
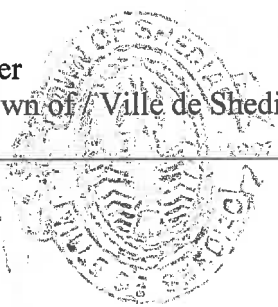
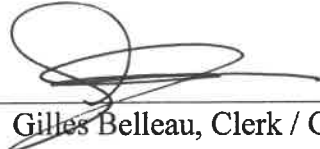


41057879
2021-03-11
12:37:25

<p style="text-align: center;">BY-LAW NO. Z-14-44-35Z</p> <p style="text-align: center;">A by-law amending Zoning By-law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, makes as follows:</p> <p>The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-35. <p>FIRST READING (by title) this 25th day of January 2021.</p> <p>SECOND READING (by title and in its Entirety) this 22nd day of February 2021.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 22nd day of February 2021.</p>	<p style="text-align: center;">ARRÊTÉ NO. Z-14-44-35Z</p> <p style="text-align: center;">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :</p> <p>L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014 est modifié comme suit :</p> <ol style="list-style-type: none">1. L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-35. <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 25^e jour de janvier 2021.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 22^e jour de février 2021.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 22^e jour de février 2021.</p>
<p style="text-align: center;"> _____ Roger Caissie, Mayor / Maire</p> <p>PID / NID: 00972976 Owner/Propriétaire: Jean Cormier Municipality / Municipalité: Town of / Ville de Shediac</p> 	<p style="text-align: center;"> _____ Gilles Belleau, Clerk / Greffier</p>

Schedule A-35 / Annexe A-35

Caissie Ave Shediac
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 12/1/2020



Legend

-  Rezone to R2 to permit a Duplex
-  Rezonner à R2 afin de permettre une habitation bifamiliale



Moved by: Jean-Claude Bertin
Seconded by: Raymond Cormier

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT
TO SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Jean Cormier to rezone the property located on Caissie Avenue, bearing identification number 00972976 in the Town of Shediac from the Low Density Residential (R1) Zone to the Medium Density Residential (R2) Zone to permit a two-unit dwelling (duplex);

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-35Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That notwithstanding section 10.7.1 c) of the Town of Shediac Zoning By-law, a lot coverage of 40% is permitted.
2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the Medium Density Residential Zone (R2) shall apply mutatis mutandis.


Roger Caissie, Mayor / Maire

Proposé par: Jean-Claude Bertin
Appuyé par: Raymond Cormier

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Jean Cormier pour la propriété située sur l'avenue Caissie et portant le numéro d'identification 00972976 dans la Ville de Shediac, pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité (R1) à la zone résidentielle à moyenne densité (R2) afin de permettre une habitation bifamiliale (duplex);

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-35Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :
 - a) Que nonobstant le paragraphe 10.7.1 c) de l'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, un coefficient d'occupation du lot de 40% est permis.
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à moyenne densité (R2) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.


Gilles Belleau, Clerk / Greffier

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-35Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
9 ° jour de mars 2021.)


GILLES BELLEAU


Commissaire aux serments

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022