

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

March 18, 2015 at 6:30 pm • 18 mars 2015 à 18h30

Village of Memramcook Municipal Building • Ville de Memramcook édifice municipal

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the February 18, 2015 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 18 février 2015

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

a) Joel Dallaire, Joel Dallaire Repair Shop, 1229 Route 933 (PID/NID 70185947), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - Proposing to vary the location and area of the accessory building for home occupation. / Propose de déroger emplacement et superficie du bâtiment accessoire pour commerce à domicile (File/Dossier #15-101)

b) Robert Price, 23 rue St. John Street (PID/NID 70380241), LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to vary the front and rear setbacks and the lot occupancy for a main building / Propose de déroger les retraits avant et arrière, ainsi que le coefficient d'occupation du lot pour un bâtiment principal. (File/Dossier #15-128)

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

a) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 00841783), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1734 [Pit 01])

b) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 01050962), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1735 [Pit 03])

c) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70003116), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1736 [Pit 04])

d) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70232046 & 00861542), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1737 [Pit 05])

- e) Clearview Trucking Ltd, rue Maurice Street (PID/NID 00860213), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1738 [Pit 06])
- f) Clearview Trucking Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282512), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1739 [Pit 07])
- g) Pierre Cormier Construction, Route 133 (PID/NID 01073022 & 00856336), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1740 [Pit 09])
- h) Gates Trucking Ltd, chemin des Babé Road (PID/NID 00859330), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1741 [Pit 10])
- i) Gates Trucking Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 00931725, 00860817 & 01068345), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1742 [Pit 11])
- j) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70576830), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1744 [Pit 12])
- k) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Route 933 / Chemin Job (PID/NID 70554746), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1745 [Pit 13])
- l) Landco Construction Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70126867), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1746 [Pit 14])
- m) Landco Construction Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70179353), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1747 [Pit 15])
- n) Landco Construction Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282504), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1748 [Pit 16])
- o) Landco Construction Ltd, chemin Trois-Ruisseaux Road (PID/NID 00842229 & 00842344), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1749 [Pit 17])
- p) Landco Construction Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 01106657, 00853341 & 00853374), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1750 [Pit 18])
- q) Norbert Léger, chemin Pointe-à-Nicet Road (PID/NID 00855106 & 70292602), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1751 [Pit 19])
- r) Léger Fisheries Ltd., Route 950 (PID/NID 01084136), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1760 [Pit 20])

- s) Shediac Mini Excavating Works Ltd., chemin Lino Road (PID/NID 01053941), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1753 [Pit 22])
- t) Ola Léger Grading & Trucking, Route 950 (PID/NID 70558804, 01088400 & 01088426), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1754 [Pit 23])
- u) Paul Landry, chemin du Portage Road (PID/NID 01056977), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1755 [Pit 24])
- v) Gates Trucking Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 70582291), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1756 [Pit 26])

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/acucune

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Joel and/et Christine Bourque, applicant/agent Sophie Noel, 313 rue Centrale street (PID/NID 70093166 and/et 70066311), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone the property from Residential (R1) to General Commercial (GC) to allow the development of a 75 kid daycare. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone R1: résidentielle à la zone CG: commerce général dans le but d'aménager une garderie de 75 places.* (File/Dossier #15-018)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/acucune

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held at the Town of Shediac Municipal Building on April 15, 2015 at 6:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Ville de Shediac édifice municipal le 15, avril 2015 à 18h30.*

13. Adjournment / Levée de la réunion

