

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

July 15, 2015 at 6:30 pm • 15 juillet 2015 à 18h30

Beaubassin East Rural Community Municipal Office • *Communauté rurale Beaubassin-est édifice municipal*

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the June 17, 2015 meeting / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 17 juin 2015*

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

a) Marc Cormier, for Kimberley Flight rue Webster Street (PID/NID 70139282), Town of/Ville de Shediac – Proposing to vary the maximum setback for a main building / *Propose de déroger le retrait maximum d'un bâtiment principal (File/Dossier #15-761)*

b) Pauline Nelson, for Kenneth MacLeod, 140 Second Ave (PID/NID 70311857), LSD/DSL Pointe-du-Chêne – Proposing to vary the minimum setback from access alignment and rear lot line / *Propose de déroger les retraits minimum depuis un accès et depuis la limite arrière du lot. ((File/Dossier #15-756)*

c) Pauline LeBlance, rue 217 Riverside Drive (PID/NID 00866285), Town of/Ville de Shediac – Proposing to vary the maximum setback for a main building / *Propose de déroger le retrait maximum d'un bâtiment principal (File/Dossier #15-742)*

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

a) Adrien Dupuis, Sophie LeBlanc, JP Johnson Cellar Inc, 89 Route 113 (PID/NID 70575154), LSD/DSL Shediac Cape – Rulings of Compatibility to run a home occupation wine appreciation and tasting learning session as a craft learning business. / *Détermination des compatibilités pour un commerce à domicile d'enseignement de l'appréciation et de la dégustation du vin comme un commerce d'enseignement de l'artisanat (File/Dossier #15-720)*

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/*aucune*

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

a) Brice Reynaud, TendLIGHT, rue Principale street (PID/NID 70596523), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone a portion of the property from Rural Residential (RR) and Resource Development (DR) to Industrial (I) to permit the construction of a warehouse / *Proposant de rezoner une partie de la*



propriété des zones résidentielle rurale (RR) et développement des ressources (DR) à la zone industries (I) afin de permettre l'aménagement d'un entrepôt. (File/Dossier # 15-482)

- b) Leslie Leger, rue Butte à Éloi street (PID/NID 70292552), Village of/de Cap-Pelé – Proposing to rezone the property from Institutional Services (SC) to Multifamily Residential (R2) to permit the development of townhouses / *Proposant de rezoner la propriété de la zone services collectifs (SC) à la zone résidentielle multifamiliale (R2) afin de permettre l'aménagement des maisons en rangée.* (File/Dossier # 15-409)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/acucune

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held at the Memramcook Municipal Office on August 19, 2015 at 6:30 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Memramcook édifice municipal le 19 août 2015 à 18h30.*

13. Adjournment / Levée de la réunion

