Placez un point à côté de vos priorités.

Place a dot beside your priorities.



LOGEMENT
HOUSING



MOBILITÉ
MOBILITY



BORD DE L'EAU
WATERFRONT



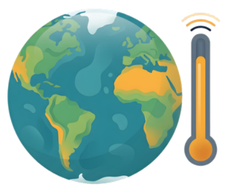
LOISIRS
RECREATION



COMMUNAUTÉ ET CULTURE
COMMUNITY AND CULTURE



ÉCONOMIE LOCALE
LOCAL ECONOMY



CLIMAT ET NATURE
CLIMATE AND NATURE



AUTRE IDÉE
ANOTHER IDEA

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

SHEDIAC AUJOURD'HUI

SHEDIAC TODAY

Deux questions pour commencer la conversation

Two questions to start the conversation

QU'EST-CE QUI FONCTIONNE BIEN?
WHAT IS WORKING WELL?

AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

QU'EST-CE QUI DEVRAIT CHANGER?
WHAT SHOULD CHANGE?

AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC



LOGEMENT ET CROISSANCE

HOUSING AND GROWTH

QUELS TYPES DE LOGEMENTS MANQUENT À SHEDIAC?

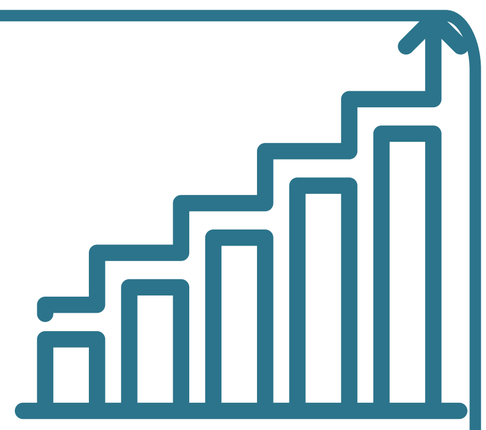
WHAT TYPES OF HOUSING ARE MISSING IN SHEDIAC?

IDÉES / IDEAS



OÙ LA CROISSANCE DEVRAIT-ELLE ÊTRE ENCOURAGÉE?

WHERE SHOULD GROWTH BE ENCOURAGED?



Shediac - new residential units

2015 to 2025

Number of Units

1
10
50
100
188

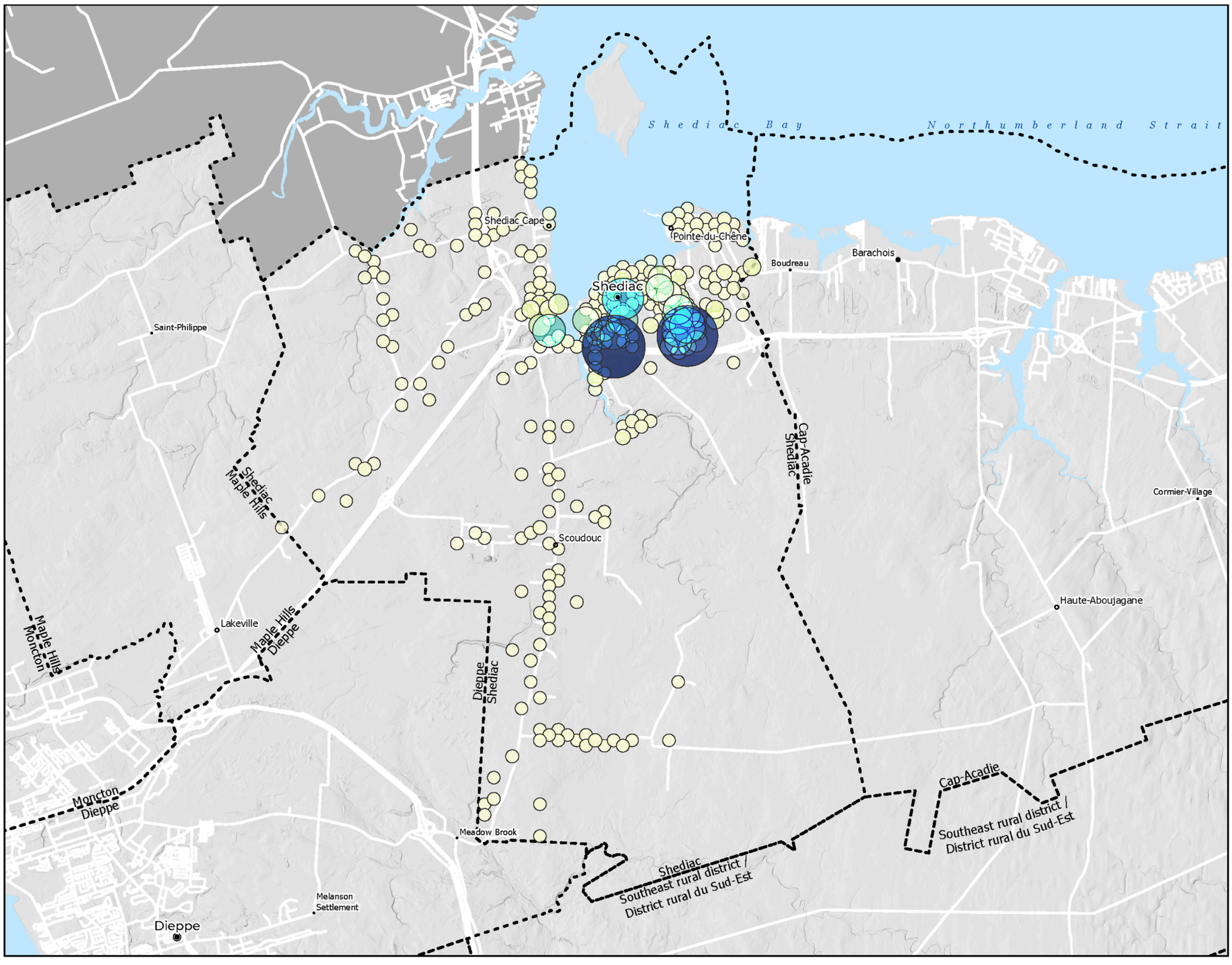
Data sources: Unit counts from Plan360 permit database (Jan 1, 2015 to Dec 31, 2025), GeoNB / PNB

Date created: Feb 18, 2026

N

0 2 4 km

plan360



Shediac - new residential units

2015 to 2025

Number of Units

1
10
50
100
188

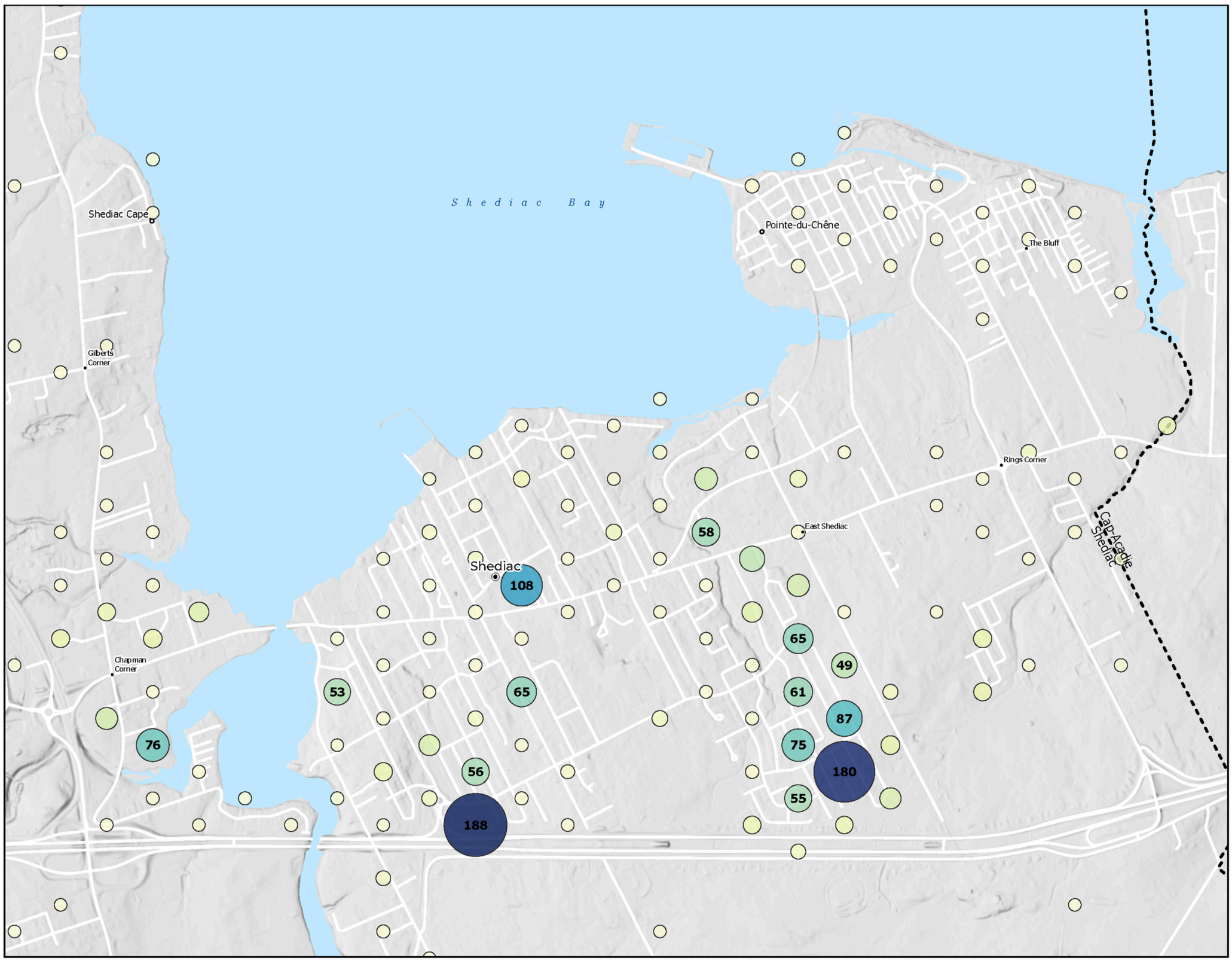
Data sources: Unit counts from Plan360 permit database (Jan 1, 2015 to Dec 31, 2025), GeoNB / PNB

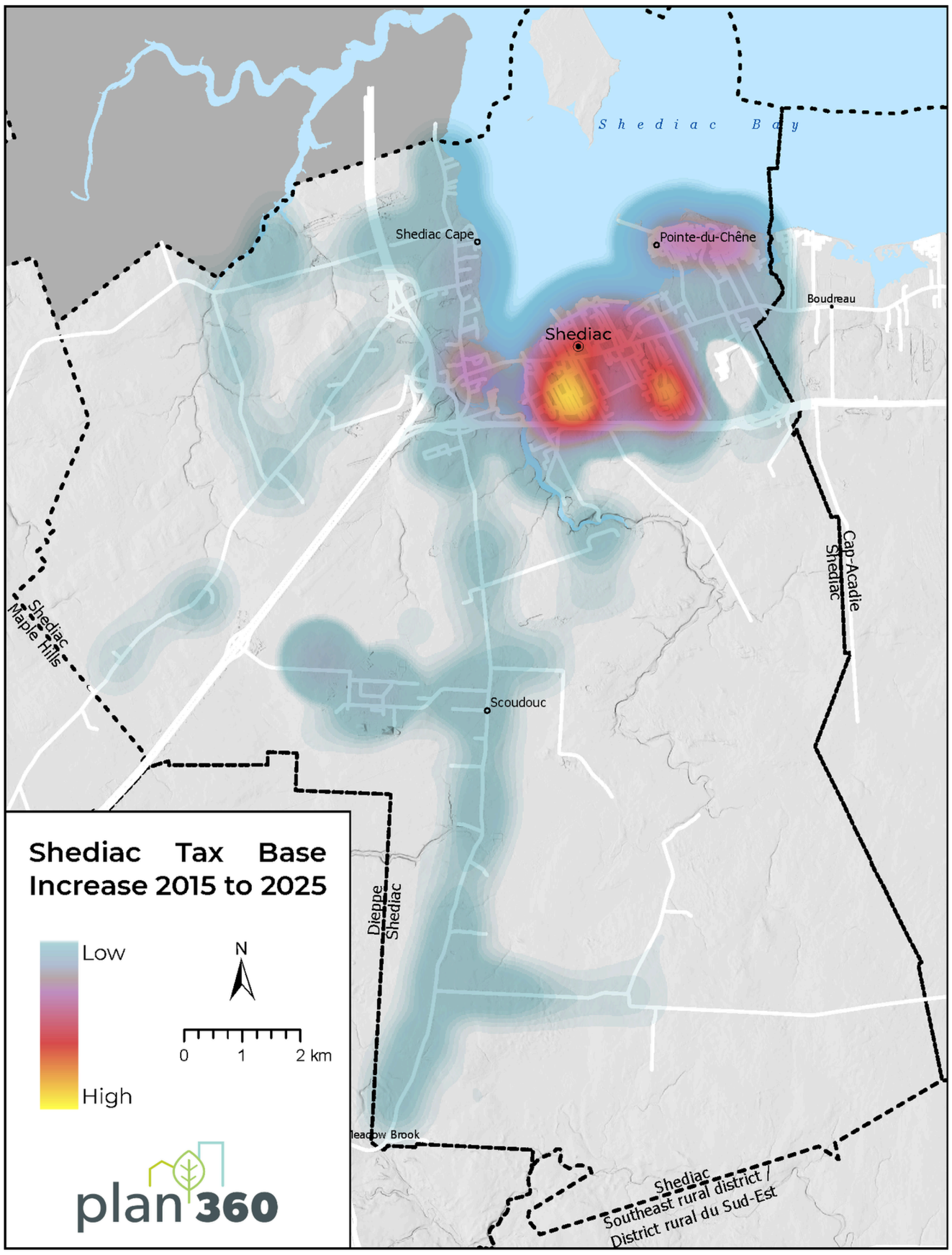
Date created: Feb 18, 2026

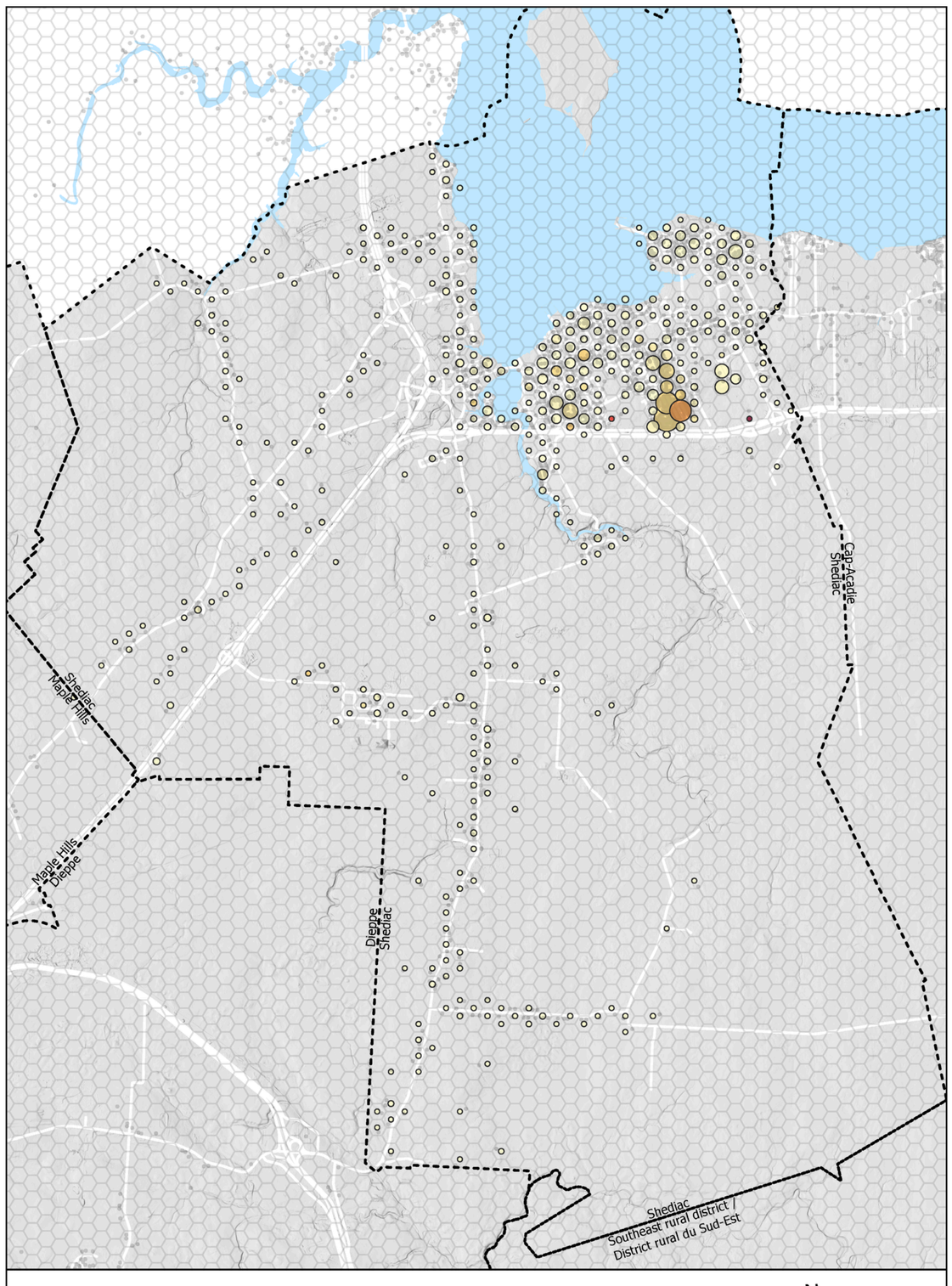
N

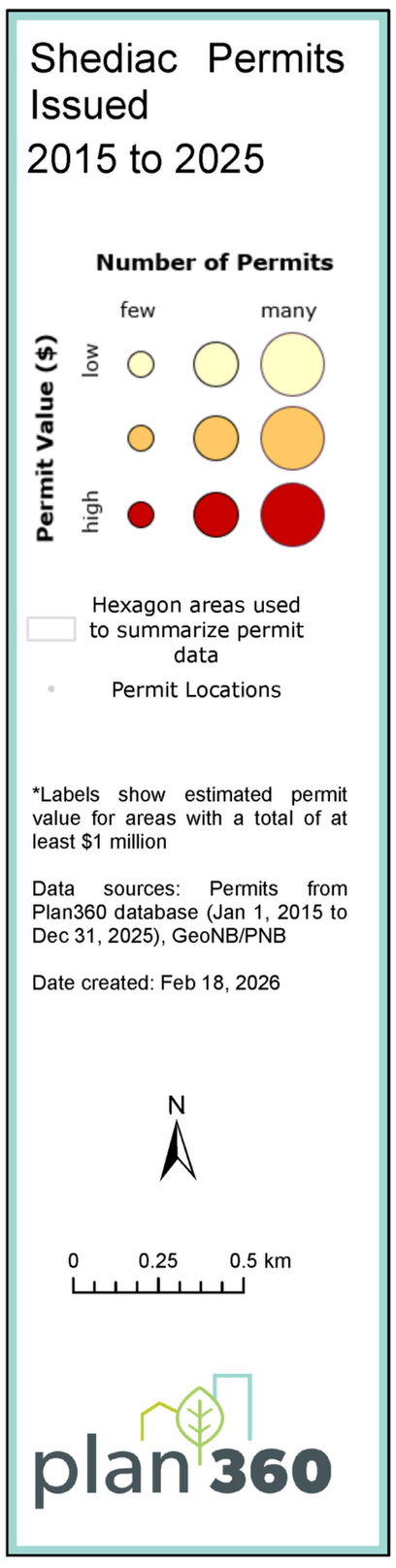
0 0.25 0.5 km

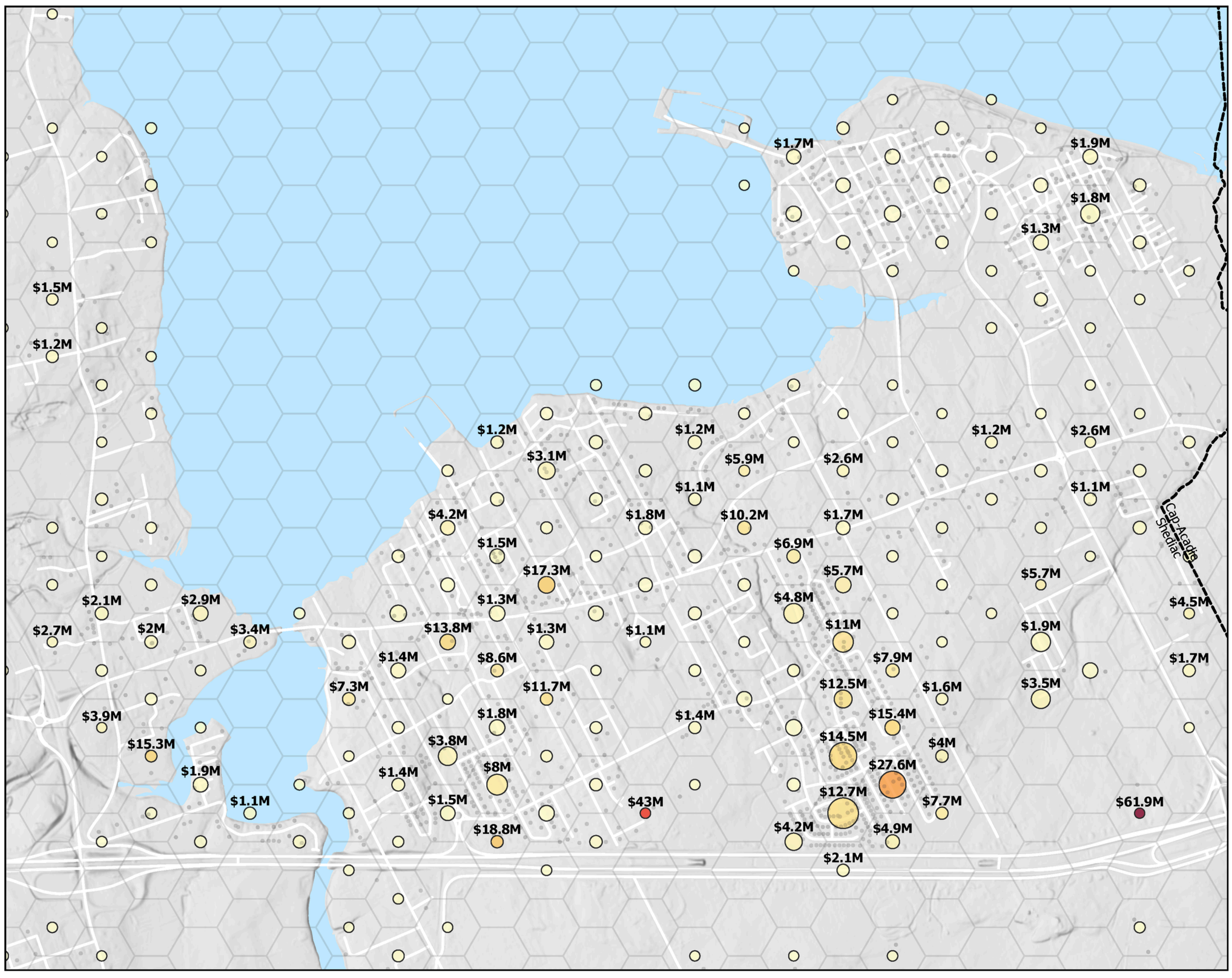
plan360




Shediac Bay
Shediac Cape
Pointe-du-Chêne
Boudreau
Shediac
Cap-Acadie
Shediac
Shediac
Maple Hills
Scoudouc
Dieppe
Shediac
Meadow Brook
Shediac
Southeast rural district /
District rural du Sud-Est
Shediac Tax Base Increase 2015 to 2025
Low
High
N
0 1 2 km
plan360


Cap-Acadie
Shediac
Shediac
Maple Hills
Maple Hills
Dieppe
Dieppe
Shediac
Shediac
Southeast rural district /
District rural du Sud-Est
Shediac Permits Issued 2015 to 2025
Hexagon areas used to summarize permit data
Permit Locations
Number of Permits
Permit Value ($)
few
many
low
high
0 1 2 km
N
Data sources: Permits from Plan360 database (Jan 1, 2015 to Dec 31, 2025), GeoNB / PNB
Date created: Feb 18, 2026
plan360


Shediac Permits Issued
2015 to 2025
Number of Permits
Permit Value ($)
few
many
low
high
Hexagon areas used to summarize permit data
Permit Locations
*Labels show estimated permit value for areas with a total of at least $1 million
Data sources: Permits from Plan360 database (Jan 1, 2015 to Dec 31, 2025), GeoNB/PNB
Date created: Feb 18, 2026
N
0 0.25 0.5 km
plan360


$1.7M
$1.9M
$1.8M
$1.3M
$1.5M
$1.2M
$1.2M
$1.2M
$1.2M
$2.6M
$3.1M
$5.9M
$2.6M
$1.1M
$1.1M
$4.2M
$1.8M
$10.2M
$1.7M
$1.5M
$6.9M
$17.3M
$5.7M
$5.7M
$2.1M
$2.9M
$1.3M
$4.8M
$4.5M
$2.7M
$2M
$3.4M
$13.8M
$1.3M
$1.1M
$11M
$1.9M
$1.4M
$8.6M
$7.9M
$1.7M
$7.3M
$11.7M
$12.5M
$1.6M
$3.5M
$3.9M
$1.8M
$1.4M
$15.4M
$15.3M
$3.8M
$14.5M
$4M
$1.9M
$1.4M
$8M
$27.6M
$1.1M
$1.5M
$43M
$12.7M
$7.7M
$61.9M
$18.8M
$4.2M
$4.9M
$2.1M
Cap-Acadie
Shediac

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC



Centre ville et économie
Downtown and Economy

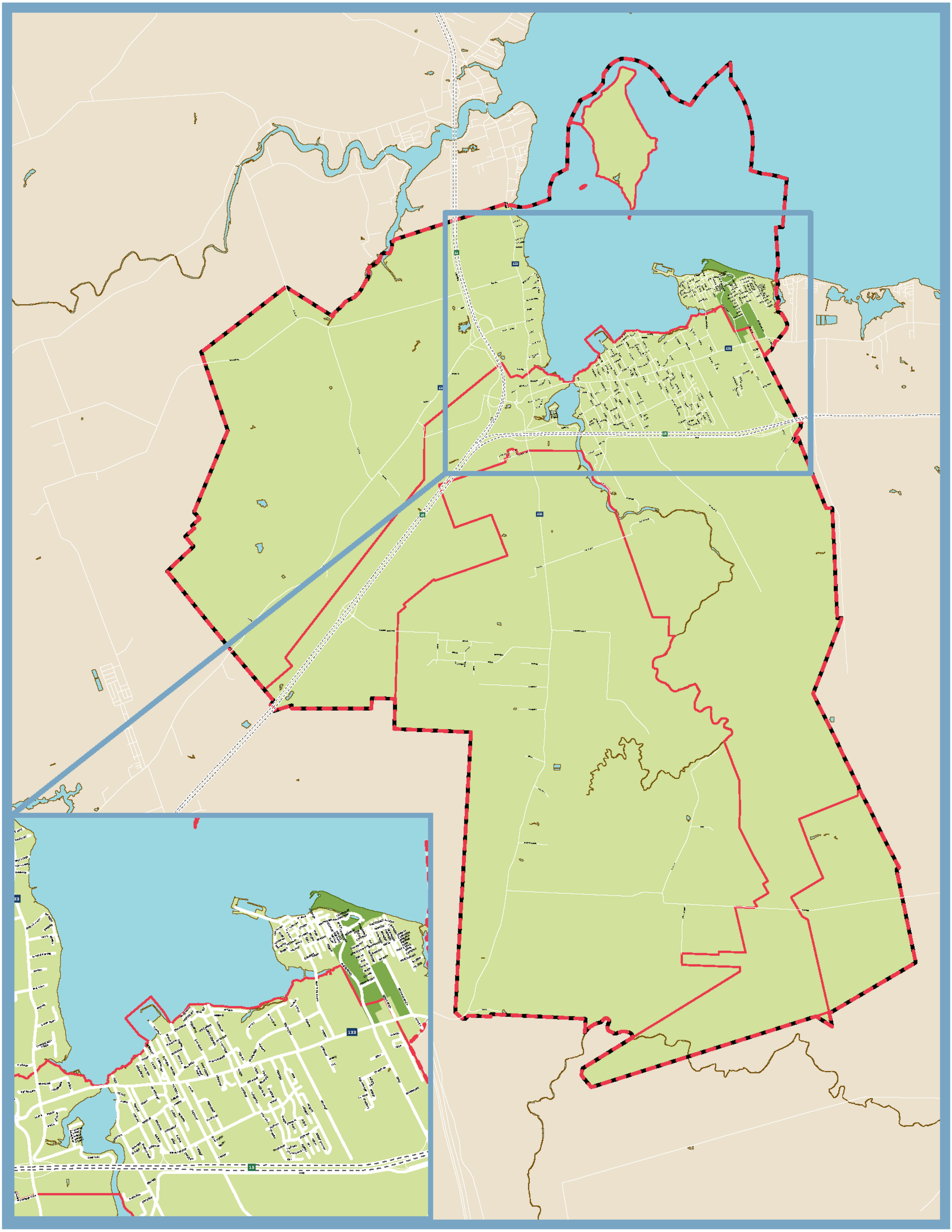
Une idée par note, dans la langue de votre choix.
One idea per note, in your preferred language.

COMMERCES ET SERVICES
Que manque-t-il au centre-ville?
SHOPS AND SERVICES
What is missing downtown?

AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

ACTIVITÉS TOUTE L’ANNÉE
Qu’est-ce qui vous ferait venir hors saison?
YEAR-ROUND ACTIVITY
What would bring you here in the off-season?

AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE


133
15

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC



MOBILITÉ ET INFRASTRUCTURES

MOBILITY AND INFRASTRUCTURE

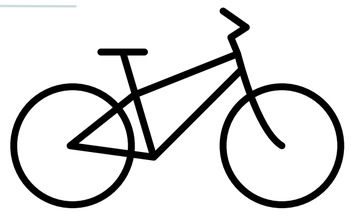
Quel obstacle rencontrez-vous? Proposez une amélioration.

What barrier do you face? Suggest an improvement.

MARCHE ET ACCESSIBILITÉ
WALKING AND ACCESSIBILITY



VÉLO ET SENTIERS
CYCLING AND TRAILS



CIRCULATION ET SÉCURITÉ
TRAFFIC AND SAFETY

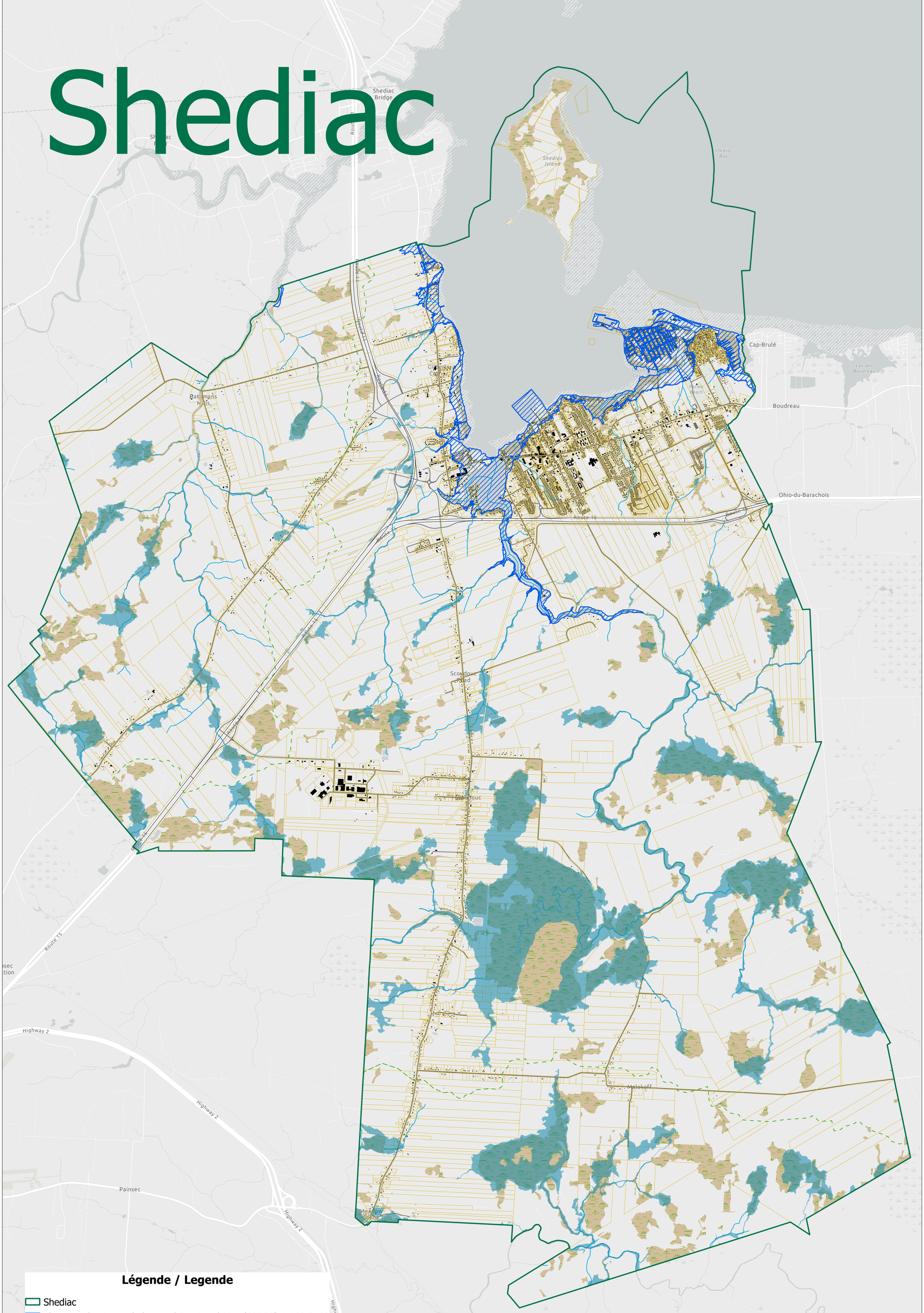


TRANSPORT COLLECTIF ET PARTAGÉ
PUBLIC AND SHARED TRANSPORT



AJOUTEZ UNE IDÉE / ADD AN IDEA

Shediac


Shediac Bridge
Shediac Island
Shediac Bay
Cap-Brulé
Lac des Boudreau
Boudreau
Ohio-du-Barachois
Scoudouc Road
Scoudouc
Route 15
Route 11
Highway 2
Painsec
Melakoff
Légende / Legende
Shediac
Elevation du niveau de la mer / Sea-Level Rise (SERSC) 1:100 2100
Inondation intérieure / Inland Flooding (SERSC) 1:100 2100
Terres Humides/ Wetlands (GeoNB 2024)
Bassin versant / Watersheds (GeoNB 2024)
Cours d'eau / Watercourses (GeoNB 2024)

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC



LITTORAL, CLIMAT ET NATURE

WATERFRONT, CLIMATE AND NATURE

Quels lieux naturels faut-il protéger?

What natural places should be protected?

VOS IDÉES POUR UN SHEDIAC PLUS RÉSILIENT

YOUR IDEAS FOR A MORE RESILIENT SHEDIAC

AJOUTEZ VOS NOTES ICI
ADD YOUR NOTES HERE

PENSEZ AU LITTORAL, AUX PARCS ET AUX MILIEUX NATURELS
CONSIDER THE WATERFRONT, PARKS AND NATURAL AREAS

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

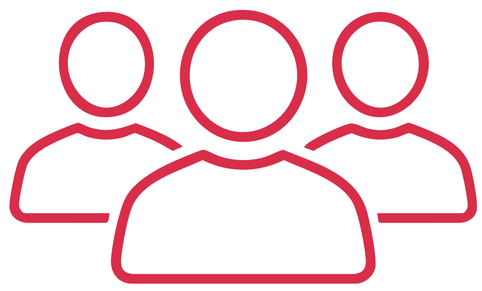


PARCS, CULTURE ET SERVICES

PARKS, CULTURE AND SERVICES

Une idée par note, dans la langue de votre choix.
One idea per note, in your preferred language.

CULTURE ET RENCONTRES
Quelles activités vous rassembleraient?
CULTURE AND CONNECTION
Which activities would bring people together?



AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

SERVICES ET LOISIRS
Quel besoin reste à combler dans votre quartier?
SERVICES AND RECRECREATION
What need is unmet in your neighbourhood?



AJOUTEZ VOS NOTES ICI / ADD YOUR NOTES HERE

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC



Industrie et ressources naturelles

Industry and Natural Resources

Quels types d’entreprises, d’activités industrielles ou d’activités liées aux ressources naturelles aimeriez-vous voir se développer à Shediac? Quelles conditions permettraient de bien intégrer ces activités dans la communauté?

What types of businesses, industrial activities, or activities related to natural resources would you like to see develop in Shediac? What conditions would help ensure that these activities are well integrated into the community?

VOS IDÉES POUR L’INDUSTRIE ET LES RESSOURCES

YOUR IDEAS FOR INDUSTRY AND NATURAL RESOURCES

AJOUTEZ VOS NOTES ICI
ADD YOUR NOTES HERE

AJOUTEZ UNE IDÉE / ADD AN IDEA

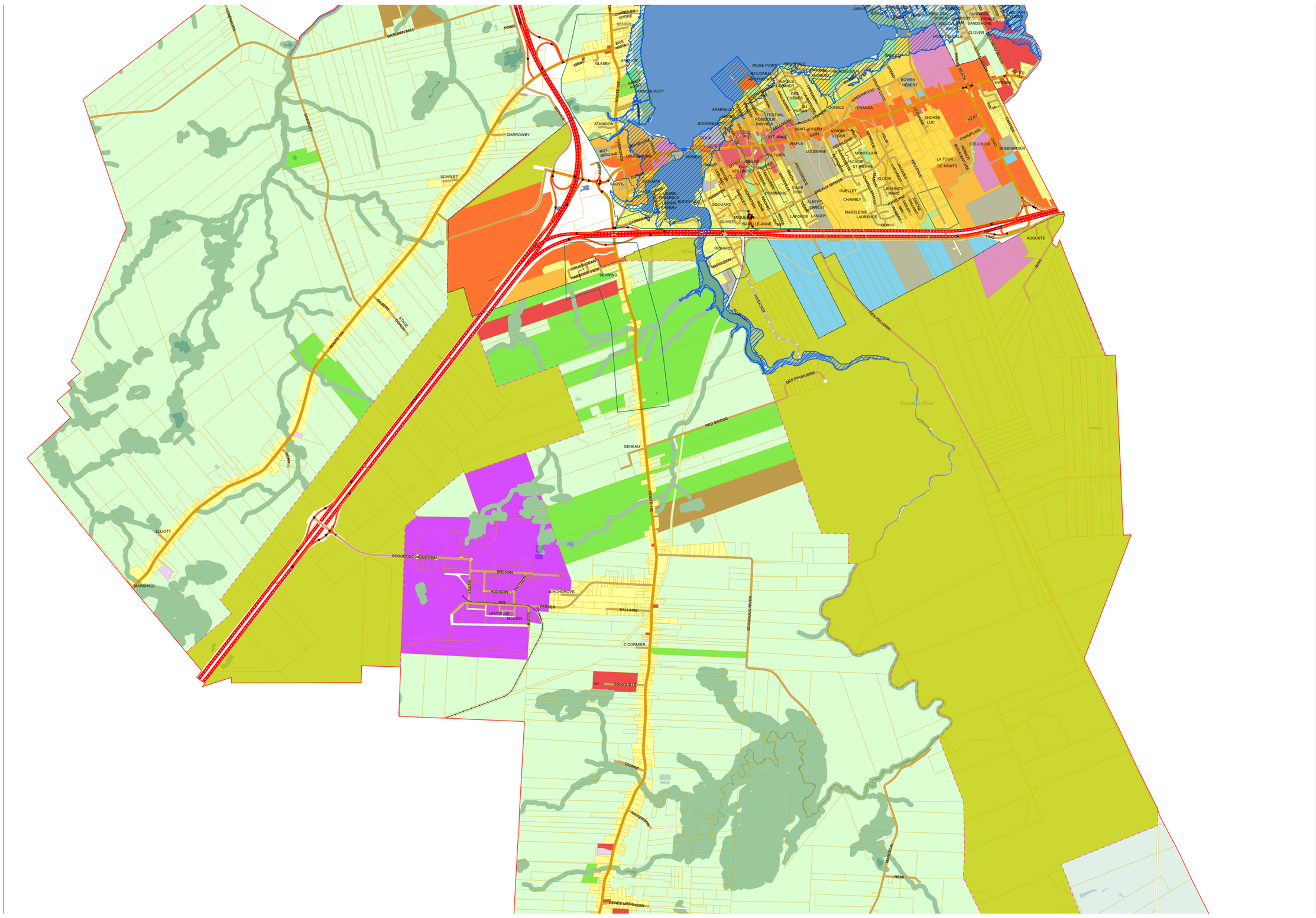
VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

CARTE DES LIEUX

PLACES THAT MATTER

Placez une pastille sur la carte et ajoutez une courte note.

Place a sticker on the map and add a short note.



À AMÉLIORER / NEEDS IMPROVEMENT

À PROTÉGER / WORTH PROTECTING

UNE IDÉE ICI / AN IDEA HERE

INDIQUEZ LE LIEU ET EXPLIQUEZ POURQUOI / MARK THE PLACE AND TELL US WHY

VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

SHEDIAC EN 2035

SHEDIAC IN 2035

QU'AIMERIEZ-VOUS VOIR?

WHAT WOULD YOU LIKE TO SEE?

UN LIEU À AMÉLIORER?
A PLACE TO IMPROVE?

UN SERVICE À AJOUTER?
A SERVICE TO ADD?

AJOUTEZ VOTRE NOTE ICI
ADD YOUR NOTE HERE

UNE IDÉE POUR LE LITTORAL?
AN IDEA FOR THE WATERFRONT?

UNE FORCE À PROTÉGER?
A STRENGTH TO PROTECT?

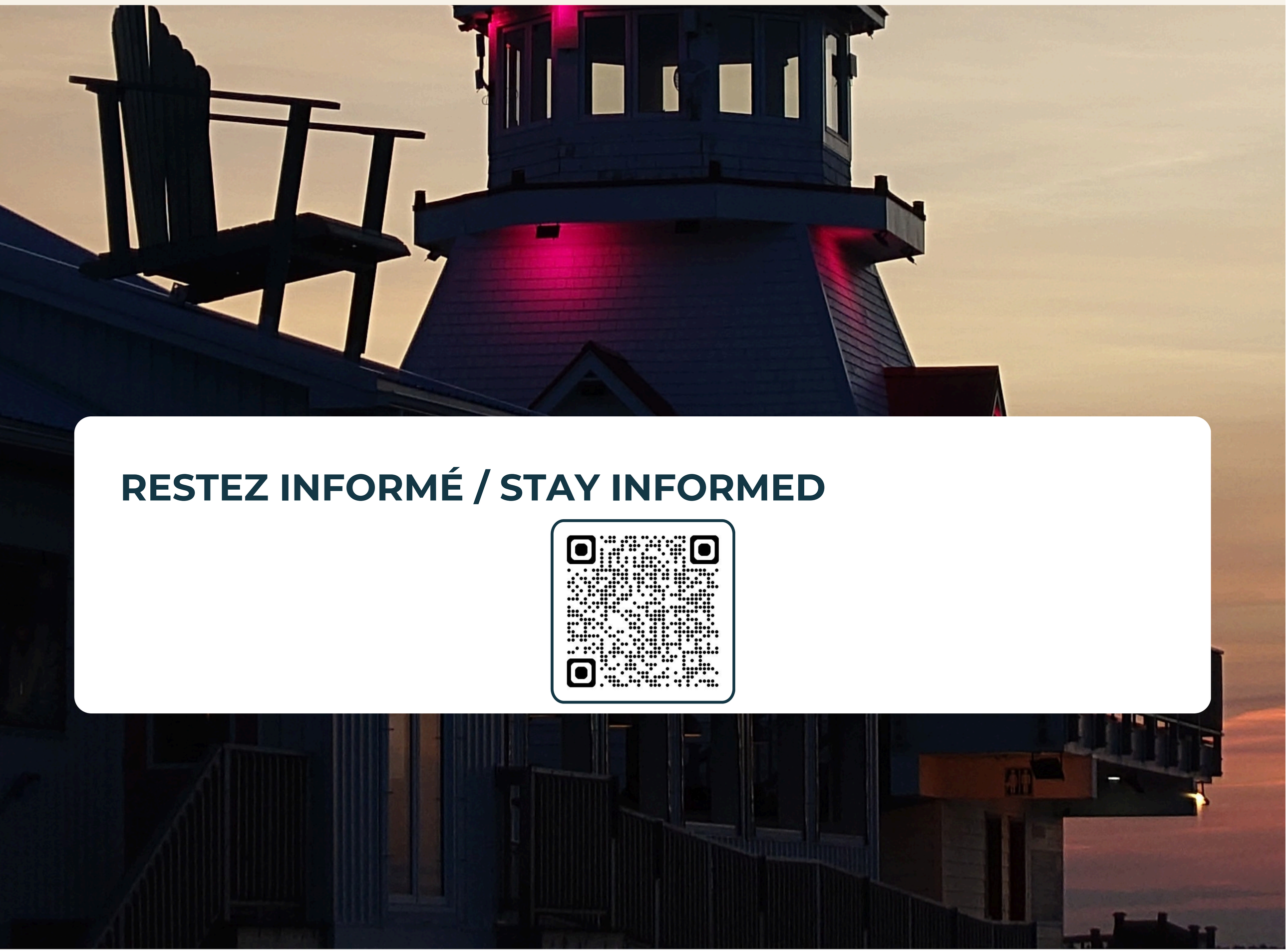
VILLE DE SHEDIAC
TOWN OF SHEDIAC

MERCI

THANK YOU

Merci d’avoir pris le temps de partager votre expérience et vos idées.
Thank you for taking the time to share your experience and ideas.

VOS COMMENTAIRES ALIMENTERONT LES PROCHAINES ÉTAPES
YOUR FEEDBACK WILL INFORM THE NEXT STEPS



RESTEZ INFORMÉ / STAY INFORMED