

41058075
2021-03-11
13:09:10

BY-LAW NO. Z-14-44-37Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-37.

FIRST READING (by title) this 25th day of January 2021.

SECOND READING (by title and in its Entirety) this 22nd day of February 2021.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 22nd day of February 2021.

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-37Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014 est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-37.

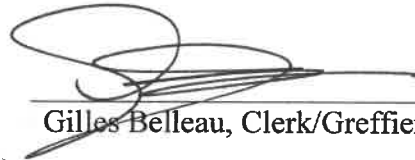
PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 25^e jour de janvier 2021.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 22^e jour de février 2021.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 22^e jour de février 2021.



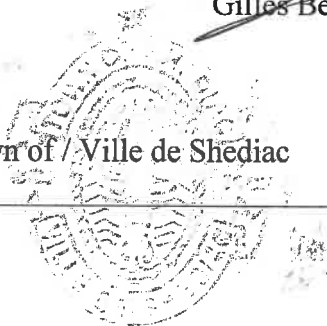
Roger Caissie, Mayor / Maire



Gilles Belleau, Clerk/Greffier

PID / NID : 00867176

Municipality / Municipalité: Town of / Ville de Shediac



Schedule A-37 / Annexe A-37

Riverside Drive Shediac
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 12/1/2020



Legend



Rezone to R3 to permit an 8 unit dwelling

Rezoner à R3 afin d'accueillir une habitation multifamiliale ayant 8 unités

N



0 25 50 m

Moved by: Germaine Gallant
Seconded by: Jean-Claude Bertin

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Jacques Laforest to rezone the properties located on Riverside Drive, bearing identification number 00867176 in the Town of Shediac from the Low Density Residential (R1) Zone to the High Density Residential (R3) Zone to permit an 8 unit dwelling;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-37Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8;
 - b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B;
 - c) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit;
 - d) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building Code.

Proposé par : Germaine Gallant
Appuyé par : Jean-Claude Bertin

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU
DE L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Jacques Laforest pour la propriété située sur la promenade Riverside et portant le numéro d'identification 00867176 dans la Ville de Shediac, pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité (R1) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre une habitation multifamiliale ayant 8 unités;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-37Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :
 - a) Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;
 - b) Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;
 - c) Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieues soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;
 - d) Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the High Density Residential Zone (R3) shall apply mutatis mutandis.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité (R3) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.



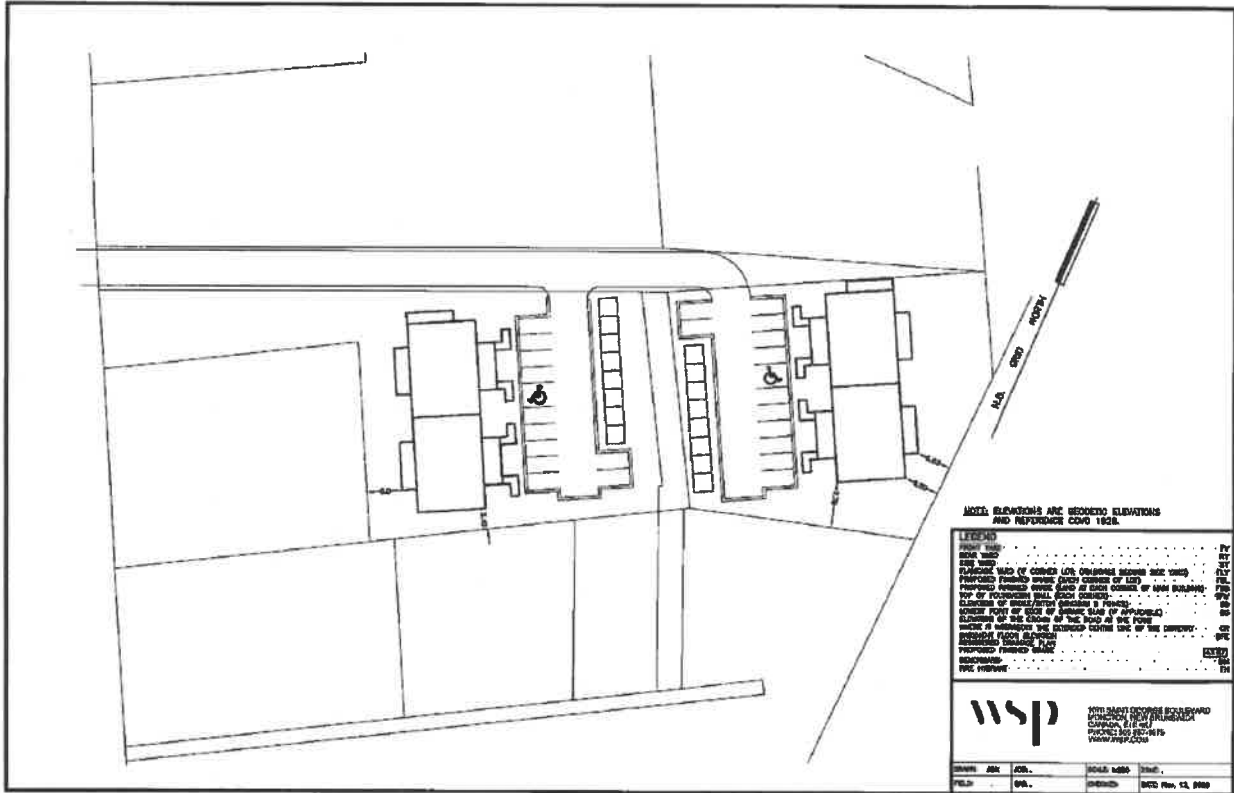
Roger Caissie, Mayor / Maire



Gilles Belleau, Clerk / Greffier



Schedule B / Annexe B



NOTE: ELEVATIONS ARE SECONDARY ELEVATIONS AND REFERENCE CODE 1023.

LEGEND

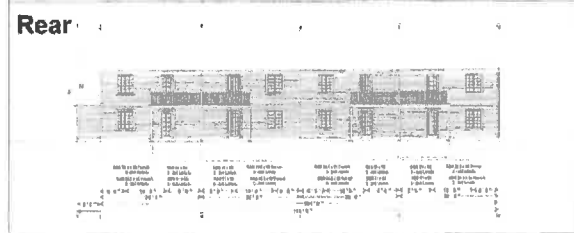
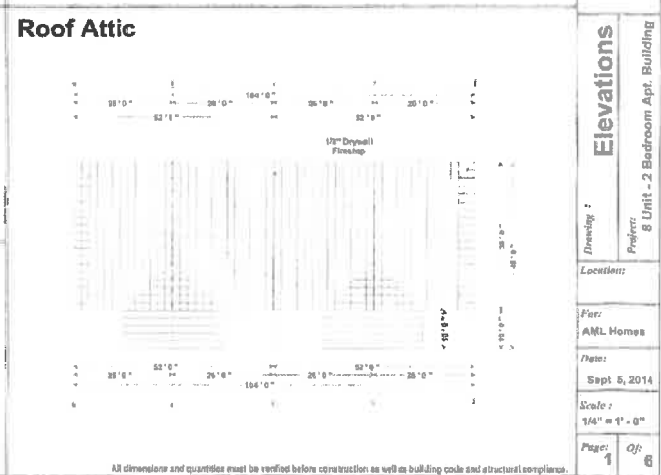
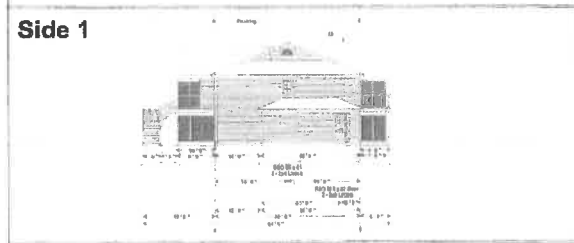
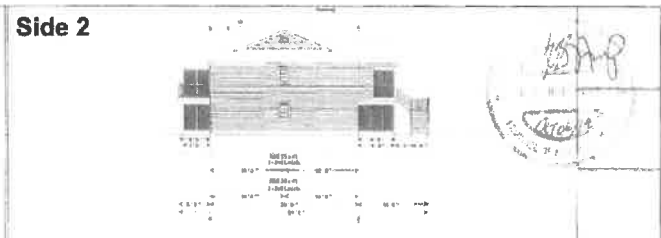
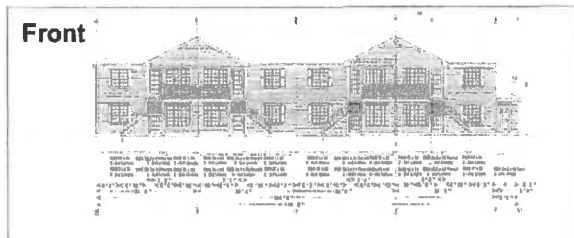
.....	1st FLOOR	10
.....	2nd FLOOR	20
.....	3rd FLOOR	30
.....	4th FLOOR	40
.....	5th FLOOR	50
.....	6th FLOOR	60
.....	7th FLOOR	70
.....	8th FLOOR	80
.....	9th FLOOR	90
.....	10th FLOOR	100
.....	11th FLOOR	110
.....	12th FLOOR	120
.....	13th FLOOR	130
.....	14th FLOOR	140
.....	15th FLOOR	150
.....	16th FLOOR	160
.....	17th FLOOR	170
.....	18th FLOOR	180
.....	19th FLOOR	190
.....	20th FLOOR	200
.....	21st FLOOR	210
.....	22nd FLOOR	220
.....	23rd FLOOR	230
.....	24th FLOOR	240
.....	25th FLOOR	250
.....	26th FLOOR	260
.....	27th FLOOR	270
.....	28th FLOOR	280
.....	29th FLOOR	290
.....	30th FLOOR	300
.....	31st FLOOR	310
.....	32nd FLOOR	320
.....	33rd FLOOR	330
.....	34th FLOOR	340
.....	35th FLOOR	350
.....	36th FLOOR	360
.....	37th FLOOR	370
.....	38th FLOOR	380
.....	39th FLOOR	390
.....	40th FLOOR	400
.....	41st FLOOR	410
.....	42nd FLOOR	420
.....	43rd FLOOR	430
.....	44th FLOOR	440
.....	45th FLOOR	450
.....	46th FLOOR	460
.....	47th FLOOR	470
.....	48th FLOOR	480
.....	49th FLOOR	490
.....	50th FLOOR	500

wsp

100 SOUTH DORCHESTER BOULEVARD
 SUITE 100
 DORCHESTER, MA 01920
 PHONE: 617.288.1111
 FAX: 617.288.1112

DATE	BY	CHK.	SCALE	NO.	REV.
10/10/11	DBL	DBL	AS SHOWN	100	1

DEC 11, 2010



Elevations

Drawing: 10178
 Project: 8 Unit - 2 Bedroom Apt. Building

Location:

Firm: ANL Homes

Date: Sept 5, 2014

Scale: 1/4" = 1' - 0"

Page: 1 of 6

All dimensions and quantities must be verified before construction as well as building code and structural compliance.

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK


COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-37Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
_____ 9^e jour de mars 2021.)


GILLES BELLEAU


Commissaire aux serments

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022