

BY-LAW NO. Z-14-44-59Z

A by-law amending Zoning By-law #Z-14-44 of the Town of Shediac

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-59.

FIRST READING (by title) this 7th day of April 2025.

SECOND READING (by title and in its Entirety) this 7th day of April 2025.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 5th day of May 2025.

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-59Z

Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-59.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 7^e jour d'avril 2025.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 7^e jour d'avril 2025.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ADOPTION le 5^e jour de mai 2025.

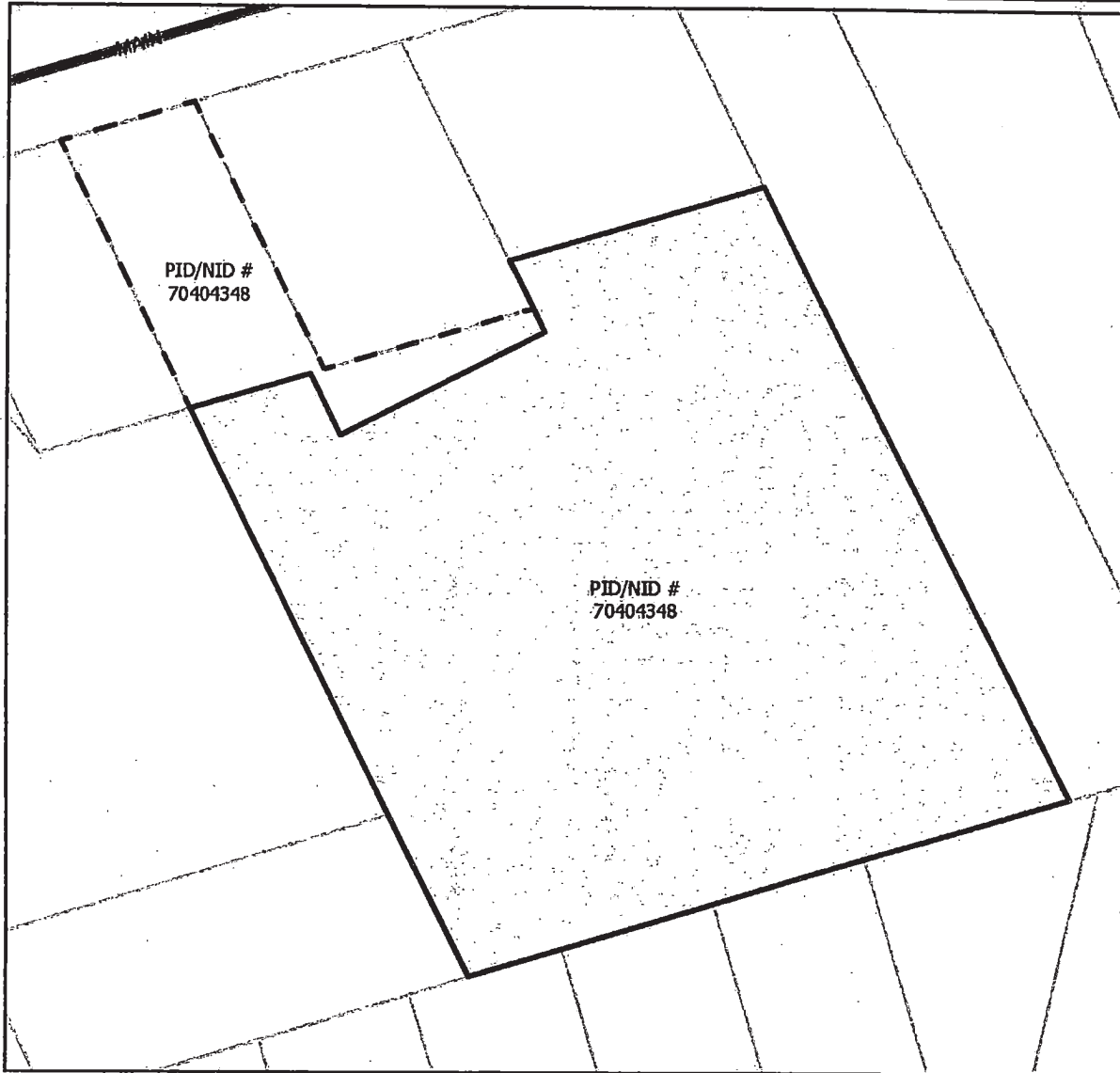


Roger Caissie, Mayor / Maire



Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe A59
Town of/Ville de Shediac
LAND USE / L'UTILISATION du SOL
Date: 9/24/2024



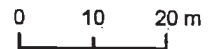
Legend



Rezonage à la zone Résidentielle à haute densité (R3)

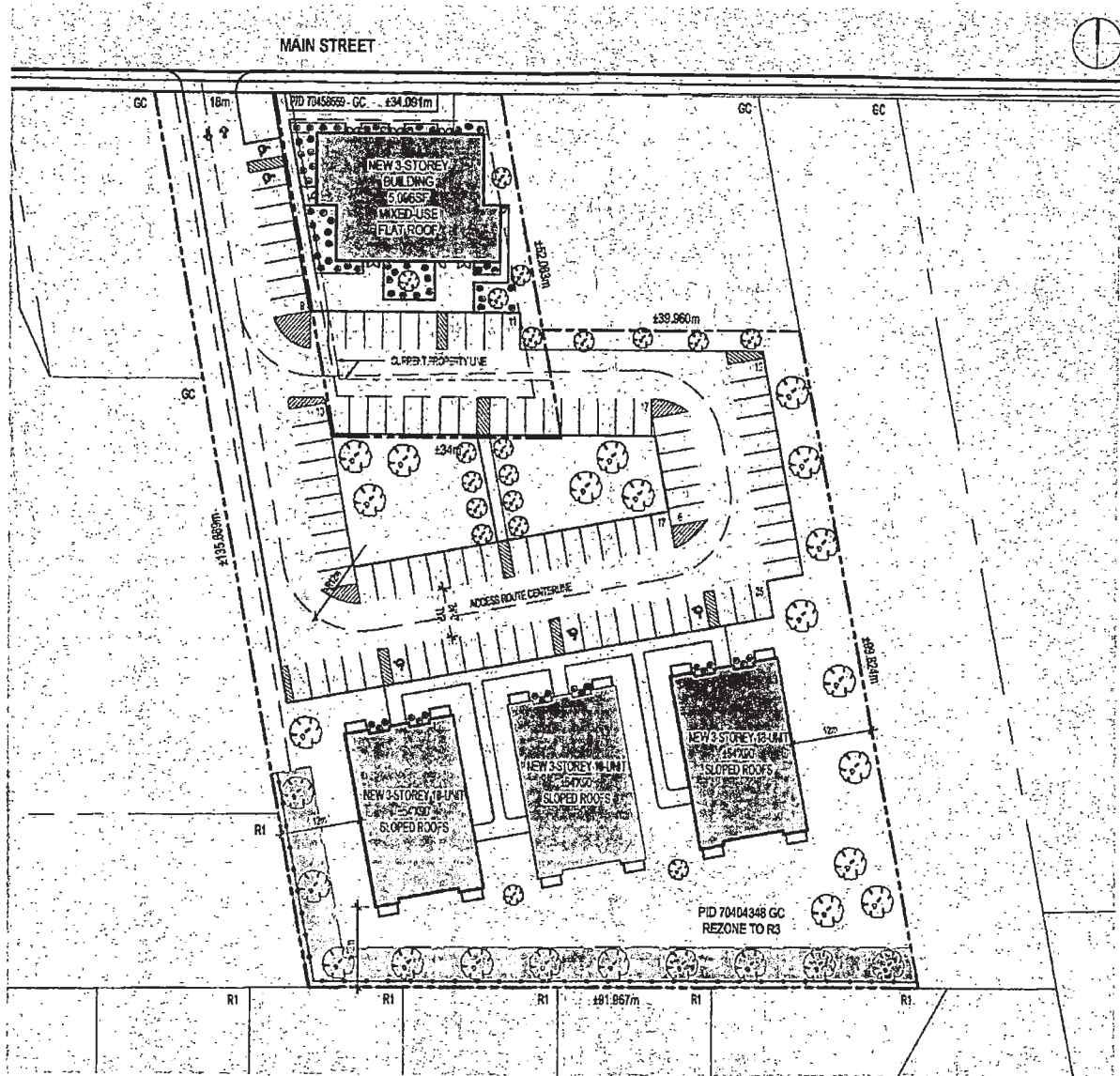


Rezoning to the High density Residential zone (R3)



Schedule/Annexe B59

Site plan / Plan d'implantation



RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by John Thompson to rezone a portion of the the property bearing property identification number 70404348 in the Town of Shediac, from General Commercial (GC) Zone to High Density Residential (R3) in order to allow three multi-unit dwelling of 18 units each;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-59Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the development be in general conformity with the site plan, elevations and drawings provided in schedule B59.
 - b) That a traffic impact study prepared by a Professional Engineer licensed to practice in the Province of New Brunswick be submitted to the Director of Municipal Operations, that all work recommended in the study be completed, and that a copy of the Director's approval be given to the Southeast Regional Service Commission prior to the issuance of a building and/or development permit;

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de John Thompson pour rezoner une portion de la propriété portant le numéro d'identification 70404348 dans la Ville de Shediac, de la zone Commerce générale (CG) à la zone Résidentielle à haute densité (R3) afin d'accueillir trois bâtiments multifamiliaux de 18 unités chacun.

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-59Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :
 - a) Que l'aménagement soit généralement conforme au plan d'implantation, aux élévations et aux dessins fournis à l'annexe B59;
 - b) Qu'une étude d'impact sur la circulation préparée par un ingénieur agréé du Nouveau-Brunswick soit soumise au directeur des opérations municipales, que tous les travaux recommandés dans l'étude soient terminés et qu'une copie de l'approbation du directeur soit remise à la Commission de services régionaux du Sud-Est avant à la délivrance d'un permis de construire et/ou d'aménager ;

c) That notwithstanding section 11.4 b) of the Town of Shediac Zoning By-Law, Council accepts to increase the maximum front yard setback conforming with the site provided in schedule B59.

d) That notwithstanding section 11.5 a) of the Town of Shediac Zoning By-Law, Council accepts to allow localisation of the parking lot in the front yard

e) That the new sanitary trunk sewer shall be constructed and operational prior to the issuance of a building and development permit.

f) That prior to the issuance of a building and/or development permit the development be approved by the Fire Chief

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the high-density residential (R3) Zone shall apply mutatis mutandis.

c) Que nonobstant l'article 11.4 b) de l'Arrêté de zonage de la ville de Shediac, le Conseil accepte la marge de retrait maximum de la cour avant conforme au plan de site fournis dans l'annexe B59.

d) Que nonobstant l'article 11.5 a) de l'Arrêté de zonage de la ville de Shediac, le Conseil accepte la localisation du stationnement automobile dans la cour avant.

e) Que la nouvelle conduite principale d'égout soit construite et opérationnelle avant la délivrance d'un permis de construction et d'aménagement.

f) Qu'avant à la délivrance d'un permis de construire et/ou d'aménager le développement soit approuvé par le Chef pompier;

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité (R3) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.



Roger Caissie, Mayor / Maire



Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier