


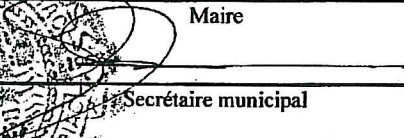
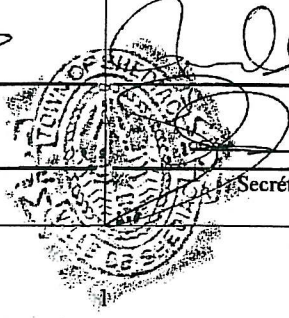


31324768  
2012-04-04  
15:59:02

BY-LAW NO. Z-11-44-1Z	ARRÊTÉ NO. Z-11-44-1Z
<p>A By-Law amending Zoning By-law #Z-11-44 of the Town of Shediac</p> <p>Whereas the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-law for the following purposes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. #70281829 situated along Main street and Riverside drive from general commercial (GC) with conditions, to Commercial and Manufacturing (CM) in order to allow the expansion of a new loading dock.</li><li>2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:</li><li>3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule I.</li><li>4. This by-law comes into force on the date of final passing thereof.</li></ol> <p>FIRST READING (by title) this 27<sup>th</sup> day of February, 2012.</p> <p>SECOND READING (by title and in its entirety) this 26<sup>th</sup> day of March, 2012.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 26<sup>th</sup> day of March, 2012.</p>	<p>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-11-44 de la Ville de Shediac</p> <p>Attendu que le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, du terrain portant le numéro d'identification 70281829 et situés en bordure de la rue Main et de la Promenade Riverside de zone commerce général (CG) avec conditions, à une zone de commercial et manufacturière (CM) afin de permettre l'agrandissement d'une nouvelle zone de chargement.</li><li>2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:</li><li>3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe I.</li><li>4. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.</li></ol> <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 27<sup>e</sup> jour de février 2012.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 26<sup>e</sup> jour de mars 2012.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 26<sup>e</sup> jour de mars 2012.</p>
 Mayor	 Maire
 Clerk	 Secrétaire municipal



SCHEDULE I	ANNEXE I
<p style="text-align: center;"><b>RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT</b></p> <p>WHEREAS the Corporation of the Anglican Parish of Shediac has made application for rezoning a portion of the property bearing P.I.D. #70281829 situated along Main street and Riverside drive from general commercial (GC) with conditions, to Commercial and Manufacturing (CM) in order to allow the expansion of a new loading dock;</p> <p>AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p><b>BE IT RESOLVED THAT</b></p> <p>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, all lands, buildings and constructions on the above-mentioned properties are subject to the following terms and conditions:</p> <p>a) A new scaled site plan showing the property distances must be submitted to the CAB before a permit is issued and the applicant agrees to abide by it;</p> <p>b) That loading/unloading procedures for heavy trucks be carried out entirely on the property in order to avoid causing inconvenience for the neighborhood;</p> <p>c) That the extension siding be the same (lumber and color) as the actual building facade, thus matching the building appearance; and</p>	<p style="text-align: center;"><b>RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA LOI SUR L'URBANISME</b></p> <p>CONSIDÉRANT QUE M. Gilles Maillet, de Shediac Lobster shop a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification NID 70281829 et situés en bordure de la rue Main et de la Promenade Riverside de zone commerce général (CG) avec conditions, à une zone de commercial et manufacturière (CM) afin de permettre l'agrandissement d'une nouvelle zone de chargement.</p> <p>ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p><b>IL EST RÉSOLU QUE</b></p> <p>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur les propriétés ci-haut mentionnées sont soumis aux termes et conditions suivantes:</p> <p>a) Un nouveau plan de site à l'échelle et démontrant les marges de retraits pour la propriété doit être soumis à la CAB avant qu'un permis soit émis et le requérant s'engage à le suivre;</p> <p>b) Que les manœuvres de chargements/déchargements des camions lourds se fassent en totalité sur la propriété pour ne pas causer de gênes au voisinage;</p> <p>c) Que le revêtement de l'allonge soit le même (bois et couleur) que l'on retrouve présentement sur la façade du bâtiment</p>

d) That a distance of 10 ft. be maintained at all times between the Riverside Drive marking and the heavy-duty vehicle parking area.

Note: Any future development on the property must be carried out according to the by-laws, provisions and administrative requirements for undertaking development activities in a CM zone.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-law #Z-11-44 for the Commercial and Manufacturing (CM) zone shall apply mutatis mutandis.

pour ainsi harmoniser l'apparence du bâtiment; et

d) Qu'une marge de retrait de 10 pieds soit maintenue en tout temps entre le marquage de la promenade Riverside et l'espace de stationnement des véhicules lourds.

Il est à noter que tout aménagement futur sur la propriété devra respecter les arrêtés, règlements et exigences administratives applicables à l'aménagement dans une zone CM.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone de commercial et manufacturière (CM) de l'Arrêté de zonage #Z-11-44 s'appliquent mutatis mutandis.

I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland Nouveau-Brunswick

APR 04 2012 15:59:02 31324768

date/date time/heure number/numero

J. DesRoches  
Registrar-Conservateur

TOWN OF SHEDIAC

[Signature]

Mayor

[Signature]

Clerk

SHEDIAC LOBSTER SHOP

[Signature]

Gilles Maillet, Owner

VILLE DE SHEDIAC

[Signature]

Mayor

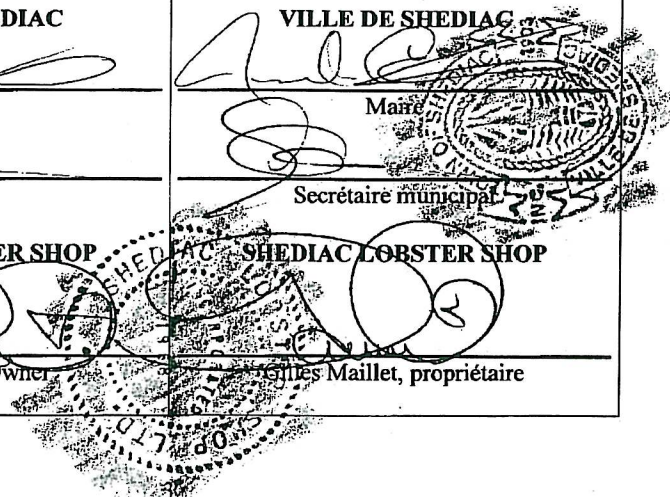
[Signature]

Secrétaire municipal

SHEDIAC LOBSTER SHOP

[Signature]

Gilles Maillet, propriétaire



**CARTE DE ZONAGE  
/ ZONING MAP**

**Légende Zones /  
Zone Legend**

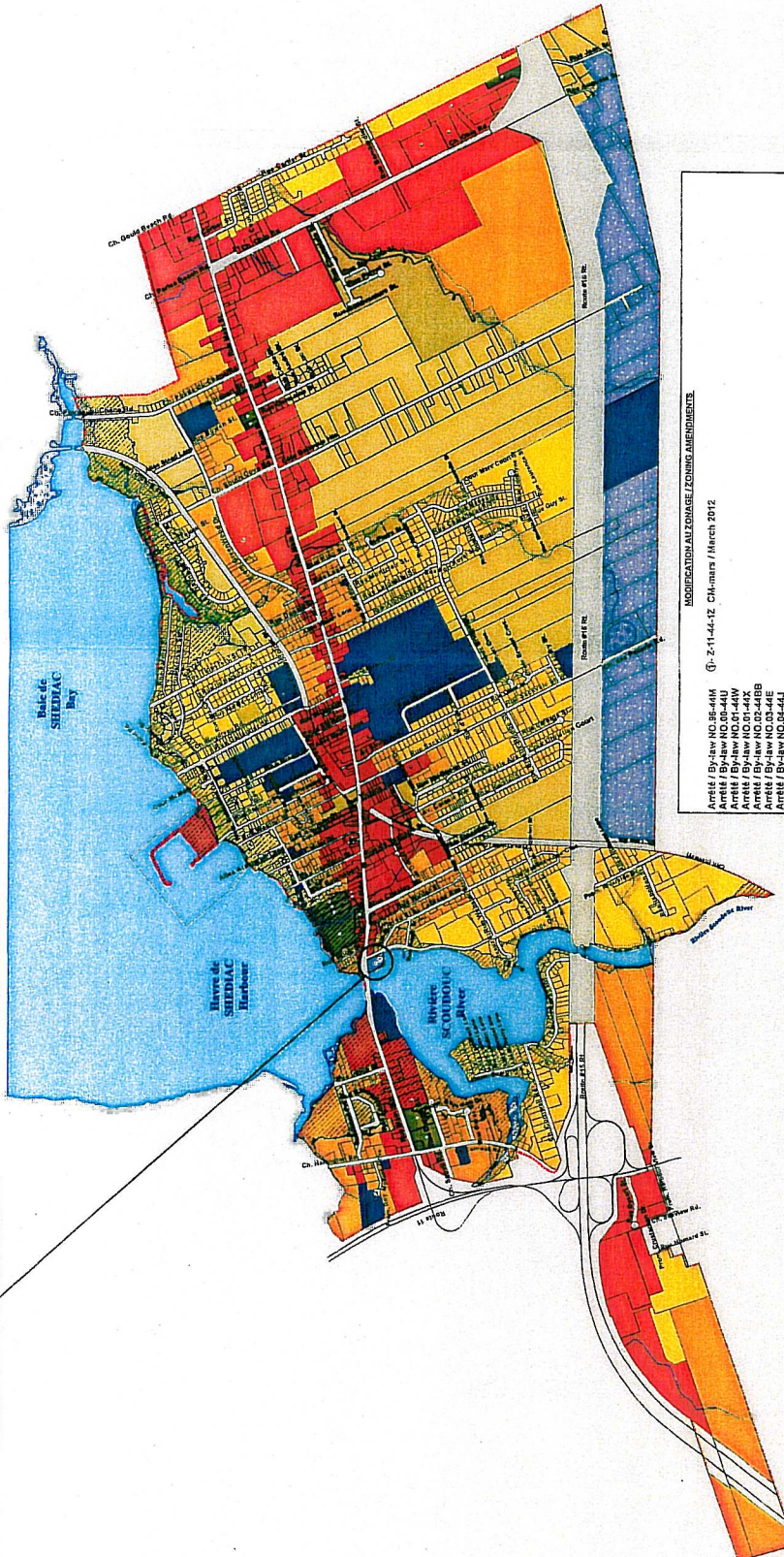
- |  |  |
|--|--|
| RY (Résidentielle à faible densité)<br>(Low Density Residential)     | AI (Aménagement Intégré)<br>(Integrated Development)               |
| R2 (Résidentielle à moyenne densité)<br>(Medium Density Residential) | CC (Commerce central)<br>(Central Commercial)                      |
| R3 (Résidentielle à haute densité)<br>(High Density Residential)     | CC (Commerce général)<br>(General Commercial)                      |
| MM (Mini Maison)<br>(Mini Home)                                      | CM (Commercial et Manufacturier)<br>(Commercial and Manufacturing) |
| ID (Intégration Développement)                                       | P (Parc et espaces verts)<br>(Park and Green Spaces)               |
| CC (Commerce central)<br>(Central Commercial)                        | IS (Services collectifs)<br>(Institutional Services)               |
| CC (Commerce général)<br>(General Commercial)                        | ENM (Évaluation du niveau de la mer)<br>(Sea Level Rise)           |
| CM (Commercial et Manufacturier)<br>(Commercial and Manufacturing)   | Rue, voie future, accès /<br>Street, future Street, Access         |
| P (Parc et espaces verts)<br>(Park and Green Spaces)                 | Sentier / Trail  |
| IS (Services collectifs)<br>(Institutional Services)                 |  |

Received by: 27 Nov 2017 / Received by: 27 Nov 2017  
 Revisé le: 27 Nov 2017 / Revisé le: 27 Nov 2017  
 Received by: 27 Nov 2017 / Received by: 27 Nov 2017  
 Revisé le: 27 Nov 2017 / Revisé le: 27 Nov 2017

Ville de Shediac  
 City of Shediac

Carte préparée par:  
 Map prepared by:  
 [Logo: Shediac]

1:10 000



**ANNEXE / SCHEDULE "A-Z"**  
 Pour changer le zonage de la propriété identifiée par le MD 70201029  
 et sitée en bordure est de la rue Main et de la Promenade Riverside  
 à une zone commerciale et manufacturière (CM).  
 To rezone the property bearing PID #70201029 and situated  
 along Main Street and Riverside Drive as Commercial and  
 Manufacturing Zone (CM).

**MODIFICATION AU ZONAGE / ZONING AMENDMENTS**  
 01-2-11-44-12 CM-mars / March 2012

Arrêté / By-law NO. 98-44M  
 Arrêté / By-law NO. 03-44J  
 Arrêté / By-law NO. 01-44Y  
 Arrêté / By-law NO. 02-44BB  
 Arrêté / By-law NO. 03-44E  
 Arrêté / By-law NO. 05-44N  
 Arrêté / By-law NO. 06-44C  
 Arrêté / By-law NO. 08-44G  
 Arrêté / By-law NO. 09-44P  
 Arrêté / By-law NO. 10-44U  
 Arrêté / By-law NO. 12-44W  
 Arrêté / By-law NO. 13-44V  
 Arrêté / By-law NO. 14-44A

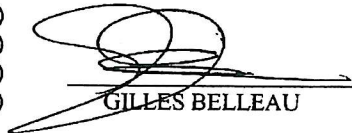
PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

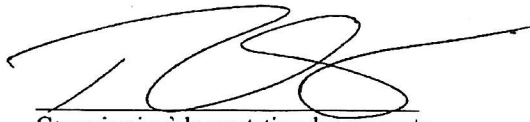
COMTÉ DE WESTMORLAND

Moi, **GILLES BELLEAU** de la municipalité de Shediac dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick déclare solennellement,

1. Que je suis secrétaire municipal de la Ville de Shediac et que **RAYMOND CORMIER** est le maire de la Ville de Shediac.
2. Que je suis conservateur du sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'à titre de secrétaire municipal je suis autorisé de signer tous les contrats et les documents et d'y apposer le sceau corporatif de la Ville de Shediac.
3. Que le sceau apposé au document ci-joint est le sceau corporatif de la Ville de Shediac appliqué par moi-même par ordre du Conseil municipal de Shediac.
4. Que la signature « **RAYMOND CORMIER** » apposée audit document, à titre de maire, est de sa propre main et signé par lui en ma présence et que la signature « **GILLES BELLEAU** » apposée au document ci-joint à titre de secrétaire municipal est signée de ma propre main.

Déclaré en ma présence à la municipalité de )  
Shediac, dans le comté de Westmorland et )  
de la province du Nouveau-Brunswick ce )  
2 jour de avril 2012 A.D. )

  
GILLES BELLEAU

  
Commissaire à la prestation des serments  
*en ma qualité d'avocate*


PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND


Moi, **GILLES MAILLET** de 154, avenue Caissie, Shediac dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick déclare solennellement,

1. Que je suis propriétaire des biens réels ayant le NID 70281829 et situé au 261, rue Main dans la municipalité de Shediac dans le comté de Westmorland et province du Nouveau-Brunswick et que je suis autorisé de faire cette déclaration ayant connaissance des faits à ce sujet.
2. Que je suis autorisé de signer le document ci-joint.
3. Que la signature « **GILLES MAILLET** » apposée audit document, à titre de requérant, est signée de ma propre main.

Déclaré en ma présence à la municipalité )  
de Shediac, dans le comté de Westmorland )  
et de la province du Nouveau-Brunswick )  
ce 2<sup>e</sup> jour de avril 2012 A.D. )



GILLES MAILLET



Commissaire à la prestation des serments  
en ma qualité d'avocate