

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(14-MON-019-21)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 13-MON-019-18, is hereby amended by replacing the period at the end of paragraph 1(p) with a semicolon and adding the following statement:

(q) those lands having PID 70578901, located in the vicinity of Irishtown of the parish of Moncton and the county of Westmorland, as shown on attached Schedule R-1, are re-zoned from Multiple-Unit Residential – R2 Zone and Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule R.

2 Those lands having PID 70578901, located in the vicinity of Irishtown of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule R-1 are hereby re-zoned from Multiple-Unit Residential – R2 Zone and Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule R.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(14-MON-019-21)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le Règlement ministériel du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 13-MON-019-18, est par les présentes modifié par le remplacement du point après l'alinéa 1 p) par un point virgule et l'ajout de l'énoncé suivant :

q) les terrains portant le NID 70578901, situés près d'Irishtown, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, et figurant à l'annexe R-1 ci-jointe, sont rezonés de Zone R2 – Habitations à logements multiples et Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe R ci-jointe.

2 Les terrains portant le NID 70578901, situés près d'Irishtown, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe R-1 ci-jointe, sont par les présentes rezonés de Zone R2 – Habitations à logements multiples et Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe R ci-jointe.

Danny Soucy, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux

Date

Schedule R

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 14-MON-019-21

Whereas the applicant, namely Edward Daniel Dysart, proposes to operate a warehouse or storage facility upon lands having PID 70578901, the said lands being located in the vicinity of Irishtown of the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule R-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Multiple-Unit Residential – R2 Zone and Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-MON-019-21, subject to the following terms and conditions:

1 that the permitted uses be confined to one or more following main and accessory uses:

- (i) a warehouse or storage facility, comprised of self-storage units, as shown on attached Schedule R-2,
- (ii) an office, as shown on attached Schedule R-2, and
- (iii) any accessory building, accessory structure or accessory use;

2 that fencing or berms be created as a buffer to block the visibility of buildings from surrounding lands by being constructed within a range of 1.5 to 2 metres in height, being located as shown on attached Schedule R-2, and being built in conjunction with the phases of development as depicted on Schedule R-2;

3 that buildings be constructed in an order reasonably following the successively numbered phases as shown on attached Schedule R-2;

Annexe R

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 14-MON-019-21

Attendu que le requérant, à savoir Edward Daniel Dysart, a l'intention d'exploiter un entrepôt ou une installation d'entreposage sur les terrains portant le NID 70578901, situés près d'Irishtown dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, plus précisément décrits à l'annexe R-1 ci-jointe et situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande de rezonage desdits terrains de Zone R2 – Habitations à logements multiples et Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 14-MON-019-21, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1 seuls les usages principaux ou accessoires suivants sont permis :

- (i) un entrepôt ou une installation d'entreposage comprenant des espaces d'entreposage libre-service, comme l'indique l'annexe R-2 ci-jointe,
- (ii) un bureau, comme l'indique l'annexe R-2 ci-jointe,
- (iii) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire;

2 une clôture ou une berme de 1,5 à 2 mètres de hauteur doit être construite à l'endroit indiqué à l'annexe R-2 ci-jointe de sorte que l'on ne puisse pas voir les bâtiments à partir des terrains avoisinants, la construction devant respecter les étapes d'aménagement décrites à l'annexe R-2;

3 les bâtiments doivent être construits en respectant dans la mesure du possible l'ordre des étapes énumérées à l'annexe R-2 ci-jointe;

4 that no more than 18 self-storage units and one office be constructed and that they be positioned in reasonable accordance with the layout as shown on attached Schedule R-2;

5 that the construction of fences, parking spaces, gates and an asphalt entranceway be in reasonable accordance with the plan as shown on attached Schedule R-2;

6 that any exterior lighting be constructed or positioned as to illuminate only the areas necessary and not create any hindrance on nearby lots;

7 that, prior to any construction, the appropriate building permits or development and building permits be obtained from the Commission; and

8 that, prior to construction relevant to this regulation, any required permits be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure and the Department of Health.

In the event of any breach of these terms and conditions, or of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or of any amendments made to them, by Edward Daniel Dysart, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified, the said Edward Daniel Dysart, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the said lands shall lose the right to use the said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-MON-019-21, and the use of said lands shall revert to those of the previous zones, namely, Multiple-Unit Residential – R2 Zone and Agricultural – A Zone of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

4 un maximum de 18 espaces d'entreposage libre-service et un bureau doivent être construits selon une disposition conforme, dans la mesure du possible, au plan figurant à l'annexe R-2 ci-jointe;

5 les clôtures, les espaces de stationnement, les barrières et l'entrée asphaltée doivent être construits conformément, dans la mesure du possible, au plan figurant à l'annexe R-2;

6 l'éclairage extérieur doit être installé ou orienté de façon à éclairer seulement les endroits nécessaires et non pas les lots avoisinants;

7 tous les permis de construction ou d'aménagement nécessaires doivent être obtenus auprès de la Commission avant d'entreprendre les travaux;

8 tous les permis nécessaires doivent être obtenus auprès du ministère des Transports et de l'Infrastructure ou du ministère de la Santé avant d'entreprendre les travaux de construction régis par le présent Règlement.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, et des modifications qui y sont apportées, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et des modifications qui y sont apportées, par Edward Daniel Dysart, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant desdits biens-fonds, Edward Daniel Dysart, ses héritiers, ayants droit ou successeurs ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits biens-fonds perdront le droit d'utiliser lesdits biens-fonds aux fins précisées dans le Règlement ministériel 14-MON-019-21, et lesdits terrains serviront de nouveau aux usages des zones précédentes, à savoir la Zone R2 – Habitations à logements multiples et la Zone A – Agriculture du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme.