

Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin

September 17, 2014 at 6:30 pm • 17 septembre à 18h30
Scoudouc Golden Age Club • Club d'âge d'or de Scoudouc

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

(a) Adoption of the Minutes of the July 16, 2014 meeting / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 16 juillet 2014*

(b) Adoption of the Minutes of the August 20, 2014 meeting / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 20 août 2014*

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

(a) Christian Vienneau, rue des Chênes Street (PID/NID #70592514), Town of/Ville de Shediac - Proposing to build a residential structure 20 metres from the street line while the Town of Shediac Zoning By-Law establishes a maximum setback of 6.5 metres from the street line (Section 9.4 b)). / *Installer le bâtiment principal à 20 mètres de l'alignement là où le règlement de zonage de la Ville de Shediac demande un retrait maximum de 6.5 mètres de l'alignement (paragraphe 9.4 b)).*(File/Dossier #14-1068)

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

(a) J.W. Lindsay Enterprises Ltd, 30 rue Dover Street (PID/NID #70592001), Village of/de Memramcook - Proposing, on behalf of landowner A & M Contracting Ltd, to erect a new building for manufacturing

purposes. / Proposer, au nom du propriétaire A & M Contracting Ltd, d'ériger un nouveau bâtiment destiné à une industrie de fabrication. (File/Dossier #14-1097)

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/acucune

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- (a) Ola Léger, Route 950, (PID/NID 01088400), Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-est – Rezone a portion of PID 01088400 from Resource Development (RD) Zone to Intensive Resource Extraction (IRE) Zone to allow the expansion of an existing pit / Rezoner une portion de la propriété ayant NID 01088400 de la zone DR: développement des ressources à la zone EIR : exploitation intensive des ressources dans le but d'agrandir un pit existant. (File/Dossier #14-973)
- (b) Leslie Léger, Trois-Ruisseaux, (PID/NID 00842229), Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-est – Rezone a portion of PID 00842229 from Intensive Resource Extraction (IRE) Zone to Rural Residential (RR) Zone to allow the development of 7 residential lots / Rezoner une portion de la propriété ayant NID 00842229 de la zone EIR : exploitation intensive des ressources à la zone RR : résidentielle rurale dans le but d'aménager 7 lots résidentiel. (File/Dossier #14-1080)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

- (a) 156 rue Brown Street (PID/NID 00978056), Town of/Ville de Shediac (File/Dossier #14-978)
- (b) 396 rue Main Street (PID/NID 70242946), Town of/Ville de Shediac (File/Dossier #14-998)
- (c) 32 chemin Ohio Road (PID/NID 01067503), Town of/Ville de Shediac (File/Dossier #14-1007)
- (d) 77 rue Evergreen Street (PID/NID 01098177), Town of/Ville de Shediac (File/Dossier #14-1084)

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held at the Beaubassin East Rural Community Municipal Building on October 15, 2014 at 6:30 pm /La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Communauté rurale Beaubassin-est édifice municipal le 15 octobre 2014 à 18h30.

13. Adjournment / Levée de la réunion

