




3743823
2017-10-03
15:18:36

BY-LAW NO. Z-14-44-14Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-14Z
<p>A by-law amending Zoning By-Law Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>WHEREAS the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <p>1. <i>The by-law is amended by repealing Section 8.2 and substituting it with the following:</i></p> <p>8.2 Lot sizes Notwithstanding lots existing before the adoption of this by-law, it is prohibited to place, erect or alter a main building or structure on a lot unless it has the following dimensions:</p> <ul style="list-style-type: none">a) a minimum width of 54 metres on a serviced public road; and,b) a minimum area of 4,000 square metres (one acre). <p>2. This by-law comes into force on the date of final passing thereof.</p> <p>FIRST READING (by title) this 28th day of August, 2017.</p> <p>SECOND READING (by title and in its entirety) this 25th day of September, 2017.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 25th day of September, 2017.</p>	<p>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <p>1. <i>L'arrêté est modifié par l'abrogation de l'article 8.2 et son remplacement par ce qui suit :</i></p> <p>8.2 Dimensions des lots Nonobstant des lots existants avant l'adoption de cet arrêté, il est interdit d'implanter, d'édifier ou de modifier une construction ou un bâtiment principal sur un lot à moins qu'il ne comporte les dimensions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">a) une largeur minimale de 54 mètres sur une rue publique desservie ; et,b) une superficie minimale de 4 000 mètres carrés (un acre). <p>2. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.</p> <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 28^e jour d'août 2017.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 25^e jour de septembre 2017.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 25^e jour de septembre 2017.</p>
<p style="text-align: center;"> Jacques LeBlanc - Mayor / Maire</p> <p style="text-align: center;"> Gilles Belleau - Clerk / Secrétaire</p> <p style="text-align: center;"></p>	