



37530533  
2017-11-01  
15:30:43

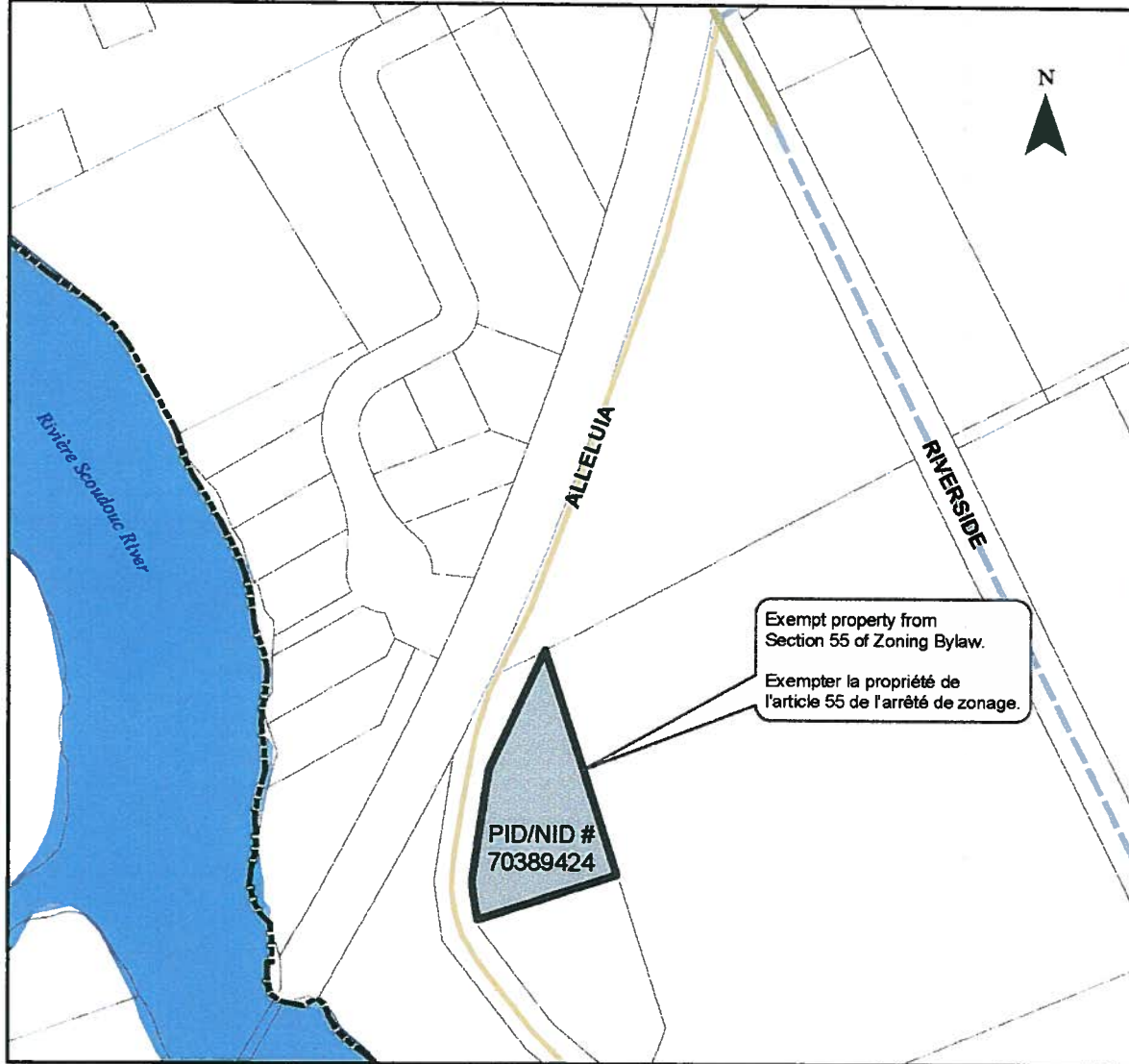
"A"

BY-LAW NO. Z-14-44-17Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-17Z
<p><b>A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</b></p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, R.S.N.B. 1973, c C-12, enacts as follows:</p> <p>The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28<sup>th</sup> day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:</p> <p>Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-17.</p> <p>FIRST READING (by title) this 25<sup>th</sup> day of September, 2017.</p> <p>SECOND READING (by title and in its Entirety) this 30<sup>th</sup> day of October, 2017.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 30<sup>th</sup> day of October, 2017.</p>	<p><b>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</b></p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, L.R.N.-B. 1973, ch. C12, le conseil municipal de Shediac, édicte ce qui suit :</p> <p>L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :</p> <p>L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-17.</p> <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 25<sup>e</sup> jour de septembre 2017.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 30<sup>e</sup> jour d'octobre 2017.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 30<sup>e</sup> jour d'octobre 2017.</p>
<p style="text-align: center;"> Jacques LeBlanc, Maire / Mayor</p> <p style="text-align: center;"> Gilles Belleau, Secrétaire municipal / Municipal Clerk</p> <p>NID / PID : 70389424 Propriétaire / Owner : Diane Arsenault Municipalité / Municipality: Ville de Shediac / Town of Shediac</p>	

# Schedule A-17 / Annexe A-17

Ville de Shediac / Town of Shediac  
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: September 14, 2017 / le 14 septembre 2017

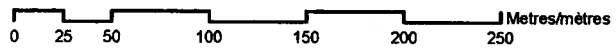


## Legend / Légende



Exempt property from Section 55 of Zoning Bylaw.  
Exempter la propriété de l'article 55 de l'arrêté de zonage.

Scale / échelle 1:3,000



**RESOLUTION**

**Section 39, *Community Planning Act***

Whereas the Town of Shediac received an application dated September 1, 2017 to exempt the property bearing PID 70389424 from Section 55 of the Zoning by-law in order to permit a single-unit dwelling on a private road that is not maintained by the Town of Shediac.

WHEREAS staff from the Southeast Regional Service Commission has provided a report that is not in favour of this project;

WHEREAS the Shediac Planning Review and Adjustment Committee has provided its written views that are not in favour of this exemption from Section 55 of the Shediac Zoning By-Law at its meeting held on October 18, 2017;

WHEREAS on October 30, 2017, a public hearing was held in order to hear the objections and comments from the public;

WHEREAS Council proceeded with the first reading by title of By-Law Z-14-44-17Z on September 25, 2017 and has proceeded with the final readings on October 30, 2017 by a vote of the majority of the whole of council at 3<sup>rd</sup> reading by title;

BE IT RESOLVED THAT Council has set out the proposal above and, in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*, Council is imposing the following terms and conditions with respect to the exemption of section 55 with respect to the property identified as PID 70389424:

**RÉSOLUTION**

**Article 39, *Loi sur l'urbanisme***

ATTENDU QUE la Ville de Shediac a reçu une demande en date du 1 septembre 2017 pour exempter la propriété portant le numéro d'identification 70389424 de l'article 55 de l'arrêté de Zonage Z-14-44 afin de construire une maison sur un chemin privé qui n'est pas maintenu par la Ville de Shediac.

ATTENDU QUE le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est a soumis un rapport défavorable vis-à-vis ce projet;

ATTENDU QUE le Comité de révision de la planification de Shediac a donné son avis écrit défavorable pour cette exemption de l'article 55 de l'Arrêté de zonage de la ville de Shediac lors de sa réunion du 18 octobre 2017;

ATTENDU QUE le 30 octobre 2017, une audience publique a eu lieu afin d'entendre les objections et commentaires du public;

ATTENDU QUE le Conseil a procédé à la première lecture par titre de l'Arrêté Z-14-44-17Z le 25 septembre 2017 et a complété les lectures le 30 octobre 2017 avec un vote majoritaire du conseil plénier lors de la 3<sup>e</sup> lecture par titre;

IL EST RÉSOLU QU'en vue de mettre en œuvre la proposition détaillée ci-dessus et en conformité avec l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil impose les conditions suivantes relatives à l'exemption de l'application de l'article 55 à la propriété identifiée sous le NID 70389424 :

1. The use of the land, buildings and structures shall only be developed or used as a single-unit dwelling on a private road that is not maintained by the Town of Shediac.
2. The development of this property on a private road does not grant any rights to drainage ditch and culvert maintenance, water, sewer or storm services, supply of electricity or street lighting, garbage pickup, roadway maintenance or snow clearing until the private road becomes public.
3. A development or building permit cannot be issued until the owner completes and submits a waiver to reflect the condition outlined at 2. above on a form that will be provided by the Town.

BE IT FURTHER RESOLVED that all other development requirements of the stated property is subject to the applicable zoning by-law in force.

BE IT FURTHER RESOLVED that, when the exemption comes into force, the land therein and any buildings or structures thereon shall not be developed or used except in accordance with the proposal set out, the terms and conditions imposed and the time limits prescribed.

1. Le terrain, les bâtiments et les constructions qui s'y trouvent ne doivent être aménagés ou utilisés qu'aux fins d'une maison unifamiliale sur un chemin privé qui n'est pas maintenu par la Ville de Shediac
2. L'aménagement de cette propriété sur un chemin privé n'accorde aucun droit aux services d'entretien des fossés et ponceaux de drainage, d'eau, d'égout sanitaire, d'égout pluvial, d'approvisionnement en électricité, d'éclairage, de ramasse d'ordures, d'entretien et de déblayage jusqu'à ce que le chemin privé devienne une route publique.
3. Un permis d'aménagement ou de construction ne peut être émis jusqu'à ce que le propriétaire complète et soumet une renonciation à l'effet de la condition énumérée à 2. ci-dessus selon un formulaire qui sera remis par la Ville.

IL EST EN PLUS RÉSOLU QUE la propriété soit assujetti aux autres éléments d'aménagements exigés par l'arrêté de zonage en vigueur.

IL EST EN PLUS RÉSOLU qu'après l'entrée en vigueur de l'exemption, le terrain et tous bâtiments ou constructions qui s'y trouvent ne doivent être aménagés ou utilisés qu'en conformité avec la proposition énoncée, les conditions imposées et les délais fixés.

**CERTIFICATION**

I, Gilles Belleau, Town Clerk of the Town of Shediac, hereby certify that the above noted resolution is a true copy of the resolution duly adopted by the Shediac Town Council on the 30<sup>th</sup> day of October, 2017 and sealed with the Corporate Seal of the Town of Shediac.

**ATTESTATION**

Je soussigné, Gilles Belleau, secrétaire municipal de la ville de Shediac, certifie par la présente, que la résolution ci-haute est une copie conforme de la résolution dûment adoptée par le conseil municipal de Shediac le 30<sup>e</sup> jour d'octobre 2017 et revêtue du sceau de la Ville de Shediac.

  
Gilles Belleau, seerétaire municipal / Town Clerk



I certify that this instrument is registered or filed in the  
Westmorland  
County Registry Office,  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de  
Westmorland  
Nouveau-Brunswick

NOV 01 2017 15:30:43 37530533  
date/date time/heure number/numero  
N. LeBlanc  
Registrar-Conservateur

**DISCLAIMER**

**BETWEEN:** Diane Arsenault, from 132 Brown Street, Shediac, Westmorland County, New Brunswick, E4P 1J7, hereinafter called the "applicant";

**AND** SHEDIAC, a municipality created by virtue of the *Municipalities Act* and its regulations;

Property Identification Number: 70389424

**WHEREAS** the above mentioned applicant was granted a conditional exemption from SHEDIAC to build a single-unit dwelling on a private access road by way of a zoning bylaw amendment enacted on October 30, 2017 and filed in the Westmorland County Registry Office on November 1, 2017 as number 37530533 (see schedule "A");

**WHEREAS** the applicant acknowledges the private access road is not constructed in accordance with municipal standards for public streets and acknowledges that SHEDIAC will not provide drainage ditch and culvert maintenance, water, sewer or storm services, supply of electricity or street lighting, garbage pickup, roadway maintenance or snow clearing until the private road becomes public;

**WHEREAS** the applicant is aware of the importance of maintaining and clearing the private access road for emergency services.

**UNDER THIS DISCLAIMER**, in consideration of the mutual covenants, terms and conditions contained herein, the parties acknowledge and agree to the following:

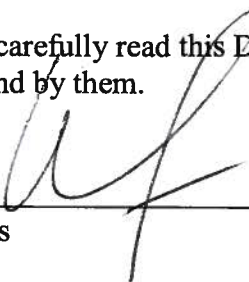
1. The applicant agrees she will not receive drainage ditch and culvert maintenance, water, sewer or storm services, supply of electricity or street lighting, garbage pickup, roadway maintenance or snow clearing from SHEDIAC until the private road becomes public and recognizes that any such services are her sole responsibility.
2. The applicant agrees to maintain the private access road in order to ensure the proper delivery of emergency services and undertakes to advise her insurer of this agreement.
3. The applicant agrees, on her behalf and on behalf of her personal representatives, heirs, trustees or assigns
  - a. to release, indemnify and discharge SHEDIAC, including their respective council, directors, officers, agents, employees, volunteers or independent contractors from any and all claims or causes of action (known or unknown) which the applicant may have arising out of the private access road, including those arising out of the negligence of SHEDIAC and
  - b. to indemnify and save SHEDIAC harmless from any and all claims or causes of action (known or unknown) brought against SHEDIAC by any party arising out of the applicant's actions, including my negligence, while using the private access road.
4. The applicant agrees to bring this disclaimer to the attention of any future owner or any interest holder and advise them that they may also need to sign a disclaimer prior to receiving a development or building permit or otherwise using the property.
5. This Agreement constitutes the entire agreement between the parties and SHEDIAC acknowledges that the applicant may apply for a development and building permit after the signing of this agreement.


6. This Agreement shall enure to the benefit of and be binding on the parties and their respective successors, heirs, assigns and trustees.

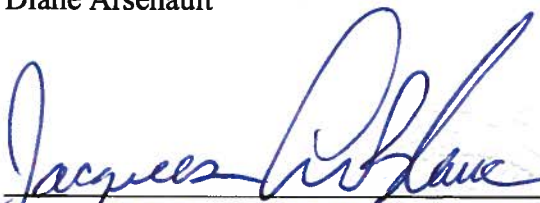
**IN WITNESS WHEREOF**, the parties have signed this contract at Shediac on November 3, 2017.

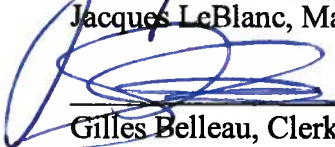
Signed on November 3, 2017.

I have carefully read this **DISCLAIMER**, understand my undertakings above and agree to be bound by them.

  
\_\_\_\_\_  
Witness

  
\_\_\_\_\_  
Diane Arsenault

  
\_\_\_\_\_  
Jacques LeBlanc, Mayor

  
\_\_\_\_\_  
Gilles Belleau, Clerk