

Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin
April 15, 2015 at 6:30 pm • 15 avril 2015 à 18h30
Town of Shediac Municipal Building • Ville de Shediac édifice municipal

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the February 18, 2015 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 18 février 2015

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- a) Joel Dallaire, Joel Dallaire Repair Shop, 1229 Route 933 (PID/NID 70185947), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - Proposing to vary the location and area of the accessory building for home occupation. / Propose de déroger emplacement et superficie du bâtiment accessoire pour commerce à domicile (File/Dossier #15-101)
- b) Robert Price, 23 rue St. John Street (PID/NID 70380241), LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to vary the front and rear setbacks and the lot occupancy for a main building / Propose de déroger les retraits avant et arrière, ainsi que le coefficient d'occupation du lot pour un bâtiment principal. (File/Dossier #15-128)
- c) Daniel Melanson, 130 Smith Ave. (PID/NID 01049709), Town of/Ville de Shediac - Proposing to reduce the required setback from the street alignment in the flank yard / Proposant de réduire le retrait requis de l'alignement dans le cour de flanc. (File/Dossier #15-185)
- d) Catherine Swan, chemin Fougère Road (PID/NID 70095682), LSD/DSL Shediac Bridge-Shediac River - Proposing to reduce the required setback from the Right of Way from 25' to 13'-3 1/2" / Proposant de réduire le retrait requis d'une droit de passage de 25' à 13'-3 1/2 ". (File/Dossier #15-147)

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Armand Belliveau, Bell Realty Ltd., rue Bombardier Road (PID/NID 70012364), Town of/ville de Shediac - Seeking a compatibility ruling on a commercial greenhouse to be run as a garden centre. / Demande d'usage compatible pour opérer une serre commercial comme une jardinerie. (File/Dossier #15-009)
- b) Mathieu Vautour and Alfred Vautour, chemin Bas-Cap-Pelé Road (PID/NID 844308), Village of/ville de Cap-Pelé - Proposing to use an existing warehouse building for seasonal vehicle storage and to operate a water transfer printing company. / Proposant d'utiliser une entrepôt existant pour le stockage de véhicule saisonnier et d'opérer une compagnie d'impression par transfert de l'eau. (File/Dossier #15-183)



- c) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 00841783), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1734 [Pit 01])
- d) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 01050962), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1735 [Pit 03])
- e) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70003116), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1736 [Pit 04])
- f) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70232046 & 00861542), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1737 [Pit 05])
- g) Clearview Trucking Ltd, rue Maurice Street (PID/NID 00860213), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1738 [Pit 06])
- h) Clearview Trucking Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282512), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1739 [Pit 07])
- i) Pierre Cormier Construction, Route 133 (PID/NID 01073022 & 00856336), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1740 [Pit 09])
- j) Gates Trucking Ltd, chemin des Babé Road (PID/NID 00859330), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1741 [Pit 10])
- k) Gates Trucking Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 00931725, 00860817 & 01068345), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1742 [Pit 11])
- l) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70576830), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1744 [Pit 12])
- m) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Route 933 / Chemin Job (PID/NID 70554746), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1745 [Pit 13])
- n) Landco Construction Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70126867), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1746 [Pit 14])
- o) Ground Worx Equipment Rentals Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70179353), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1747 [Pit 15])
- p) Landco Construction Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282504), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1748 [Pit 16])

- q) Landco Construction Ltd, chemin Trois-Ruisseaux Road (PID/NID 00842229 & 00842344), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1749 [Pit 17])
- r) Landco Construction Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 01106657, 00853341 & 00853374), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1750 [Pit 18])
- s) Norbert Léger, chemin Pointe-à-Nicet Road (PID/NID 00855106 & 70292602), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1751 [Pit 19])
- t) Léger Fisheries Ltd., Route 950 (PID/NID 01084136), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1760 [Pit 20])
- u) Shediac Mini Excavating Works Ltd., chemin Lino Road (PID/NID 01053941), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1753 [Pit 22])
- v) Ola Léger Grading & Trucking, Route 950 (PID/NID 70558804, 01088400 & 01088426), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1754 [Pit 23])
- w) Paul Landry, chemin du Portage Road (PID/NID 01056977), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1755 [Pit 24])
- x) Gates Trucking Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 70582291), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1756 [Pit 26])

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/acucune

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Joel and/et Christine Bourque, applicant/agent Sophie Noel, 313 rue Centrale street (PID/NID 70093166 and/et 70066311), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone the property from Residential (R1) to General Commercial (GC) to allow the development of a 75 kid daycare. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone R1: résidentielle à la zone CG: commerce général dans le but d'aménager une garderie de 75 places.* (File/Dossier #15-018)
- b) The Funeral Co-operative Passage / La coopérative funéraire passage, 3754, Route 134 (PID/NID 70438650 and/et 00885889), LSD/DSL Shediac Bridge – Proposing to rezone the property from General Commercial (GC) with conditions and Rural Residential (RR) to General Commercial (GC) to allow the development of a crematorium. / *Proposant de rezoner la propriété des zones CG: commerce général avec condition et RR: résidentielle rurale à la zone CG: commerce général dans le but d'aménager une crématorium.* (File/Dossier #14-1782)
- c) Oliva Gallant, applicant/agent Len and/et Daniel Gallant, 487 rue Cormier Village Street (PID/NID 01094010), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est – Proposing to rezone the property from Resource Development (RD) to Intensive Ressource Exploitation (IRE) in order to conform an existing pit. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone DR: développement des ressources à la zone EIR : exploitation intensive des ressources dans le but de rendre conforme une carrière existante.* (File/Dossier #14-1784)

- d) 290 Rue Main Street Shediak Inc, applicant/agent Altus Geomatic, 290 rue Main Street (PID/NID 70373105), Town of / Ville de Shediak – Proposing to rezone the property from the Integrated Development (ID) zone to the Central Commercial (CC) zone to permit the development of residential units within part of an existing institutional building. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone AI: aménagement intégré à la zone CC : commerce central dans le but d'aménager des unités résidentielles dans une bâtiment institutionnel existante.* (File/Dossier #15-125)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/acucune

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held at the Scoudouc Golden Age Club on May 20, 2015 at 6:30 pm /*La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Club d'Age d'Or de Scoudouc le 20, mai 2015 à 18h30.*

13. Adjournment / Levée de la réunion

