

Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin

August 19, 2015 at 6:30 pm • 19 août 2015 à 18h30

Village of Memramcook Municipal Office • Village de Memramcook édifice municipal

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the July 15, 2015 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 15 juillet 2015

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- a) Pauline Nelson, 140 Second Avenue (PID/NID 70311857) LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to vary the maximum encroachment in the required front yard. / *Proposant de déroger l'empiètement maximum dans une cour avant requise (File/Dossier #15-1029).*
- b) Peter Cumming, 11 Millock Ave. (PID/NID 01052547), LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to vary maximum rear lot line setback and maximum lot occupancy. / *Proposant de déroger le retrait maximal dans la cour arrière et le coefficient d'occupation du lot maximum (File/Dossier #15-1035).*
- c) Kent Carter, Corey Craig, 2414 Chemin Acadie Road, (PID/NID 00851352), Village of/de Cap Pelé - Proposing to vary the maximum width permitted of a commercial access to Route 133. / *Proposant de déroger le largeur maximum pour un accès commercial sur la route 133 (File/Dossier #15-1049)*
- d) Ernest and/et Rolande Brun, Route 133, (PID/NID 00861245), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale beaubassin-est - Variance for lot size and width / *Derogation pour réduire la superficie et la largeur permis d'un lot. (File/Dossier #15-879).*
- e) Andre Guy Savoie, WSP, La Folly Ouest, Rue du Portage Road (PID/NID 1024157), Village of/de Memramcook - Variance to exceed the permitted block length / *Derogation pour prolonger un llot. (File/Dossier #15-1079).*

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Dan Leblanc, 16 rue du Portage Street (PID/NID 70368972), Village of/de Memramcook – Seeking a temporary permit to allow the construction of a building with a greater floor area than permitted pending a potential amendment to the Memramcook Rural Plan / *Cherchant un permis temporaire afin de permettre un bâtiment accessoire avec une superficie plus grande que promise en attente d'une modification potentielle au plan rural de Memramcook. (File/Dossier #15-1039).*
- b) Serge Leger Henry's Auto Body Ltd. 277 rue Main Street (PID/NID 00972521), Town of/Ville de Shediac - Proposing to enlarge an existing building to accommodate a spray booth which is a non conforming use. / *Proposant d'agrandir un bâtiment existant pour équiper une cabine de pulvérisation de peinture qui est un usage non-conforme (File/Dossier #15-998).*

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Ernest and/et Rolande Brun, Brun Subdivision, Route 133, (PID/NID 00861245), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale beaubassin-est - Proposing to create a lot on such other access for a tower site. / *Pour créé un lot sur un access autre que une rue publique.* (File/Dossier #15-372).
- b) Andre Guy Savoie, WSP, La Folly Ouest, Rue du Portage Road (PID/NID 1024157), Village of/de Memramcook - Proposing to create 49 residential lots and three streets. / *Pour créé 49 lots residential et trois rues publique.* (File/Dossier #13-65).

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Beaubassin East Council / Conseil de Beaubassin-est (PIDs/NIDs 01083963, 00841064, 00861443, 00922039, 00842534, 70560370, 00840827 and/et 01084169) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale beaubassin-est - To create a zone (Recreational Family Lot) to maintain the rights of property owners that had more than 3 trailers or the infrastructure on their lot prior to the adoption of the Rural Plan in 2007. The request also includes the rezoning of 8 properties to the new zone of Recreational Family Lot. / *Créé une zone (terrain familial récréatif) pour maintenir les droits des propriétaires ayant plus de 3 roulottes ou de l'infrastructure attenante sur leurs terrains lors de l'adoption du Plan rural adopté en 2007. La demande inclut aussi le rezonage de 8 propriétés à la zone terrain familial récréatif.* (File / Dossier # 15-963)

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/acucune

11. Other Business / Autres affaires

None/acucune

12. Next Meeting / Prochaine réunion

To be determined / à déterminer

13. Adjournment / Levée de la réunion

