

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

November 19, 2014 at 6:30 pm • 19 novembre à 18h30  
Village of Cap-Pelé Municipal Building • Village de Cap-Pelé edifice municipal

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the October 15, 2014 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 15 octobre 2014

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/acucune

**6. Variance Requests / Demandes de dérogations**

(a) Donald Steeves, 41 ch. Rockcliff Road (PID/NID 00868943), LSD/DSL Shediac Cape - Proposing to add an attached garage to the single family dwelling unit at 6m from the front property line instead of the required 7.5 m. / Proposer d'ajouter un garage attaché à la maison unifamiliale à 6 mètres de la ligne de propriété au lieu du 7.5 mètres requis. (File/Dossier #14-1559)

(b) Michel Cormier Makor Construction Inc., Redwood Ave (PID/NID 70378484) LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to construct a new residential unit at 15 feet from the Redwood Ave. street line when the minimum setback is 25 feet. / Proposer de construire une nouvelle unité résidentielle à 15 pieds de l'alignement de l'avenue Redwood là où le retrait minimum est de 25 pieds. (File/Dossier #14-1567)

**7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

(a) Funeral Co-operative / Cooperative Funéraire Passage, 3754, route 134 (PID/ NID 70438650), Shediac Bridge – Proposing to erect a crematorium in an Rural Residential (RR) zone where it is not permitted. / Proposer d'aménager une crematorium dans la zone RR: résidentielle rurale où ce n'est pas permis. (File/Dossier #14-1527)

**8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

None/acucune

**9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

(a) Mathieu Demers, Route La Vallée (PID/NID 70424049), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone a portion of his property from Residential (R1) to Resource Development (DR) to accommodate the development of a hobby farm as a secondary use to a residential use. / Proposé de rezoner une portion de sa propriété de la zone R1 : résidentielle à la zone DR : développement des ressources dans le but d'aménager une activité agricole artisanale come usage secondaire à un usage résidentiel. (File/Dossier #14-1375)

- (b) Shediac Municipal Plan Review and Zoning By-law amendments/ Révision du Plan Municipal et Amendements à l'arrêté de zonage de Shediac, Town of / Ville de Shediac – To include newly annexed property in the Municipal Plan and designate it Commercial. To complete administrative amendments to the zoning by-law and applying the Campground (CA) zone to the newly annexed property / *Ajouter le terrain annexé dans le Plan Municipal et le désigner Commerciale. Compléter des amendements administrative à l'arrêté de zonage et zoner le terrain annexé CA: terrain de camping. (File/Dossier #14-1219)*

**10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement**

None/*aucune*

**11. Other Business / Autres affaires**

None/*aucune*

**12. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held at the Town of Shediac Municipal Building on December 17, 2014 at 6:30 pm /*La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Ville de Shediac édifice municipal le 17 décembre 2014 à 18h30.*

**13. Adjournment / Levée de la réunion**

