

<b>BY-LAW NO. Z-14-44-1Z</b>	<b>ARRÊTÉ NO. Z-14-44-1Z</b>
<p data-bbox="298 268 727 327">A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="237 369 789 499">WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="237 537 789 1339" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="237 537 789 869">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the properties bearing P.I.D. # 01068147, 01079201 and 00883405 located on Main Street and along Pointe-du-Chêne Road in Shediac from Medium Density Residential (R2), High Density Residential (R3) and General Commercial (CG) Zones to the Campground (CA) Zone in order to allow the construction of a campground with approximately 650 sites.</li> <li data-bbox="237 940 789 1066">2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:</li> <li data-bbox="237 1104 789 1205">3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A.</li> <li data-bbox="237 1243 789 1339">4. This By-Law comes into force after the final passing of this by-law and upon its filing at the Registry Office.</li> </ol> <p data-bbox="237 1373 727 1436">FIRST READING (by title) this     day of     , 2014.</p> <p data-bbox="237 1474 789 1537">SECOND READING (by title) this <sup>th</sup> day of 2014.</p> <p data-bbox="237 1575 789 1638">THIRD READING (by title) and ENACTMENT this <sup>th</sup> day of     , 2014.</p>	<p data-bbox="854 268 1312 327">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="815 369 1360 499">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="815 537 1360 1339" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="815 537 1360 903">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, de rezoner les propriétés portant le numéro d'identification 01068147, 01079201 et 00883405 et situés sur la rue Main et le long du chemin Pointe-du-Chêne à Shediac de les zones Résidentielle à moyenne densité (R2), Résidentielle à haute densité (R3) et Commerce général (CG) à la zone Terrain de camping (CA) dans le but d'aménager un terrain de camping d'environ 650 sites.</li> <li data-bbox="815 940 1360 1066">2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:</li> <li data-bbox="815 1104 1360 1205">3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe A.</li> <li data-bbox="815 1243 1360 1339">4. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement.</li> </ol> <p data-bbox="815 1373 1312 1436">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le <sup>e</sup> jour de     2014.</p> <p data-bbox="815 1474 1360 1537">DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le <sup>e</sup> jour de     2014.</p> <p data-bbox="815 1575 1360 1638">TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le <sup>e</sup> jour de     2014.</p>
<p data-bbox="467 1713 552 1747">_____ Mayor</p>	<p data-bbox="1045 1713 1130 1747">_____ Maire</p>
<p data-bbox="477 1818 542 1852">_____ Clerk</p>	<p data-bbox="961 1818 1208 1852">_____ Secrétaire municipal</p>

SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="240 235 784 340">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> <p data-bbox="240 382 784 781">WHEREAS M. Victor Boudreau and Michel Boudreau have made an application to rezone the properties bearing P.I.D. # 01068147, 01079201 and 00883405 located on Main Street and along Pointe-du-Chêne Road in Shediac from Medium Density Residential (R2), High Density Residential (R3) and General Commercial (CG) Zones to the Campground (CA) Zone in order to allow the construction of a campground.</p> <p data-bbox="240 823 784 961">AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p data-bbox="240 1003 587 1033">BE IT RESOLVED THAT</p> <ol data-bbox="289 1075 784 1873" style="list-style-type: none"> <li>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and constructions on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) The properties to be rezoned are as specified in Schedule B of this by-law;</li> <li>b) Any future building on the site must obtain a development/construction permit and be in conformity with the zoning plan and the Building Code in force at the time of the application;</li> <li>c) The applicant must certify to council that they have received all required permits and approval from</li> </ol> </li> </ol>	<p data-bbox="824 235 1344 340">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> <p data-bbox="824 382 1360 781">CONSIDÉRANT QUE Victor Boudreau et Michel Boudreau ont fait la demande de rezoner les propriétés portant le numéro d'identification 01068147, 01079201 et 00883405 et situé sur la rue Main et du chemin Pointe-du-Chêne à Shediac de les zones Résidentielle à moyenne densité (R2), Résidentielle à haute densité (R3) et Commerce général (CG) à la zone Terrain de camping (CA) dans le but d'aménager un terrain de camping.</p> <p data-bbox="824 823 1360 961">ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p data-bbox="824 1003 1117 1033">IL EST RÉSOLU QUE</p> <ol data-bbox="873 1075 1360 1873" style="list-style-type: none"> <li>1. Nonobstant toute autre disposition au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur les propriétés ci-haut mentionnées sont soumis aux termes et conditions suivants : <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Les propriétés à être rezonées sont telles que spécifiées à l'annexe B de cet Arrêté ;</li> <li>b) Tout bâtiment futur sur le site devra obtenir un permis d'aménagement / construction et être en conformité avec le plan de zonage et le Code du bâtiment en vigueur au moment de l'application ;</li> <li>c) Le requérant devra certifier au conseil d'avoir reçu tous les permis et approbation du</li> </ol> </li> </ol>

<p>the Department of Environment and Local Government and all other provincial and federal agencies;</p> <p>d) The applicant shall provide a site plan for approval by the Shediac town council; this plan will contain the setbacks from property lines, the lay-out of buildings and fences, the delineation of the SLR zone and also the lay-out of trail;</p> <p>e) The applicant must submit a copy of all required permits from the engineer of the Town of Shediac such as the drainage plan, entrance and exit to site;</p> <p>f) The applicant must submit a copy of the approval of the Greater Shediac Sewage Commission;</p> <p>g) Where the proposed development is within the Sea Level Rise (SLR) zone, water and sewer services must be equipped with shut off valves; electrical services shall be impermeable and set to a height of 4.3 meters CGVD28;</p> <p>h) In case of violation of the terms and conditions mentioned above, changes therein made or the provisions of the Zoning By-Law of Shediac, the owner of the properties bearing P.I.D. 01068147, 01079201 and 00883405, or by his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of that property, the Council may, by</p>	<p>ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux ainsi que tout autre ministère provincial ou fédéral;</p> <p>d) Le requérant devra fournir un plan de site pour approbation par le conseil de la ville de Shediac; ce plan contiendra les retraits des lignes de propriétés, l'emplacement des bâtiments et clôtures, la démarcation de la zone ENM ainsi que l'emplacement futur du sentier;</p> <p>e) Le requérant devra soumettre une copie de tous permis nécessaires de l'ingénieur de la Ville de Shediac tels que le plan de drainage, l'entrée et la sortie du site;</p> <p>f) Le requérant devra soumettre une copie de l'approbation de la Commission des Égouts Shediac et Banlieues;</p> <p>g) La portion du développement dedans la zone Élévation du niveau de la mer (ENM) requiert des vannes d'arrête pour les services d'égouts et d'eau, des services d'électricité imperméables et à une hauteur de 4.3 mètres CGVD28;</p> <p>h) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut, des modifications qui y sont apportées ou des dispositions du plan de zonage de Shediac, par le propriétaire des bien-fonds portant le NID 01068147, 01079201 et 00883405, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou</p>
--	---

<p>acting and after giving reasonable opportunity to remedy the breach, insofar as it is can be remedied, declare invalid by-law, and the owner, or his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the property described herein, will be disqualified to use such land for any other purpose, except as authorized by the Zoning By-Law of Shediac and the Community Planning Act for the areas listed in Schedule A of the Zoning Map of Shediac.</p> <p>2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law #Z-14-44 for the Campground (CA) Zone shall apply mutatis mutandis.</p>	<p>exploitant dudit bien-fonds, le conseil peut, en agissant de façon raisonnable et après avoir donné l'occasion de remédier à la violation, dans la mesure où il est possible d'y remédier, déclarer l'arrêté nul, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par le plan de zonage de Shediac et de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> pour les zones qui figurent à l'annexe A de la carte de zonage de Shediac.</p> <p>2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone Terrain de camping (CA) de l'Arrêté de zonage #Z-14-44 s'applique mutatis mutandis.</p>
<b>TOWN OF SHEDIAC</b>	<b>VILLE DE SHEDIAC</b>
_____ Mayor	_____ Maire
_____ Clerk	_____ Secrétaire municipal
_____ Michel and Victor Boudreau, Owner	_____ Michel et Victor Boudreau, propriétaire

**SCHEDULE / ANNEXE B**

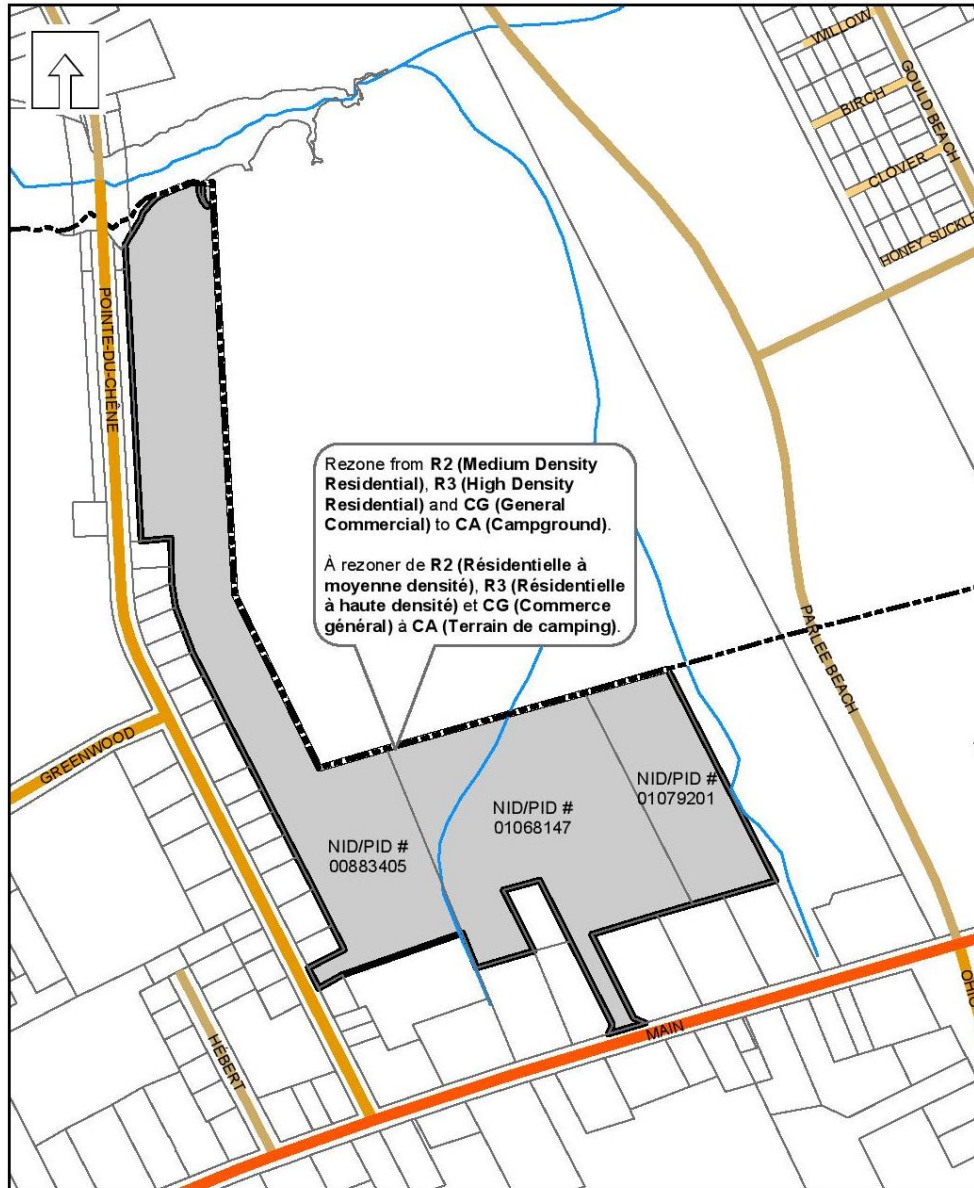
**TOWN OF SHEDIAC  
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE  
LA VILLE DE SHEDIAC**

## Schedule B / Annexe B

### Ville de Shediac / Town of Shediac CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: February 26, 2014 / le 26 février 2014



### Legend / Légende

-  CA Campground
-  CA Terrain de camping

Scale / échelle 1:5,000

0 50 100 200 300 400 500 Meters / mètres