

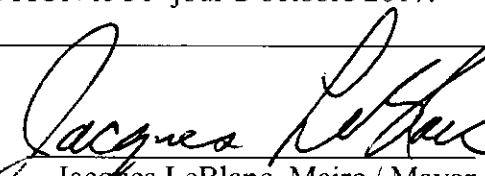

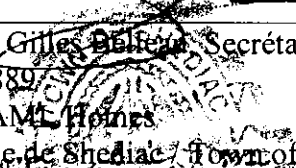


**THE ORIGINAL
DOCUMENT/PLAN
CONTAINS
REFERENCES TO
ITEMS OUTLINED IN
SPECIFIC COLORS.**

**LE DOCUMENT OU LE
PLAN ORIGINAL
COMPREND DES
RÉFÉRENCES À DES
ÉLÉMENTS MIS EN
COULEUR.**

Procedure / Procédure 20-620
2011-11-22

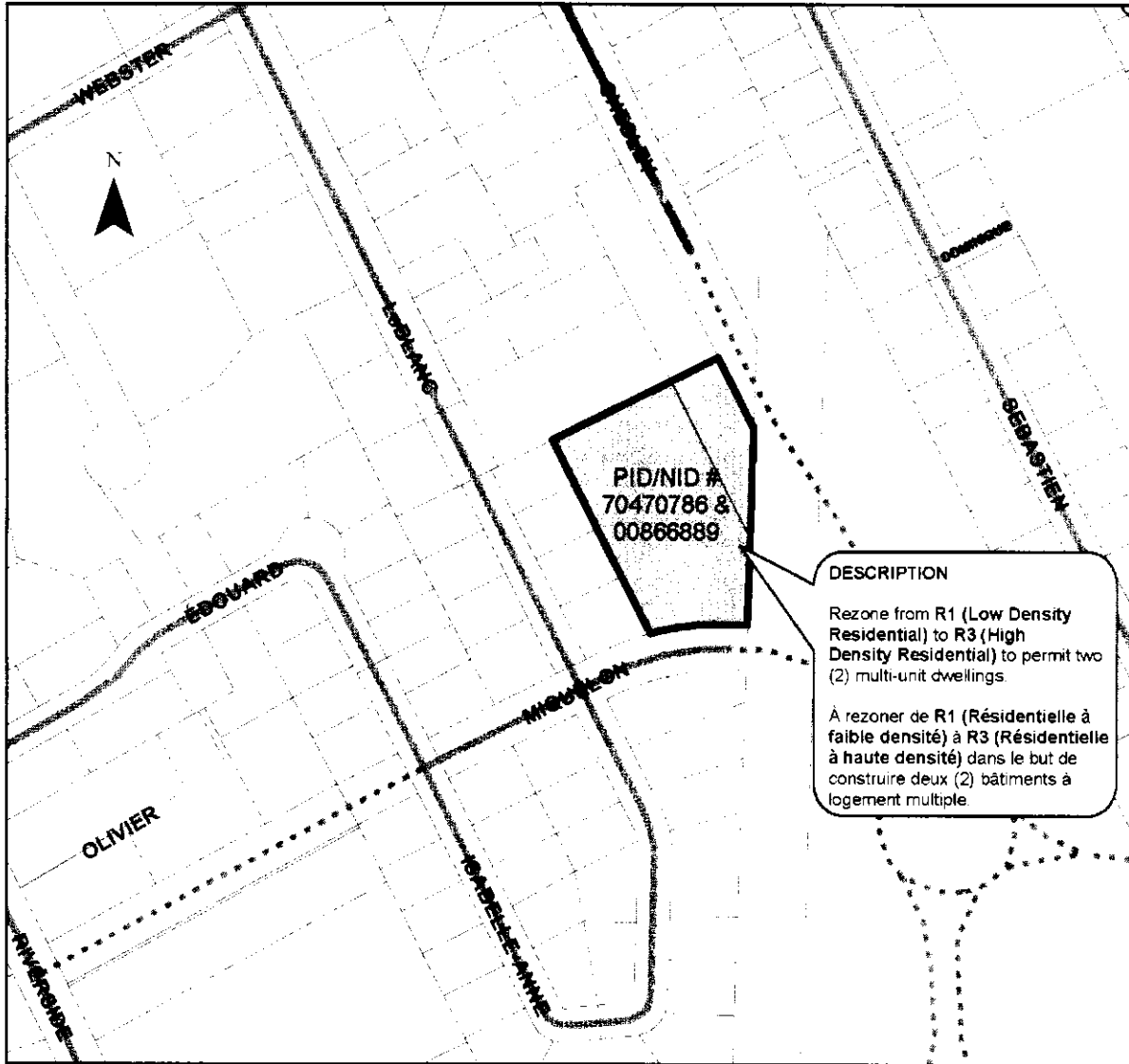
37606382
2017-11-28
14:21:49

BY-LAW NO. Z-14-44-16Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-16Z
<p>A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, R.S.N.B. 1973, c C-12, enacts as follows:</p> <p>The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:</p> <p>Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-16.</p> <p>FIRST READING (by title) this 25th day of September 2017.</p> <p>SECOND READING (by title and its Entirety) this 30th day of October, 2017.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 30th day of October, 2017.</p>	<p>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, L.R.N.-B. 1973, ch. C12, le conseil municipal de Shediac, édicte ce qui suit :</p> <p>L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :</p> <p>L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-16.</p> <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 25^e jour de septembre 2017.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 30^e jour d'octobre 2017.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 30^e jour d'octobre 2017.</p>
<p style="text-align: right;"> Jacques LeBlanc, Maire / Mayor</p> <p style="text-align: center;"> Gilles Delfino, Secrétaire municipal / Municipal Clerk</p> <p>NID / PID : 70470786 & 00866889/ Propriétaire / Owner : Maisons AML Hoings Municipalité / Municipality: Ville de Shediac / Town of Shediac</p> <p style="text-align: center;"></p>	


Schedule A-16 / Annexe A-16

Ville de Shediac / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

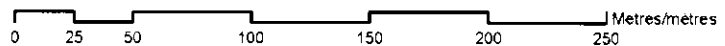
Date: September 19, 2017 / le 19 septembre 2017



Legend / Légende

-  R3 (High Density Residential)
-  R3 (Résidentielle à haute densité)

Scale / échelle 1:2,500



RESOLUTION

Section 39, *Community Planning Act*

Whereas the Town of Shediac received a rezoning application dated September 19, 2017 in order to permit the development of two (2) multiple-unit dwellings up to 20 and 16 units on the properties identified by PIDs 70470786 et 00866889;

WHEREAS staff from the Southeast Regional Service Commission has provided a favourable report with respect to this project;

WHEREAS the Shediac Planning Review and Adjustment Committee has provided its written views in favour of this rezoning application and recommended conditions at its meeting held on October 18, 2017;

WHEREAS on October 30, 2017, a public hearing was held in order to hear the objections and comments from the public;

WHEREAS Council proceeded with the first reading by title of By-Law Z-14-44-16Z on September 25, 2017 and has proceeded with the final readings on October 30, 2017;

BE IT RESOLVED that Council receives and accepts the favourable written views of the Shediac Planning and Review Adjustment Committee;

BE IT RESOLVED THAT council has set out the proposal above and, in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*, Council is imposing the following terms and conditions with respect to the rezoning

RÉSOLUTION

Article 39, *Loi sur l'urbanisme*

ATTENDU QUE la Ville de Shediac a reçu une demande de changement de zonage en date 19 septembre 2017 afin d'accueillir l'aménagement de deux (2) bâtiments à logements multiples comportant un maximum de 20 et 16 unités sur les terrains identifiés par les NIDs 70470786 et 00866889;

ATTENDU QUE le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est a soumis un rapport favorable vis-à-vis ce projet;

ATTENDU QUE le Comité de révision de la planification de Shediac a donné son avis écrit favorable et a recommandé des conditions vis-à-vis cette demande de changement de zonage lors de sa réunion du 18 octobre 2017;

ATTENDU QUE le 30 octobre 2017, une audience publique a eu lieu afin d'entendre les objections et commentaires du public;

ATTENDU QUE le conseil a procédé à la première lecture par titre de l'Arrêté Z-14-44-16Z le 25 septembre 2017 et a complété les lectures le 30 octobre 2017;

IL EST RÉSOLU QUE le Conseil reçoive et accepte l'avis écrit favorable du Comité de révision de la planification de Shediac;

IL EST EN PLUS RÉSOLU QU'EN vue de mettre en œuvre la proposition détaillée ci-dessus et en conformité avec l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil impose les conditions suivantes relatives au changement



of the properties identified as PIDs 70470786 and 00866889:

1. the use of the land, buildings and structures shall only be developed or used pursuant to the following terms and conditions:
 - (a) the location of the main buildings must respect the site plan attached as Schedule A;
 - (b) the site's layout, including location of trees, must be developed in substantial conformity with the 3D renderings attached as Schedule B;
 - (c) each building shall have its own water and sewer services, which must be reviewed and approved by the Public Works Department;
 - (d) a drainage plan shall be reviewed and approved by the Public Works Department before a construction permit is issued;
 - (e) the landscaping shall be developed and maintained by planting and maintaining a minimum of fifteen (15) trees between the 20-unit building and the neighbouring residential lots, and fifteen (15) trees between the 16-unit building and Chesley Street within one (1) year of the completion of each building; and,
 - (f) That the installed lighting system shall be equipped with fixtures directing light solely towards the ground in order to minimize the impact on the neighbours; and,
 - (g) the main construction work shall commence within two (2) years of the filing of the rezoning.

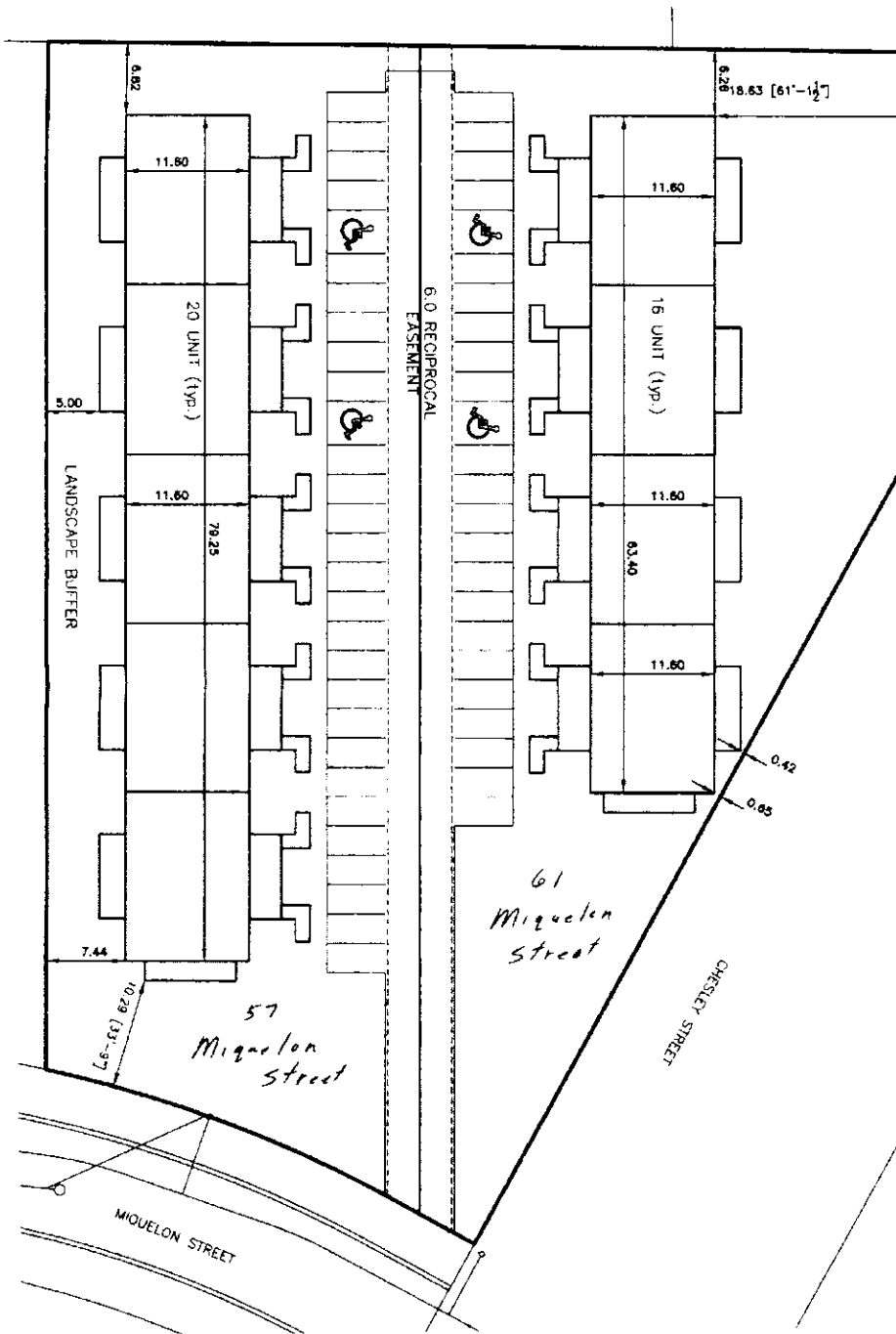
de zonage des propriétés identifiées sous les NIDs 70470786 et 00866889 :

1. les terrains, bâtiments et constructions qui s'y trouvent doivent être aménagés ou utilisés en conformité avec les conditions suivantes :
 - a) l'emplacement des bâtiments principaux devra être conforme avec le plan de site attaché comme Annexe A;
 - b) l'agencement du site, y compris l'emplacement des arbres, devra être conforme avec les plans 3D attachés en Annexe B;
 - c) chaque bâtiment devra avoir son propre service d'eau et d'égouts qui doit être révisé et obtenir l'approbation du service des Opérations municipales;
 - d) un plan de drainage doit être révisé et obtenir l'approbation du service des Opérations municipales avant l'émission d'un permis de construction; et,
 - e) l'aménagement paysager doit comprendre la plantation et l'entretien d'un minimum de quinze (15) arbres entre le bâtiment ayant 20 unités et les lots résidentiels avoisinants, ainsi que quinze (15) arbres entre le bâtiment ayant 16 unités et la rue Chesley, et ce, à l'intérieur d'un délai d'un (1) an après que chaque bâtiment aura été complété; et,
 - f) Que le système d'éclairage installé doit être muni de luminaires orientant la lumière uniquement vers le sol afin de minimiser l'impact sur les voisins; et,
 - g) les travaux de construction doivent débuter au plus tard deux (2) ans à

<p>BE IT FURTHER RESOLVED that all other development requirements of the stated properties are subject to the applicable zoning by-Law in force.</p> <p>BE IT FURTHER RESOLVED that, on the rezoning thereof, the lands therein and any buildings or structures thereon shall not be developed or used except in accordance with the proposal set out, the terms and conditions imposed and the time limits prescribed.</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATION</p> <p>I, Gilles Belleau, Town Clerk of the Town of Shediac, hereby certify that the above noted resolution is a true copy of the resolution duly adopted by the Shediac Town Council on the 30th day of October, 2017 and sealed with the Corporate Seal of the Town of Shediac.</p>	<p>compter du dépôt du changement de zonage.</p> <p>IL EST EN PLUS RÉSOLU QUE les propriétés sont assujetties aux autres éléments d'aménagements exigés par l'Arrêté de zonage en vigueur.</p> <p>IL EST EN PLUS RÉSOLU qu'après le changement de zonage, les terrains et tous bâtiments ou constructions qui s'y trouvent ne doivent être aménagés ou utilisés qu'en conformité avec la proposition énoncée, les conditions imposées et les délais fixés.</p> <p style="text-align: center;">ATTESTATION</p> <p>Je soussigné, Gilles Belleau, secrétaire municipal de la ville de Shediac, certifie par la présente, que la résolution ci-haute est une copie conforme de la résolution dûment adoptée par le Conseil municipal de Shediac le 30 octobre 2017 et revêtue du sceau de la Ville de Shediac.</p>
--	---


 Gilles Belleau, secrétaire municipal / Town Clerk


Schedule / Annexe A
 Site Plan / Plan de site

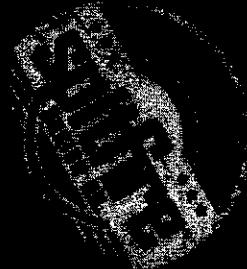
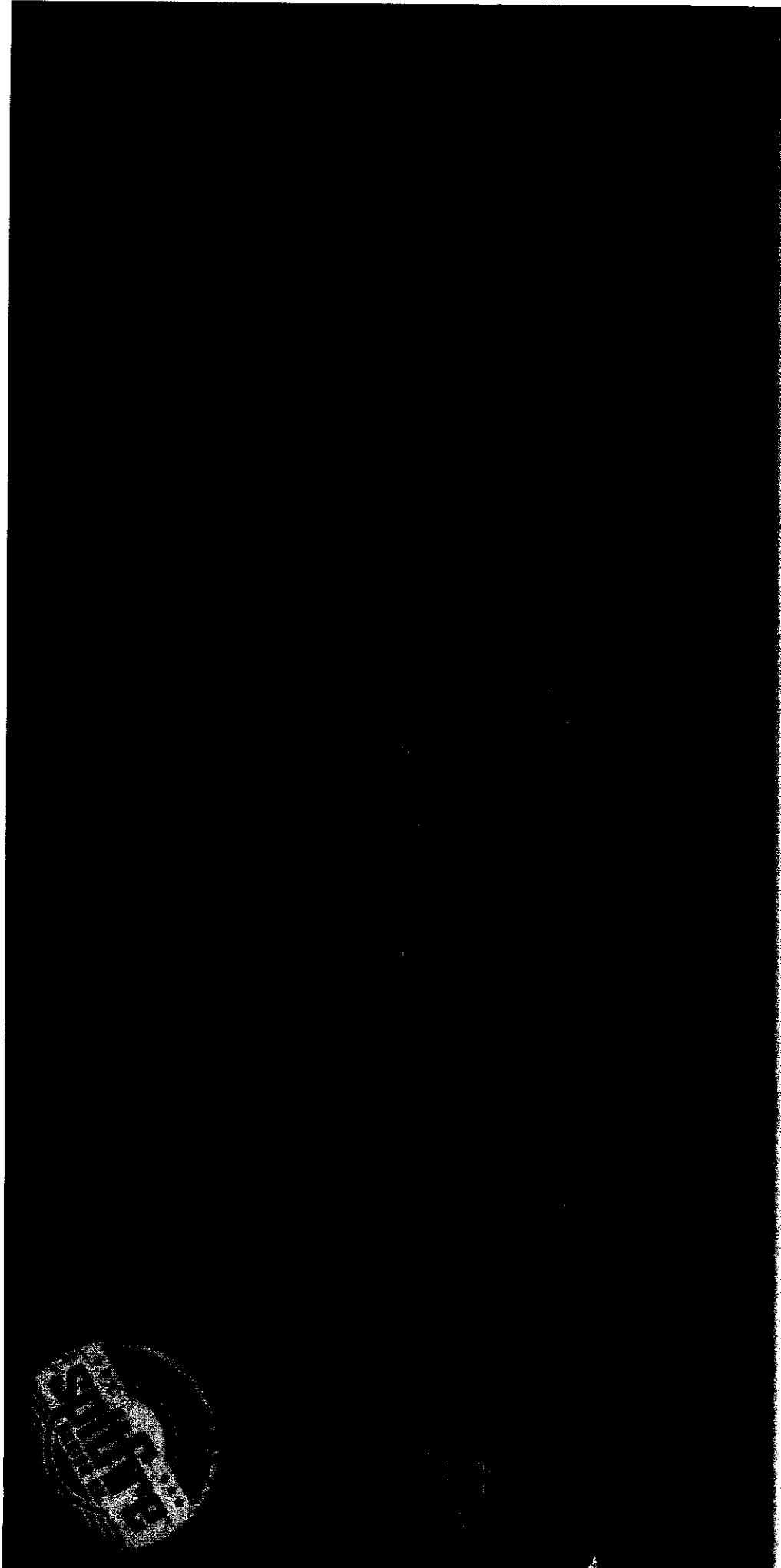


Schedule / Annexe B
Site Plan 3D / Plan de site 3D

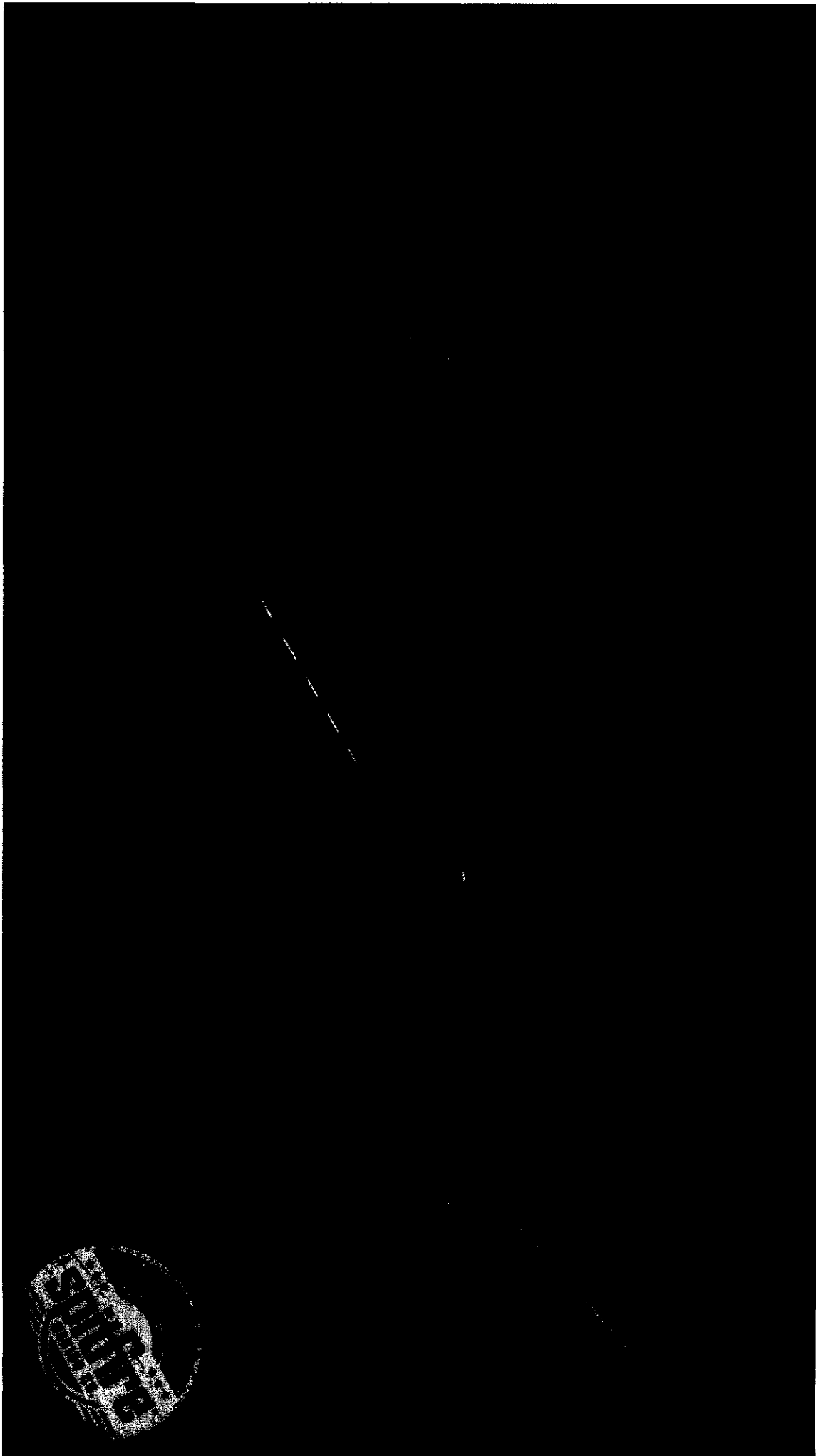
57



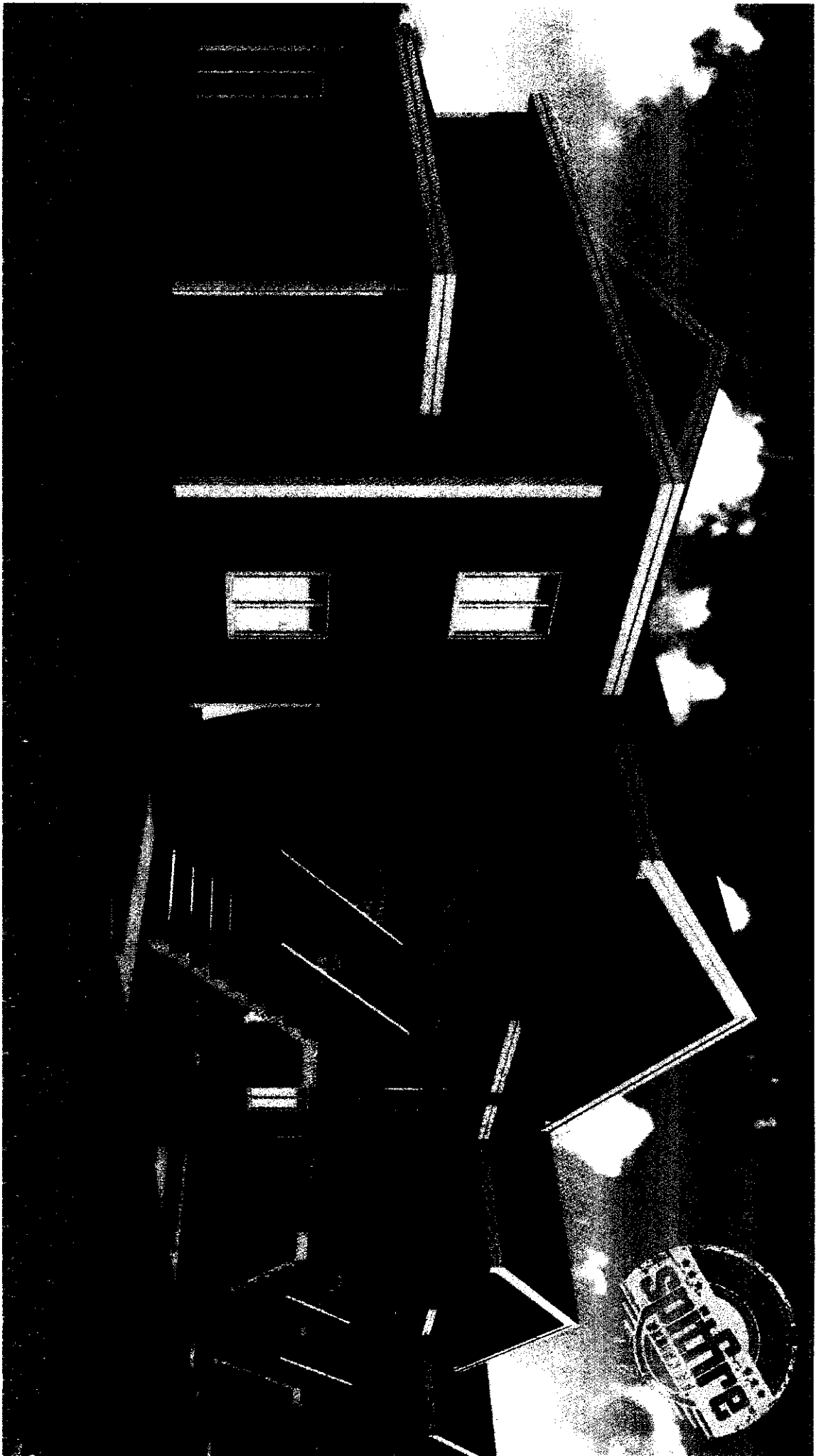
12

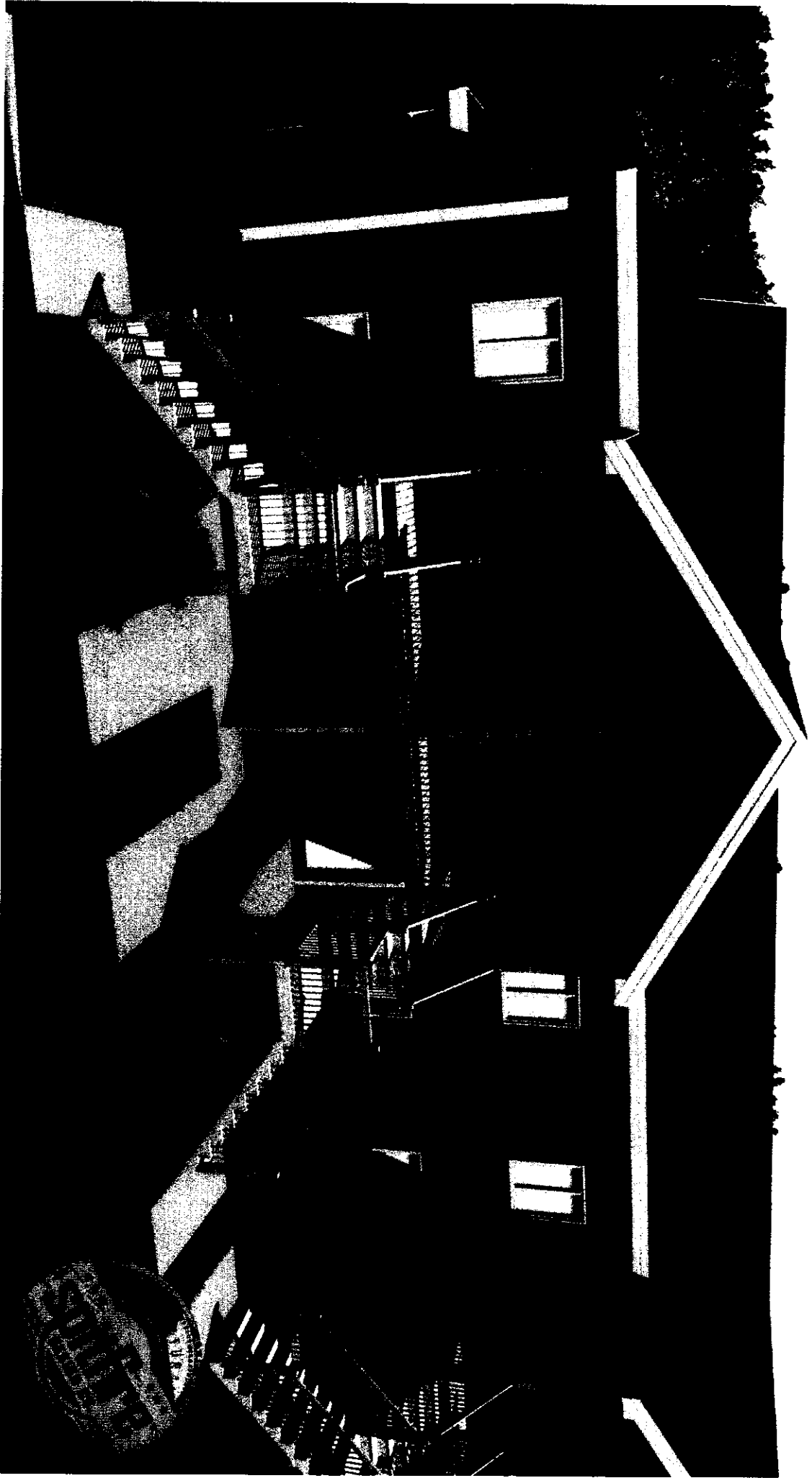


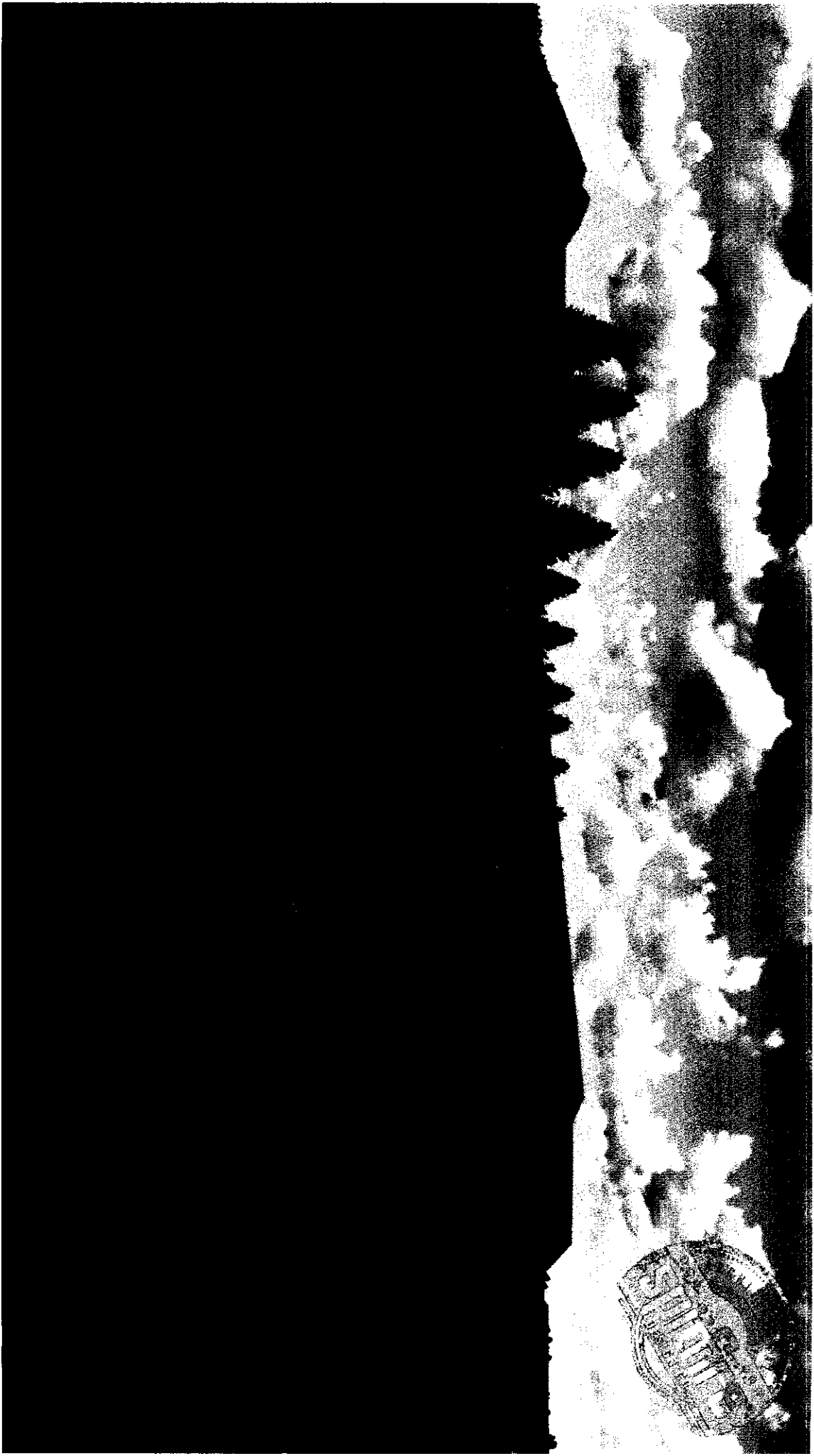
2



9

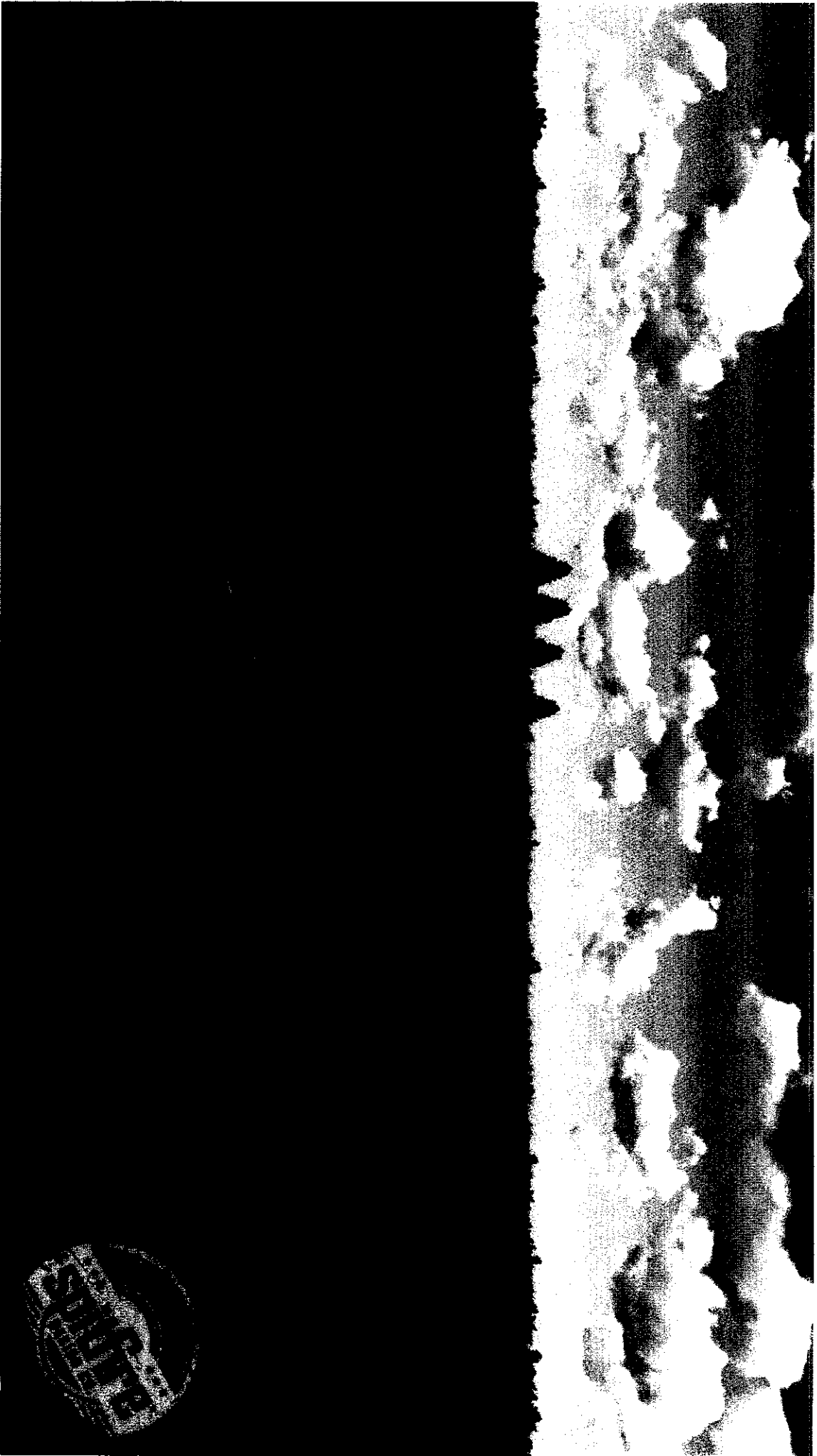




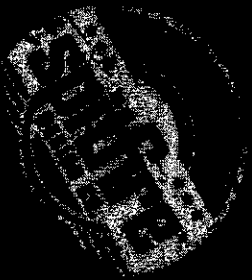


1a





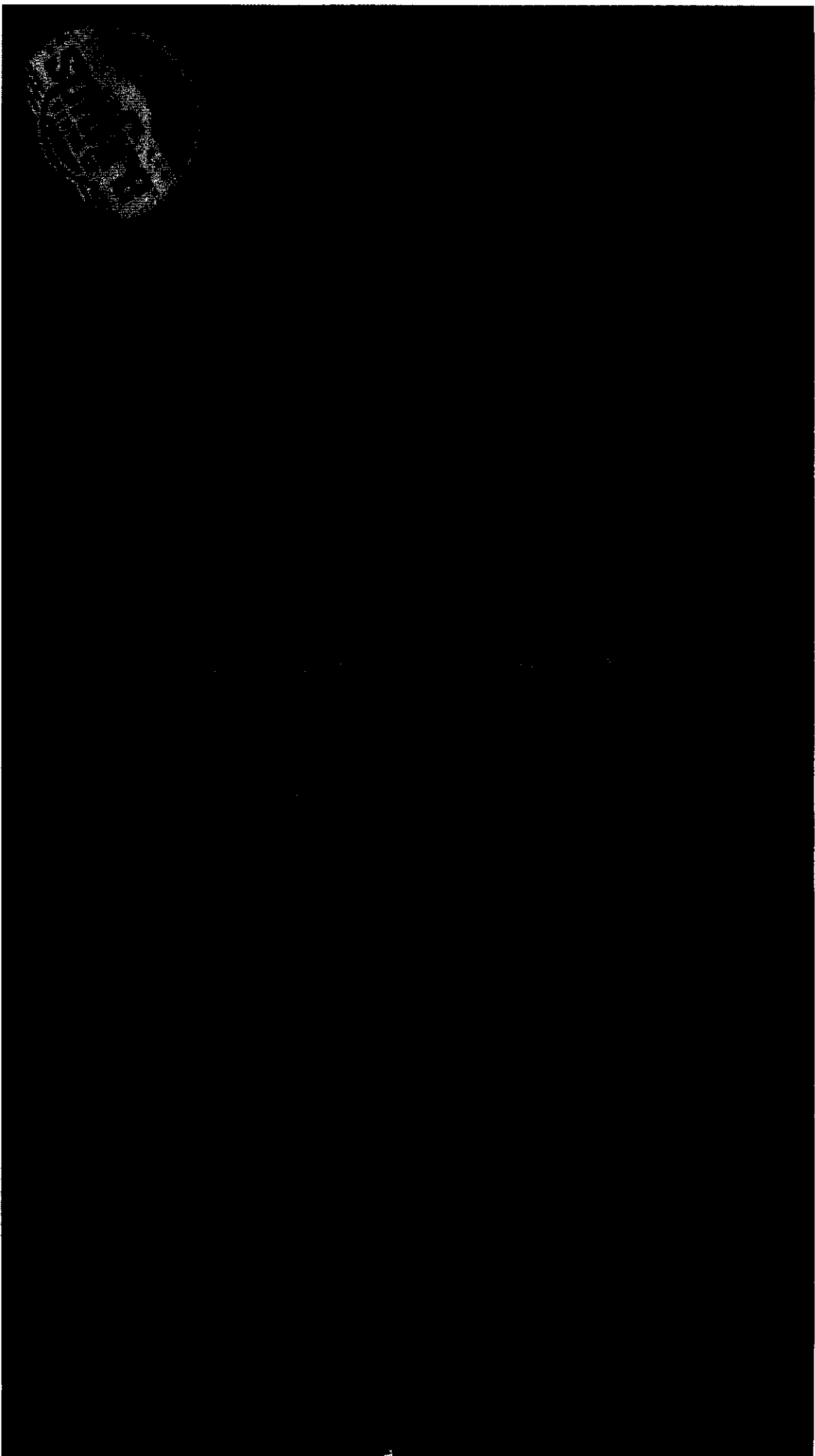
13



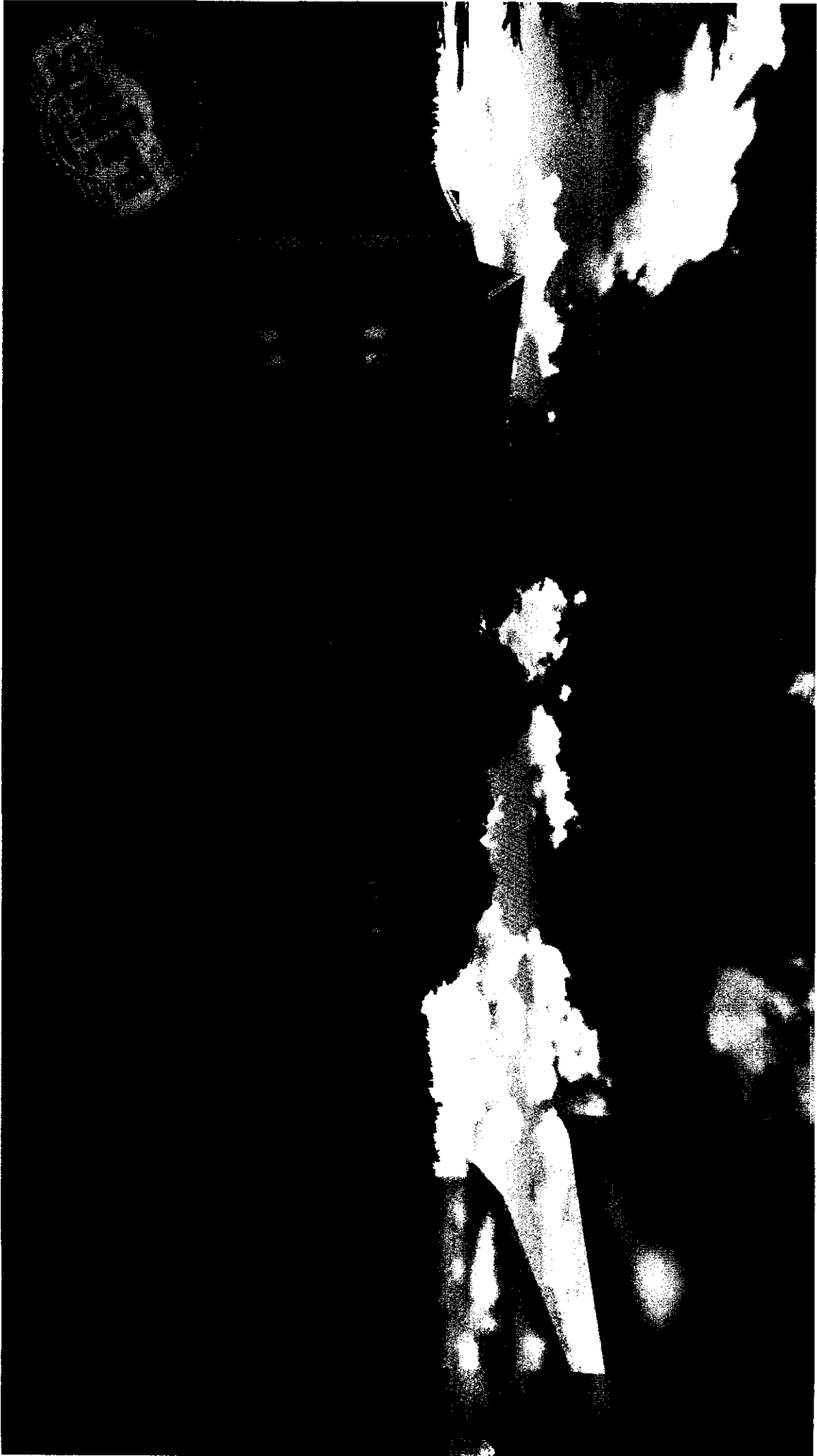
14



15



16



Réunion ordinaire du 27 novembre 2017

13. MOTIONS ET RÉOLUTIONS

Approbation du plan de site 3D - Résolution C17-199

C17-218 Proposé par : Roger Caissie
 Appuyé par : Sylvie Collette-Boudreau

ATTENDU QUE la Ville de Shediac a reçu une demande de changement de zonage en date 19 septembre 2017 afin d'accommoder l'aménagement de deux (2) bâtiments à logements multiples comportant un maximum de 20 et 16 unités sur les terrains identifiés par les NIDs 70470786 et 00866889;

ATTENDU QUE le Conseil municipal a approuvé la troisième lecture de la modification de zonage Z-14-44-16Z lors de sa réunion régulière du 30 octobre 2017;

ATTENDU QUE le Conseil municipal a approuvé lors de sa réunion régulière du 30 octobre 2017 la résolution C17-199 imposant des conditions à la modification de zonage Z-14-44-16Z;

ATTENDU QUE l'une des conditions était que le Conseil exige et approuve un plan de site 3D du projet d'aménagement proposé;

ATTENDU QUE le Conseil a reçu le plan de site 3D tel que demandé et a eu l'occasion de le consulté et faire ses recommandations;

QU'IL SOIT RÉSOLU QUE le Conseil municipal de la ville de Shediac approuve le plan de site 3D tel que présenté à l'annexe B de la résolution C17-199.

PROPOSITION ADOPTÉE

Le vote est enregistré comme étant huit, soit six (6) oui et deux (2) non. Les membres du conseil soit Gilles Brine, Sylvie Collette-Boudreau, Raymond Cormier, Germaine Gallant, Laura Gallant et le maire suppléant Roger Caissie votent en faveur de la proposition. Le conseiller Paul Boudreau et la conseillère Patricia Bourque-Chevarie votent contre la proposition. La proposition est dûment acceptée.

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

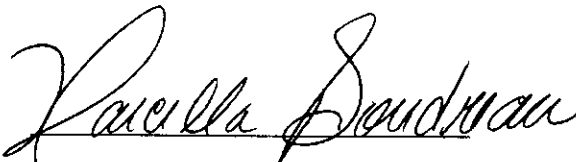
1. **QUE** je suis le secrétaire municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **JACQUES LEBLANC** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-16Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**JACQUES LEBLANC**" souscrit audit document est la signature de **JACQUES LEBLANC** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme secrétaire municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le secrétaire municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
28^e jour de novembre 2017.)



GILLES BELLEAU





Commissaire aux serments

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2017

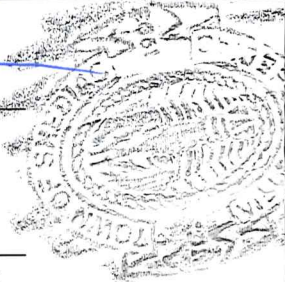
I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

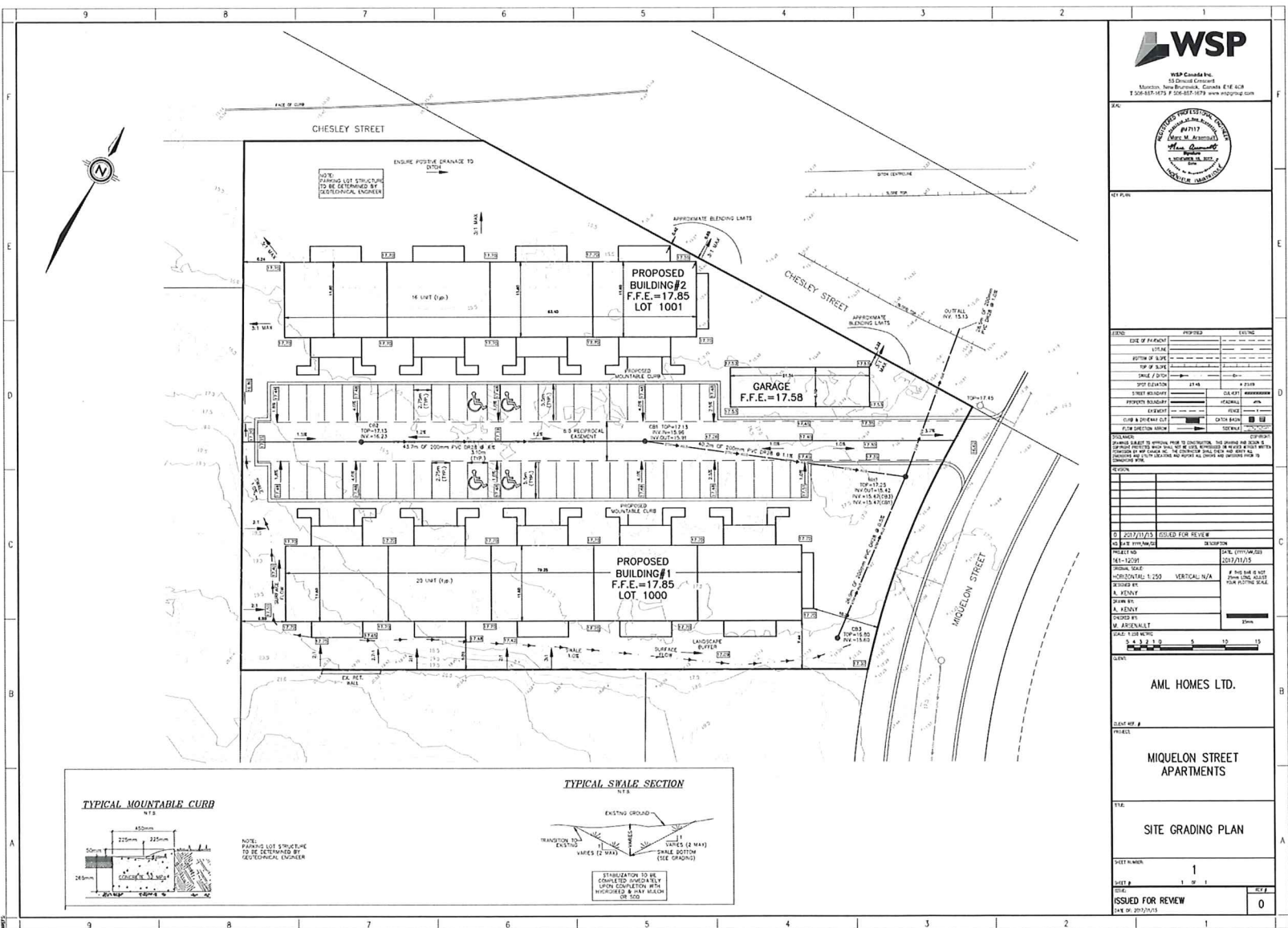
NOV 28 2017 14:21:49 37606382
date/date time/heure number/numéro

J. LeBlanc
Registrar-Conservateur

37633980
2017-12-06
12:4538

CORRECTION	CORRECTION
<p data-bbox="412 360 688 427">Document 37606382 Filed on 2017-11-28</p> <p data-bbox="342 470 760 577">Zoning by-law with conditions under the <i>Community Planning Act</i></p> <p data-bbox="293 615 808 795">WHEREAS the Town of Shediac enacted zoning by-law Z-14-44-16Z along with conditions under section 39 of the <i>Community Planning Act</i> to rezone PIDs 70470786 and 00866889;</p> <p data-bbox="293 870 808 1126">WHEREAS, prior to enacting by-law Z-14-44-16Z on October 30, 2017, council was presented with an updated site plan that included more details, including an accessory building, and council wished to include this new site plan with the conditions;</p> <p data-bbox="293 1166 808 1387">WHEREAS by-law Z-14-44-16Z and its imposed conditions were filed in the Westmorland County Registry Office on 2017-11-28 at 14:21:49 as number 37606382 with the previous version of the site plan;</p> <p data-bbox="293 1427 808 1494">THE OFFICERS OF SHEDIAC hereby state that</p> <ul data-bbox="293 1499 808 1911" style="list-style-type: none">- the enclosed schedule A is the site plan that was approved by council on October 30, 2017 and added as a condition to the rezoning of by-law Z-14-44-16Z and- the enclosed schedule A replaces the site plan found at page 4 of the conditions filed along with by-law Z-14-44-16Z on 2017-11-28 under number 37606382.	<p data-bbox="1008 360 1295 427">Document 37606382 Déposé le 2017-11-28</p> <p data-bbox="862 470 1446 577">Arrêté modifiant le zonage avec conditions sous la <i>Loi sur l'urbanisme</i></p> <p data-bbox="878 615 1430 835">ATTENDU QUE la Ville de Shediac a adopté l'arrêté de zonage Z-14-44-16Z vis-à-vis les terrains identifiés par les NIDs 70470786 et 00866889 en y ajoutant des conditions sous l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>;</p> <p data-bbox="878 870 1430 1091">ATTENDU QU'avant l'adoption de l'arrêté Z-14-44-16Z le 30 octobre 2017, le conseil a été présenté avec une mise à jour du plan de site plus détaillé, y compris un bâtiment accessoire, et le conseil voulait incorporer ce nouveau plan de site aux conditions;</p> <p data-bbox="878 1166 1430 1387">ATTENDU QUE l'arrêté Z-14-44-16Z et les conditions imposées ont été déposés au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 2017-11-28 à 14:21:49 sous le numéro 37606382 avec l'ancienne version du plan de site;</p> <p data-bbox="878 1427 1430 1494">LES DIRIGEANTS DE SHEDIAC déclarent que</p> <ul data-bbox="878 1499 1430 1870" style="list-style-type: none">- l'annexe A ci-jointe est le plan de site approuvé par le conseil le 30 octobre 2017 et ajouté comme condition à l'adoption de l'arrêté Z-14-44-16Z et- l'annexe A ci-jointe remplace le plan de site retrouvé à la page 4 des conditions déposées avec l'arrêté Z-14-44-16Z le 2017-11-28 sous le numéro 37606382.
<p data-bbox="272 1983 610 2024">Date : le 5 décembre 2017</p>	
<p data-bbox="651 2091 1073 2131">_____ Jacques LeBlanc, Maire / Mayor</p> <p data-bbox="545 2239 1182 2279">_____ Gilles Belleau, secrétaire municipal / Town Clerk</p> 	
<p data-bbox="272 2314 967 2419">PID/NID : 70470786 & 00866889 Owner/Propriétaire: Maisons AML Homes Municipality/Municipalité : Town of/Ville de Shediac</p>	

Schedule / Annexe A Site Plan / Plan de site



WSP
WSP Canada Inc.
55 Dorval Centre
Montreal, Quebec H4E 4G8
T 506-817-1673 F 506-817-1679 www.wspgroup.com



EXISTING	PROPOSED	EXISTING
EDGE OF PAVEMENT	1.00	1.00
TOP OF FINISH	1.00	1.00
TOP OF CURB	1.00	1.00
SPOT ELEVATION	1.00	1.00
STREET ELEVATION	1.00	1.00
PROPOSED ROADWAY	1.00	1.00
CURB & SIDEWALK CUT	1.00	1.00
EXISTING GROUND	1.00	1.00

DATE	DESCRIPTION
2012/07/25	ISSUED FOR REVIEW

PROJECT NO.	14-1001	DRAWN BY	A. JENNY
DATE	2012/07/25	CHECKED BY	M. JACOBELLI
SCALE	HORIZONTAL 1:250 VERTICAL N/A	DATE OF SCALE	2012/07/25

AML HOMES LTD.
MIQUELON STREET APARTMENTS
SITE GRADING PLAN
SHEET NUMBER 1
ISSUED FOR REVIEW
DATE OF: 2012/07/25

I certify that this instrument is registered or filed in the **Westmorland** County Registry Office, New Brunswick.
J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de **Westmorland** Nouveau-Brunswick.

DEC 06 2017 12:45:38 37633980
date/datedate timeheure number/número
M. Roblanc
Registrar-Conservateur

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je soussigné Gilles Belleau, de la ville de Shediac, dans le comté de Westmorland, province du Nouveau-Brunswick, DÉCLARE SOUS SERMENT:

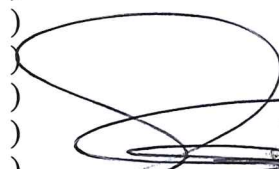
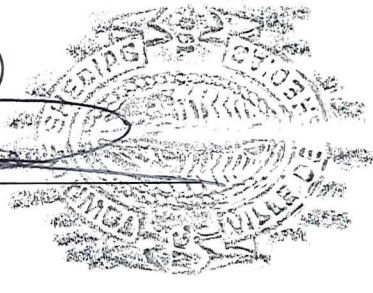
1. Que je suis le secrétaire municipal de la ville de Shediac, une municipalité dument constituée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que Jacques LeBlanc en est le maire.
2. QUE le sceau corporatif apposé au document ci-joint est le sceau de la ville de Shediac et qu'il a été apposé par ordonnance de ladite corporation.
3. QUE la signature « Jacques LeBlanc » souscrit audit document est la signature de Jacques LeBlanc qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de « Gilles Belleau » souscrite audit document comme secrétaire municipal est ma propre signature.
4. QUE le maire et le secrétaire municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le Comté)
de Westmorland et Province du)
Nouveau-Brunswick, ce 6 jour)
de décembre 2017.)

DEVANT MOI:



Commissaire aux serments


Gilles Belleau


MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2017