



**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee**  
***Comité de révision de la planification de Beaubassin***  
June 18, 2014 at 6:30 pm at the Village of Cap-Pelé municipal building  
*Le 18 juin 2014 à 18h30 à l'édifice municipal du Village de Cap-Pelé*

**AGENDA / ORDRE DU JOUR**

**Committee Members / Membres du comité:**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Mr./M. Marc Fougère    | Town/Ville of/de Shediac  |
| Mr./M. Hugo Vautour    | Village of/de Cap-Pelé  |
| Mr./M. Joe Breau       | Village of/de Memramcook  |
| Mr./M. Claude Frenette | Beaubassin-West Planning Area (LSD)/ <i>Secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest (DSL)</i> |
| Mr./M. Ronald Brun     | Beaubassin-East Rural Community / <i>Communauté rurale Beaubassin-est</i>                   |

---

1. Opening of the Meeting / *Ouverture de la réunion;*
  2. Adoption of Agenda / *Adoption de l'ordre du jour ;*
  3. Adoption of Minutes for the May 21, 2014 meeting / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 21 mai 2014 ;*
  4. Notice of Conflict of Interest / *Avis de conflit d'intérêts;*
  5. Development Requests / *Demandes de développement ;*
    1. Rogers Communications, Ward Foods Limited, PID/NID 70585229 – Beaubassin-West Planning Area/*Secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest, rue Parker St., Scoudouc – Construction of a cellular tower / Construction d'une tour de téléphone cellulaire.*
    2. André François Arsenau, PID/NID 70011382 – Beaubassin-West Planning Area/*Secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest, 3180 Route 134, Shediac River – Construction of a garage in the front yard of the main building. / Construction d'un garage dans la cour avant du bâtiment principal.*
    3. DCM Home Builder Inc., PID/NID 70572201 – Town of/de Shediac, 53 rue Monquie St. – Variance on the depth, area and height of a secondary building. / *Dérogation sur la profondeur, l'air et la hauteur d'un bâtiment accessoire.*
    4. Maisons Metropolitan Homes Inc., PID/NID 70209747, 70387113 and/et 70209770 – Village of/de Cap-Pelé, rue Macon – Reduce width of lot 14-02 and 14-07. / *Réduire la largeur des lots 14-02 et 14-07.*
-

5. Robert Cormier, Domaine Faisants Inc., PID/NID 00798397 and/et 70555453 – Town of/Ville de Shediac, rue Monique St. – Proposing a subdivision of approx. 129 lots. / *Propose un lotissement d'approx. 129 lots.*
6. Maisons AML Homes Inc., PID/NID 00797472 - Town of/Ville de Shediac, rue Main St. – Proposing to subdivide the land into residential lots with new public streets and Land for Public Purposes. / *Propose de lot une propriété en lots résidentiels avec des rues publiques et Terrain d'utilité publique.*
7. Camille Duguay, PID/NID 70203484 – Village of/de Cap-Pelé, 954, ch. Bas-Cap-Pelé Rd. – Rezone property from zone Light Industry (LI) to Single Family Residential (R1) zone in order to comply. / *Rezoner la propriété de la zone industrie légère (IL) à la zone résidentielle unifamiliale (R1) dans le but de se conformer.*
8. Brigitte Ouellette, PID/NID 70313457 – Village of/de Cap-Pelé, Route 950 – Rezone property from Single Family Residential (R1) zone to Light Industry (LI) zone in order to comply a secondary building. / *Rezoner la propriété de la zone industrie légère (IL) à la zone résidentielle unifamiliale (R1) dans le but de conformer un bâtiment accessoire.*
9. Rémi Boudreau, PID/NID 01043991 – Beaubassin-West Planning Area/Secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest, 3451 Route 132 – Variance on accessory building height. / *Dérogation sur la hauteur d'un bâtiment accessoire.*
6. Next monthly meeting will held at the Beaubassin-East Rural Community municipal building on July 16, 2014. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à l'édifice municipal de la Communauté rurale Beaubassin-est le 16 juillet 2014.*
7. Adjournment / *Levée de la réunion.*