

**BY-LAW NO. Z-14-44-62Z**

**A by-law amending Zoning By-law  
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28<sup>th</sup> day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-62.

FIRST READING (by title) this 2<sup>nd</sup> day of June 2025.

SECOND READING (by title) this 2<sup>nd</sup> day of June 2025.

THIRD READING (by title and in its Entirety) this 7<sup>th</sup> day of July 2025.

**ARRÊTÉ NO. Z-14-44-62Z**

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage  
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

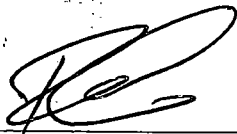
L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-62.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 2<sup>e</sup> jour de juin 2025.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 2<sup>e</sup> jour de juin 2025.

TROISIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 7<sup>e</sup> jour de juillet 2025.



Roger Caissie, Mayor / Maire




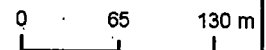
Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe A62  
Town of/Ville de Shediac  
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE  
Date: 5/7/2025



Legend

-  Rezonage à SC : Service collectif pour permettre la construction d'une école.  
Rezoning to IS: Institutional services to allow the construction of a school.



RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO  
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY PLANNING*  
*ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Department of Transportation and Infrastructure to rezone the property bearing property identification number 70718523 in the Town of Shediac, from General Commercial (GC) Zone and High Density Residential (R3) to Institutional services in order to allow a new school;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-62Z:


1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
  - a) That a servicing agreement be completed prior to the issuance of a building permit between the Town of Shediac and the owner of PID 70718523 regarding streets, potable water, and stormwater, and that the agreement shall stipulate that the building shall not be occupied until the sanitary trunk sewer line, as outlined in the Sanitary Trunk Sewer Pre-Design Study and Report prepared by Englobe for the Greater Shediac Sewerage Commission on May 15, 2023, is fully completed and operational.

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE  
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

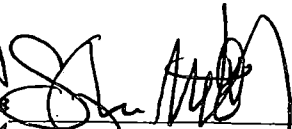
ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage du ministère de Transport et Infrastructure pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70718523 dans la Ville de Shediac, de la zone Commerce générale (CG) et la zone Résidentielle à haute densité (R3) à la zone Service collectif (SC) afin d'accommoder une nouvelle école;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-62Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes:
  - a) Qu'une entente de services soit conclue entre la Ville de Shediac et le propriétaire du NID 70718523 avant la délivrance d'un permis de construction, concernant les rues, l'eau potable et les eaux pluviales, et que cette entente stipule que le bâtiment ne pourra être occupé tant que la conduite d'égout sanitaire principale, telle que décrite dans l'étude et le rapport préliminaire de conception préparés par Englobe pour la Commission des égouts du Grand Shediac en date du 15 mai 2023, ne sera pas entièrement complétée et fonctionnelle.

  
Roger Caissie, Mayor / Maire



  
Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier