

ARRÊTÉ NO 38 – 28Z

Un arrêté modifiant l'arrêté adoptant le plan rural du Village de Memramcook no 38

BY-LAW NO. 38 – 28Z

A by-law amending By-law no. 38 adopting the Village de Memramcook Rural Plan

ATTENDU QUE le Conseil du Village de Memramcook a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier le plan rural pour les fins suivantes :

- Modifier le zonage de la propriété portant le NID 70628458, située au 303 rue Principale à Memramcook, à la zone *Industrie (I)* dans le but de permettre la vente de cannabis cultivée à l'intérieur.

WHEREAS the Village de Memramcook Council has determined that it is in the public interest to amend the Rural Plan for the following purpose:

- Modify the zoning of the property identified by PID 70628458, located on 303 Principale Street, to the *Industry (I)* zone to allow the sale of indoor-grown cannabis.

PAR CONSÉQUENT, le Conseil municipal du Village de Memramcook, en vertu des pouvoirs conférés par les articles 35, et 59 de la *Loi sur l'urbanisme* de la province du Nouveau-Brunswick, adopte ce qui suit :

AND THEREFORE, the Village of Memramcook Municipal Council, pursuant to the powers conferred by Sections 35, and 59 of the *Community Planning Act*, enacts the following:

I. L'article 2 de l'Arrêté no 38 est supprimé et remplacé par un nouvel article qui se lit comme suit :

I. Section 2 of By-law no. 38 is deleted and replaced by a new section which reads as follows:

Le secteur de terrain indiqué sur la carte à l'annexe A est désigné aux fins d'adoption d'un plan rural et comprend les secteurs auxquels le présent arrêté s'applique. L'annexe « A » intitulée « Carte de zonage du Village de Memramcook », créée le 18 avril 2016, est modifiée par la présente annexe intitulée « Annexe A-28Z » et datée du 12 février 2025.

The area of land shown on the map in Schedule A is designated for the purpose of adopting a rural plan and includes the areas to which this by-law applies. Schedule "A" entitled "Village de Memramcook Zoning Map", created on April 18th, 2016, is hereby amended by this schedule entitled "Schedule A-28Z", dated February 12, 2025.

II. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.

II. This by-law shall take effect on the date of its final adoption.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) :

Le 15 avril 2025

FIRST READING (by title):

April 15, 2025

DEUXIÈME LECTURE (par son titre) :

Le 15 avril 2025

SECOND READING (by title):

April 15, 2025

LECTURE INTÉGRALE :

Le 6 mai 2025

READ IN ITS ENTIRETY:


May 6, 2025


**TROISIÈME LECTURE (par son titre) et
ADOPTION :**

Le 6 mai 2025


THIRD READING (by title) and ENACTMENT:


May 6, 2025




Maire


Greffière


Mayor

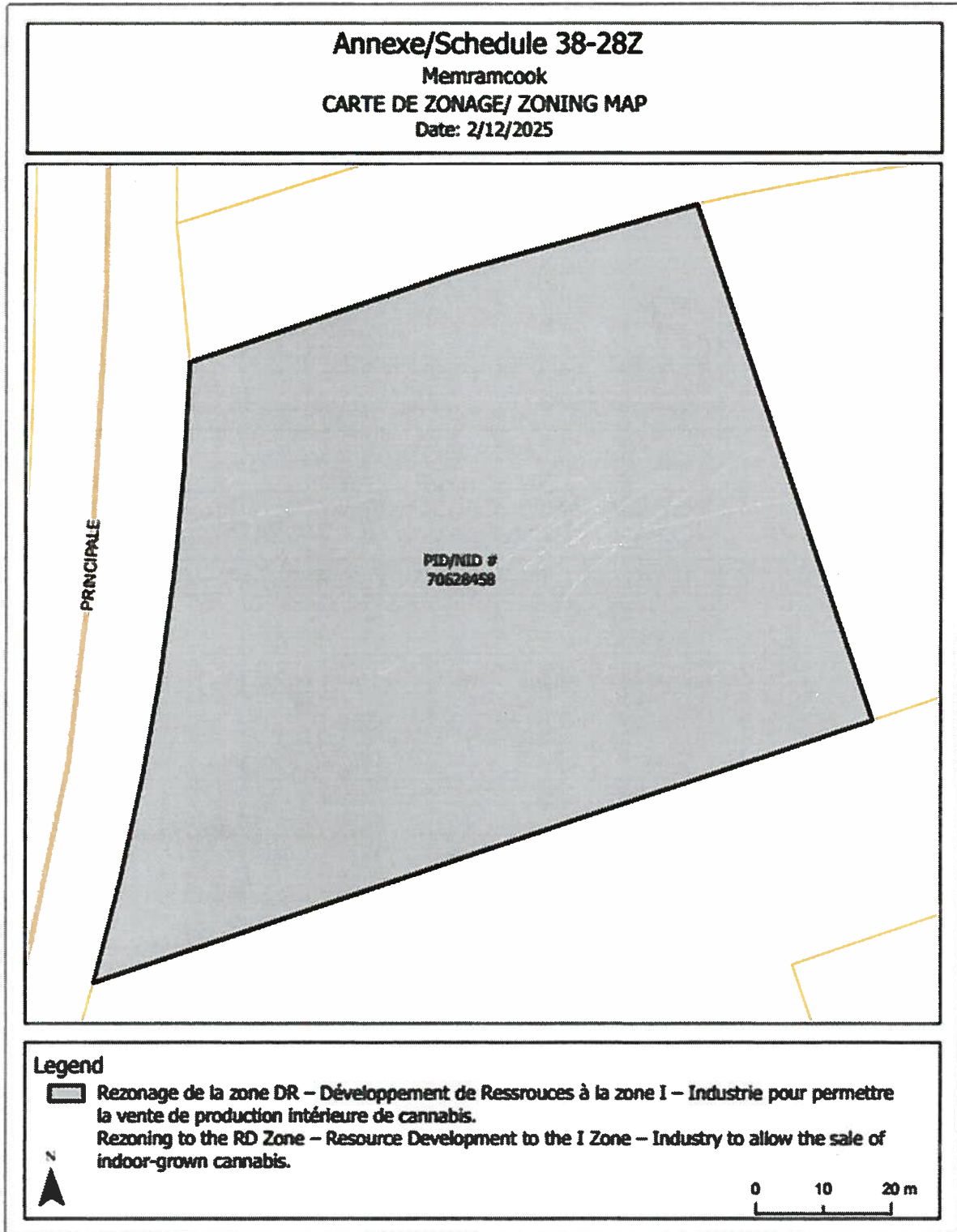

Clerk

**ANNEXE « A-28Z »
CARTE DE LOCALISATION**

Modifier le zonage de la propriété portant le NID 70628458, située sur la rue Principale à Memramcook, à la zone *Industrie* (I) dans le but de permettre la vente de cannabis cultivée à l'intérieur.

**SCHEDULE "A-28Z"
LOCATION MAP**

Modify the zoning of the property identified by PID 70628458, located on Principale Street in Memramcook, to the *Industry* (I) zone to allow sale of indoor-grown cannabis.





**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE
LA LOI SUR L'URBANISME**

Proposé par Mariane Cullen
Appuyé par Marc Boudreau

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire de la propriété portant le NID 70628458 située sur la rue Principale à Memramcook a fait une demande de modification à l'Arrêté no 38 pour modifier le zonage de sa propriété à la zone Industrie (I) dans le but de permettre la vente de cannabis cultivée à l'intérieur.

ET CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a approuvé cette demande;

IL EST RÉSOLU QUE

L'arrêté 38-28Z modifiant l'arrêté adoptant le plan rural du Village de Memramcook no 38 soit adopté avec les conditions suivantes :

1. Que la propriété à rezoner soit décrite dans l'Annexe 38-28Z de cet arrêté;
2. Que les usages principaux permis des terrains, bâtiments ou structures, tels que définis dans le Plan rural de Memramcook, se limiteront à :
 - (i) La production de cannabis à l'intérieur
 - (ii) Un établissement de vente au détail

Adoptée à l'unanimité

**COUNCIL RESOLUTION ESTABLISHED
UNDER ARTICLE 59 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

Moved by Mariane Cullen
Seconded by Marc Boudreau

WHEREAS The owner of the property identified by PID 70628458, located on Principale Street in Memramcook, has submitted a request to amend By-law No. 38 to rezone their property to the *Industry Zone (I)* in order to allow for the sale of indoor-grown cannabis.

AND WHEREAS the municipal council has approved this request;

BE IT RESOLVED THAT

By-law 38-28Z, amending the by-law adopting the rural plan of the Village de Memramcook No. 38, be adopted with the following conditions:

1. That the property to be rezoned is described in Appendix 38-28Z of this by-law.
2. That the main uses permitted for lands, buildings, or structures, as defined in the Memramcook Rural Plan, shall be limited to:
 - (i) Indoor-grown cannabis production
 - (ii) A retail establishment


Motion Carried Unanimously



Maxime O. Bourgeois, maire/Mayor, Village de Memramcook



Monique Bourque, greffière/Clerk, Village de Memramcook



Alexandre LeBreton, propriétaire/Owner



Jeremy Duguay, propriétaire/Owner

DÉCLARATION SOLENNELLE

Moi, Monique Bourque, du Village de Memramcook, comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, étant greffière, déclare solennellement

1. Que je suis la greffière du Village de Memramcook, une corporation municipale, et que je connais personnellement les faits déclarés ci-dessous.
2. Que les dispositions des articles 59, 110 et 111 de la *Loi sur l'urbanisme* furent complétées à l'égard de l'arrêté no 38-28Z intitulé « Un arrêté modifiant l'arrêté adoptant le plan rural du Village de Memramcook no 38 », adopté par le conseil municipal à la réunion extraordinaire du 6 mai 2025.

Et je fais cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était sous serment et aux termes de la Loi sur la preuve.

Déclaration faite devant moi en le Village de Memramcook, du comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, le 8 mai 2025.


Monique Bourque


Caroline LeBlanc

COMMISSAIRE À LA PRESTATION DES
SERMENTS/COMMISSIONER OF OATHS
Ma commission prend fin le 31 décembre 2026
My Commission expires December 31, 2026

Registered Professional Planner's Certification

I, **SÉBASTIEN DOIRON**, residing in the **CITY OF MONCTON** in the Province of New Brunswick hereby certify:

1. That I am a Registered Professional Planner in good standing, in accordance with the meaning set out in the *Registered Professional Planners Act* of New Brunswick;
2. That this document is entitled **38-28Z** and is an Amendment to the **VILLAGE OF MEMRAMCOOK RURAL PLAN** as defined in the *Community Planning Act* of New Brunswick;
3. That this document was prepared under my direction;
4. That this document complies with the provisions of the *Community Planning Act* of New Brunswick and the Regulations under that Act, including that this document is consistent with the *Statement of Public Interest Regulation*;
5. This document is by-law **38-28Z** adopted by the local government council of **VILLAGE OF MEMRAMCOOK** on the **MAY 6, 2025**.

Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Je soussigné, **SÉBASTIEN DOIRON**, résidant à **VILLE DE MONCTON**, dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés* du Nouveau-Brunswick;
2. Que ce document s'intitule **38-28Z** et qu'il s'agit d'un amendement au **PLAN RURAL DU VILLAGE DE MEMRAMCOOK** au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick;
3. Que ce document a été préparé sous ma direction;
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi, notamment qu'il est cohérent et aligné sur le *Règlement sur les déclarations d'intérêt public*;
6. Que ce document est l'arrêté **38-28Z**, adopté par le conseil du gouvernement local de **VILLAGE DE MEMRAMCOOK** le **6 MAI 2025**.

Dated at **MONCTON**, New Brunswick on the **MAY 12, 2025** at **MONCTON**, Nouveau-Brunswick le **12 MAI 2025**



SÉBASTIEN DOIRON

RPP, MCIP / UPC, MICU

Main / Principal

1234 rue Main Street, Suite 200
Moncton, NB E1C 1H7
(506) 238-5386

Shediac

815A rue Bombardier Street
Shediac, NB E4P 1H9
(506) 533-3637

Tantramar

112C rue Main Street
Sackville, NB E4L 0C3
(506) 364-4701

Riverview

Operations Centre d'opérations
300 rue Robertson Street
Riverview, NB E1B 0T8
(506) 382-3574