

BY-LAW NO. Z-14-44-55Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-55.

FIRST READING by title on the 2nd day of April 2024.

SECOND READING by title and in its Entirety on the 2nd day of April 2024.

THIRD READING by title on the 15th day of April 2024.

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-55Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :


L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :


1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-55.

PREMIÈRE LECTURE par son titre le 2^e jour du mois d'avril 2024.

DEUXIÈME LECTURE par son titre et dans son intégralité le 2^e jour du mois d'avril 2024.

TROISIÈME LECTURE par son titre le 15^e jour du mois d'avril 2024.

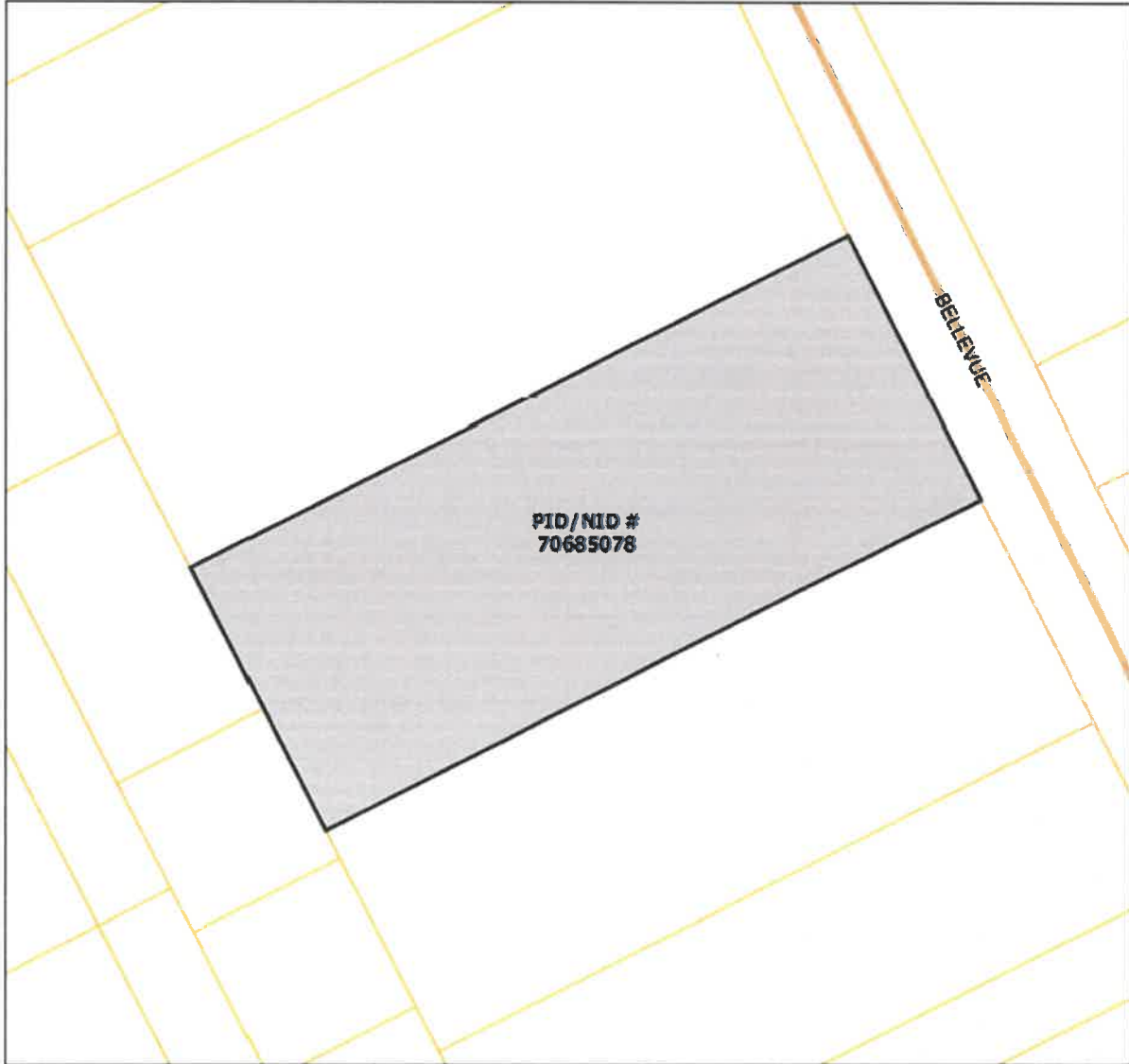

Roger Caissie, Mayor / Maire


Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe A55

Bellevue Heights, Ville de/Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: 10/11/2023



Legend



Rezonage à R3 : Zone Résidentielle à haute densité pour permettre 36 unités résidentiel

Rezoning to R3: High Density Residential Zone to allow 36 residential units



RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Guy Cormier to rezone the property bearing identification number 70685078 in the Town of Shediac, from medium-density residential (R2) to high-density residential (R3) in order to allow the construction of 3 buildings having a total of 36 units;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-55Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

a) That the development be in general conformity with the site plan, elevations and drawings provided in schedule B55;

b) That a traffic impact study prepared by a Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick be submitted to the Director of Municipal Operations, that all work recommended in the study be completed, and that a copy of the Director's approval be given to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and/or development permit;

c) That notwithstanding section 11.4 b) of the Town of Shediac Zoning By-Law, Council accepts to increase the maximum front yard setback to 65 meters for the phase 2 building and 105 meters for the phase 3 building;

d) That notwithstanding section 40.3 of the Town of Shediac Zoning By-Law,

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Guy Cormier pour la propriété portant le numéro d'identification 70685078 dans la Ville de Shediac, de la zone résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin d'accueillir 3 bâtiments ayant un total de 36 unités;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-55Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :

a) Que l'aménagement soit généralement conforme au plan d'implantation, aux élévations et aux dessins fournis à l'annexe B55;

b) Qu'une étude d'impact sur la circulation préparée par un ingénieur professionnel autorisé à exercer dans la province du Nouveau-Brunswick soit soumise au directeur des opérations municipales, que tous les travaux recommandés dans l'étude soient complétés et qu'une copie de l'approbation du directeur soit donnée à la Commission de services régionaux du Sud-Est avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;

c) Que nonobstant l'article 11.4 b) de l'Arrêté de zonage de la ville de Shediac, le Conseil accepte la marge de retrait maximum de la cour avant à 65 mètres pour le bâtiment de la



accepts to increase the maximum driveway width to 7 meters;

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the high-density residential (R3) Zone shall apply mutatis mutandis.

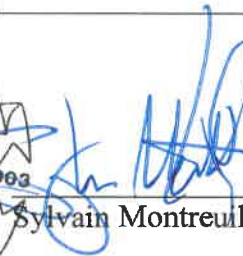
phase 2 et à 105 mètres pour le bâtiment de la phase 3.

d) Que nonobstant l'article 40.3 a) du Règlement de zonage de la Ville de Shediac, le Conseil accepte d'augmenter la largeur maximale de l'entrée à 7 mètres;

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité (R3) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.

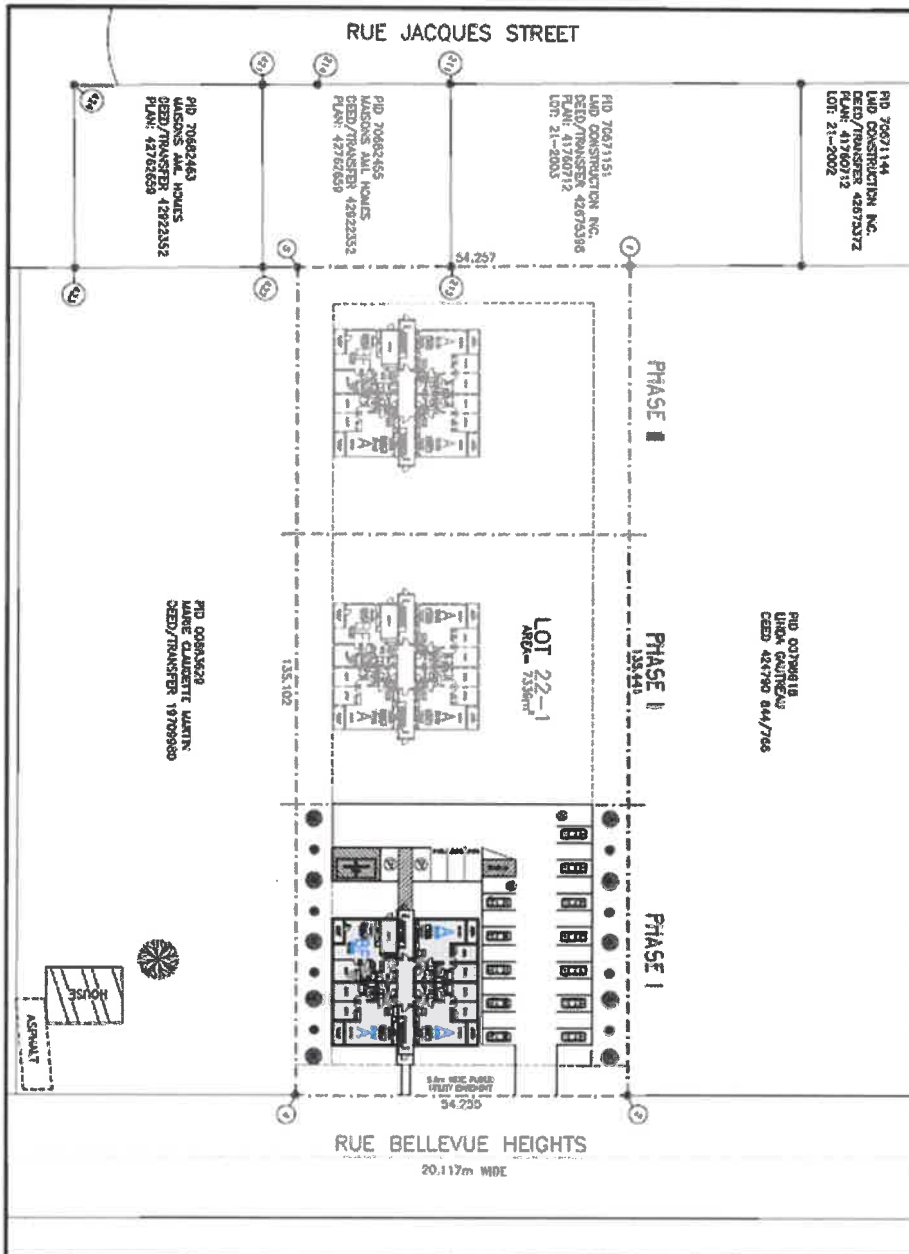


Roger Caissie, Mayor / Maire



Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

SCHEDULE/ANNEXE B55



PID 70671144
LMD CONSTRUCTION INC.
DESD/TRANSFÉR 42673386
LOT: 21-2002

PID 70671151
LMD CONSTRUCTION INC.
DESD/TRANSFÉR 42673386
PLAN: 41760712
LOT: 21-2003

PID 70682455
MAGNUS A.M. HOMES
DESD/TRANSFÉR 42622353
PLAN: 42762659

PID 70682443
MAGNUS A.M. HOMES
DESD/TRANSFÉR 42622352
PLAN: 42762659

PID 00798818
LMD CONSTRUCTION INC.
DESD 427780 044/766

PID 00983628
MARE CLAUDETTE MARTIN
DESD/TRANSFÉR 19709950

DESIGNER: MONTAGNA GÉNÉRALISTES

DESIGNER'S DECLARATION: I, the undersigned, being duly qualified, certify that I am the author of the design and that I have not been convicted of a crime involving dishonesty or fraud.

DATE: 2022-07-14

SCALE: 1:500

REZONE TO

27 Parcels + 2 Bldgs - 7.16c

28 Parcels - 2.11c

29 Parcels - 2.11c

30 Parcels - 2.11c

31 Parcels - 2.11c

32 Parcels - 2.11c

33 Parcels - 2.11c

34 Parcels - 2.11c

35 Parcels - 2.11c

36 Parcels - 2.11c

37 Parcels - 2.11c

38 Parcels - 2.11c

39 Parcels - 2.11c

40 Parcels - 2.11c

41 Parcels - 2.11c

42 Parcels - 2.11c

43 Parcels - 2.11c

44 Parcels - 2.11c

45 Parcels - 2.11c

46 Parcels - 2.11c

47 Parcels - 2.11c

48 Parcels - 2.11c

49 Parcels - 2.11c

50 Parcels - 2.11c

51 Parcels - 2.11c

52 Parcels - 2.11c

53 Parcels - 2.11c

54 Parcels - 2.11c

55 Parcels - 2.11c

56 Parcels - 2.11c

57 Parcels - 2.11c

58 Parcels - 2.11c

59 Parcels - 2.11c

60 Parcels - 2.11c

61 Parcels - 2.11c

62 Parcels - 2.11c

63 Parcels - 2.11c

64 Parcels - 2.11c

65 Parcels - 2.11c

66 Parcels - 2.11c

67 Parcels - 2.11c

68 Parcels - 2.11c

69 Parcels - 2.11c

70 Parcels - 2.11c

71 Parcels - 2.11c

72 Parcels - 2.11c

73 Parcels - 2.11c

74 Parcels - 2.11c

75 Parcels - 2.11c

76 Parcels - 2.11c

77 Parcels - 2.11c

78 Parcels - 2.11c

79 Parcels - 2.11c

80 Parcels - 2.11c

81 Parcels - 2.11c

82 Parcels - 2.11c

83 Parcels - 2.11c

84 Parcels - 2.11c

85 Parcels - 2.11c

86 Parcels - 2.11c

87 Parcels - 2.11c

88 Parcels - 2.11c

89 Parcels - 2.11c

90 Parcels - 2.11c

91 Parcels - 2.11c

92 Parcels - 2.11c

93 Parcels - 2.11c

94 Parcels - 2.11c

95 Parcels - 2.11c

96 Parcels - 2.11c

97 Parcels - 2.11c

98 Parcels - 2.11c

99 Parcels - 2.11c

100 Parcels - 2.11c

PROPOSED ZONING

SP1

PROPOSED DEVELOPMENT

Commercial & Retail - 3 Bldgs

323 Units - 3 Stgms - 15000m²

Phase I - Alignment & Layout

Phase II - Site Plan & Landscaping

Phase III - House & Asphalt

Scale: 1:500

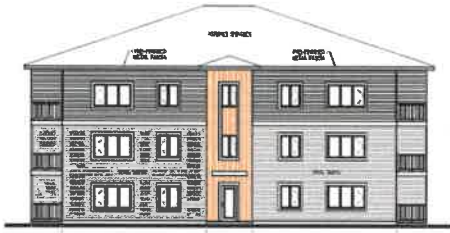
Date: 2022-07-14

Project No: 22-0001

Client: MONTAGNA GÉNÉRALISTES

Sheet No: 1 of 1





WEST ELEVATION



EAST ELEVATION



NORTH ELEVATION



SOUTH ELEVATION

GENERAL NOTES GÉNÉRALES

LES PLANS ET DÉTAILS PRÉSENTÉS: LA
PROPRIÉTÉ DE ALEX SAVOIR.
SONT COPRISÉS À RÉVISER...
C'EST LE PROJET POUR LEQUEL IL S'EST
EN LE S'AGISSANT NOTÉMENT QU'IL
N'EST PAS GARANTIE QUE LE
PROJET DE ALEX SAVOIR
CORRÉCTION À RÉVISER...
C'EST LE PROJET QUI SERA
FAIT ET S'ÉCARTER DE NOT.



R2: Résidentielle moyenne densité
Medium Density Residential Zone
PD 7068078

71000 sq. ft.
7.539 aca.
1.514 acres
0.7339 hectares

27 Parkings + 2 Barrier-Free
24 Parkings/12 Units = 2:1C

ALEX SAVOIR
1003 87-1004
Architecte/Architect

1003 87-1004
Projet de 1003 87-1004

Projet de: 1003 87-1004
Métrologie de 302 unités - 3 étages
302 Units - 3 Storeys Métrologie

Phase I - Vues en élévation
Phase I - Building Elevations

Scale: 1/16" = 1'-0"

Project No.: 6658023
Drawing No.: A00





PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK


COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je soussigné **SYLVAIN MONTREUIL**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **AFFIRME SOLENNELLEMENT**:

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-55Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** ledit arrêté numéro N° Z-14-44-55Z est une copie certifiée de l'originale.
4. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrite audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la Ville de Shediac, et la signature de "**SYLVAIN MONTREUIL**" souscrite audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
5. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la Ville de Shediac.

AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT devant moi à)
moi à Shediac, dans le comté de Westmorland et
de la province du Nouveau-Brunswick ce
15^e jour d'avril 2024.


Commissaire aux serments




SYLVAIN MONTREUIL

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2027