

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

Village of Shediac Municipal Building  
édifice municipal du Ville de Shediac  
290, rue Main Street, Shediac

December 17, 2014 @ 6:30pm / 17 décembre 2014, 18h30

# MINUTES *procès-verbal*

---

**Committee Members Present / membres du comité présents:**

Marc Fougère	Committee Member / membre du comité
Joe Breau	Committee Member / membre du comité
Claude Frenette	Committee Member / membre du comité
Hugo Vautour	Committee Member / membre du comité

**Staff Present / Staff présents:**

Jesse Howatt	Planner / urbaniste
Tracey McDonald	Recorder / rapporteuse
Yolande Chiasson	Translator / traductrice

**Public Present / membres du public présents:**

None / aucune

## 1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6:30 pm by Chairperson Marc Fougère. / Le président Marc Fougère ouvre la réunion à 18 h 30.

## 2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucune

## 3. ADOPTION OF THE AGENDA / ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to adopt tonight's Agenda as presented. / Il est proposé par Hugo Vautour, membre du comité, et appuyé par Joe Breau, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel quel.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## 4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

a) Adoption of the Minutes of the November 19, 2014 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 19 novembre 2014.

**It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Hugo Vautour to adopt the Minutes of the Regular Meeting of November 19, 2014 as**

presented. / *Il est proposé par Claude Frenette, membre du comité, et appuyé par Hugo Vautour, membre du comité, d'approuver le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 19 novembre 2014 tel quel.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**

None / aucune

**6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS**

None / aucune

**7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPOAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

None / aucune

**8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / aucune

**9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- (a) Gilles Cormier, 228 Old Shediac Rd (PID/NID 00914291), Village of/de Memramcook – To conform the sale of used vehicles at Gautreaus Used Auto Parts Ltd., the applicant is proposing to amend Memramcook's rural plan to permit the sale of used vehicles as a secondary use in the Industrial (I) zone. / *Pour rendre conforme les activités de vente de voitures usagées chez Gautreaus Used Auto Parts Ltd., le requérant propose un amendement de texte au plan rural du Village de Memramcook pour permettre la vente de voitures usagées comme un usage secondaire dans la zone industrielle (I).*  
(File/Dossier #14-1284)

Staff Member Jesse Howatt presented the request on behalf of the applicant to allow the sale of used vehicles as a secondary use in the Industrial zone. He reported that the staff felt this was an appropriate use for this area of Memramcook and was, therefore, recommending the application. / *Jesse Howatt, membre du personnel, présente la demande au nom du requérant afin de permettre la vente de voitures usagées comme un usage secondaire dans la zone industrielle. Il mentionne que le personnel estime qu'il s'agit d'un usage approprié pour cette région de Memramcook et recommande donc la demande.*

A public hearing has been scheduled for January 19, 2015. At present time no comments or concerns have been raised and staff member Jesse Howatt doesn't anticipate any opposition. / *Une audience publique a été fixée pour le 19 janvier 2015. En ce moment, aucun commentaire et aucune préoccupation ne sont soulevés et Jesse Howatt, membre du personnel, ne prévoit pas d'opposition.*

Committee Member Claude Frenette questioned if the Village of Memramcook has any concerns regarding the application. Staff Member Jesse Howatt answered that they did not. / *Claude Frenette, membre du comité, se demande si le Village de Memramcook a des préoccupations concernant la demande. Jesse Howatt, membre du personnel, répond par la négative.*

**It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation and RECOMMEND to the Council of the Village of Memramcook to amend their rural plan allowing used car sales as a secondary use in the Industrial zone. / Il est proposé par Joe Breau, membre du comité, et appuyé par Claude Frenette, membre du comité, d'accepter la recommandation du personnel et de RECOMMANDER au Conseil municipal du Village de Memramcook de modifier son plan rural afin de permettre la vente de voitures usagées comme un usage secondaire dans la zone industrielle.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **10. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/DÉROGATION PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT**

None / aucune

## **11. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

Proposed meeting locations for Beaubassin PRAC 2015. / *Proposées lieux de réunion pour Beaubassin PRAC 2015.*

Chairman Marc Fougère informed the Committee that, with regards to the meetings being located at the Shediac Municipal Building, the Mayor of Shediac had no opposition but would like the remaining Mayors of the region to be consulted first. / *En ce qui concerne la tenue de réunions à l'Édifice municipal de Shediac, le président Marc Fougère informe le comité que le maire de Shediac n'a pas d'opposition, mais il demande que les autres maires de la région soient consultés en premier lieu.*

Committee Member Hugo Vautour commented that all the municipalities should be involved. Committee Member Claude Frenette questioned if Scoudouc had to be contacted. Staff Member Jesse Howatt answered that Scoudouc was not a municipality and had an LSD representative. / *Hugo Vautour, membre du comité, indique que toutes les municipalités doivent participer. Claude Frenette, membre du comité, se demande s'il faut ou non communiquer avec les représentants de Scoudouc. Jesse Howatt, membre du personnel, indique que la région de Scoudouc n'est pas une municipalité et qu'elle compte un représentant de DSL.*

Staff member Jesse Howatt informed the Committee that the Beaubassin PRAC was the only PRAC that rotated meeting locations. The Tantramar meetings are consistently in Sackville and the Westmorland-Albert meetings are consistently in Moncton. He went on to say that if the Executive Board of South East Regional Service Commission opts to amalgamate the PRACs and form 1 PRAC in 2015 the location of the meetings may routinely be held in Moncton. / *Jesse Howatt, membre du personnel, informe le comité que le CRP de Beaubassin est le seul CRP ayant alterné le lieu de ses rencontres. Les réunions pour la région de Tantramar ont toujours lieu à Sackville les réunions pour la région de Westmorland-Albert ont toujours lieu à Moncton. Il poursuit en disant que si le Conseil d'administration de la Commission de services régionaux du Sud-est décide de fusionner les CRP afin de former un seul CRP en 2015, les rencontres pourraient régulièrement avoir lieu à Moncton.*

Chairman Marc Fougère suggested to the Committee that they continue with the rotating meeting schedule in the new year until contact has been made with all stakeholders and an informed decision could be made. The Committee Members were in agreement. / *Le président Marc Fougère suggère au comité de continuer à alterner l'horaire des réunions au cours de la nouvelle année jusqu'à ce qu'on ait communiqué avec tous les intervenants et qu'une décision éclairée ait été prise. Les membres du comité sont d'accord.*

## **12. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held at the Beaubassin East Rural Community Municipal Building on January 21, 2015 at 6:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Communauté rurale Beaubassin-est édifice municipal le 21 janvier 2015 à 18h30.*

## **13. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Chairman Marc Fougère at 6:44 pm. / *La réunion est levée par le président Marc Fougère, membre du comité, à 18 h 44.*

Chairman Marc Fougère thanked the Committee Members for their commitment of the last 12 months and wished everyone all the best in the new year. / *Le président Marc Fougère remercie les membres du comité de leur engagement au cours des 12 derniers mois et il leur offre ses meilleurs vœux pour la nouvelle année.*

---

Marc Fougère - Chairman