

BY-LAW NO. Z-14-44-60Z**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-60.

FIRST READING (by title) this 7th day of April 2025.

SECOND READING (by title) this 7th day of April 2025.

THIRD READING and ENACTMENT
(by title and in its entirety) this 5th day of May 2025.

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-60Z**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-60.

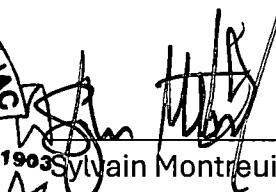
PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 7^e jour d'avril 2025.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 7^e jour d'avril 2025.

TROISIÈME LECTURE et ÉDICTION (par son titre et dans son intégralité) le 5^e jour de mai 2025.


Roger Caissie, Mayor / Maire




Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe A60
Town of/Ville de Shediac
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 11/19/2024



Legend



Rezonage à R3 : Résidentiel haute densité pour permettre la construction de 1 bâtiment de 11 unités.

Rezoning to R3: High-density residential to allow the construction of 1 building with 18 units.



0 15 30 m

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY PLANNING*
ACT

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Diamonds Windshields & More Inc. to rezone the property bearing property identification number 70704168 in the Town of Shediac, from General Commercial (GC) Zone to High Density Residential (R3) in order to allow one story multi-unit dwelling with 11 units;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-60Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

- a) That notwithstanding section 11.4 of the Zoning By-Law, the maximum setback is 80 meters;
- b) That notwithstanding section 11.6.1, the main building shall be permitted to be one storey; and
- c) That notwithstanding section 40.3 a) of the Zoning By-Law, the maximum driveway width is 7.6 meters.

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Diamonds Windshields & More Inc. pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70704168 dans la Ville de Shediac, de la zone Commerce générale (CG) à la zone Résidentielle à haute densité (R3) afin d'accueillir une habitation multifamiliale d'un étage avec 11 unités;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-60Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :

- a) Que nonobstant l'article 11.4 de l'Arrêté de zonage, la profondeur de retrait maximale est de 80 mètres;
- b) Que nonobstant l'article 11.6.1 de l'Arrêté de zonage, le bâtiment principal sera autorisé à être de un étage; et
- c) Que nonobstant l'article 40.3 a) de l'Arrêté de zonage, la largeur maximale de l'entrée est de 7,6 mètres.


Roger Caissie, Mayor / Maire, INC.




Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier