

**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin**

Town of Shediac Municipal Building
Ville de Shediacédifice municipal

April 15, 2015 @ 6:30pm / 15 avril 2015, 18h30

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / membres du comité présents:

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Marc Fougère | Committee Member / membre du comité |
| Joe Breau | Committee Member / membre du comité |
| Claude Frenette | Committee Member / membre du comité |
| Hugo Vautour | Committee Member / membre du comité |

Staff Present / Staff présents:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Jesse Howatt | Planner / urbaniste |
| Jason LeBlanc | Development Officer |
| Tracey McDonald | Recorder / rapporteuse |
| Kirk Brewer | Planner / urbaniste |
| Yolande Chaisson | Translator / traductrice |

Public Present / membres du public présents:

Carol Richard
Marcel Goguen
John Swan
Lynn Swan
Armand Belliveau
Michael Milne
Nadine Cormier
Huguette LeBlanc
Serge Dupuis
Ginette Caissie
Marc Dupuis
Angele Losier
Roger Iajoie
Martin Leger

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6:30 pm by Chairperson Marc Fougère. / Le président Marc Fougère ouvre la réunion à 18 h 30.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Committee Member Hugo Vautour declared a conflict of interest with items 7n, 7p, 7q and 7r of the agenda. / Hugo Vautour (membre du Comité) déclare un conflit d'intérêts concernant les points 7n, 7p, 7q et 7r de l'ordre du jour.

Committee Member Claude Frenette declared a conflict of interest with item 9b of the agenda. /

Claude Frenette (membre du Comité) déclare un conflit d'intérêts concernant le point 9b de l'ordre du jour.

3. ADOPTION OF THE AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Committee Member Hugo Vautour requested Item 7n and 7o be reversed on the agenda to facilitate his conflict of interest. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande que les points 7n et 7o de l'ordre du jour soient inversés afin de résoudre son conflit d'intérêts.*

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to adopt tonight's Agenda as amended. / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel que modifié.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the February 18, 2015 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 18 février 2015.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to adopt the Minutes of the Regular Meeting of February 18, 2015 as presented. / Il est proposé par Joe Breau, membre du comité, et appuyé par Claude Frenette, membre du comité, d'approuver le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 18 février 2015 tel quel.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *aucune*

6. VARIANCE REQUESTS / DEMANDES DE DÉROGATIONS

- a) Joel Dallaire, Joel Dallaire Repair Shop, 1229 Route 933 (PID/NID 70185947), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - Proposing to vary the location and area of the accessory building for home occupation. / *Propose de déroger l'emplacement et superficie du bâtiment accessoire pour commerce à domicile (File/Dossier #15-101)*

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to vary the location and area of the accessory building to allow the operation of an auto mechanic shop as a home based business. The commercial use would occupy the existing accessory building. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour déroger l'emplacement et la superficie du bâtiment annexe afin de permettre l'exploitation d'un atelier de mécanique automobile à titre de commerce à domicile. L'utilisation commerciale se ferait dans le bâtiment annexe existant.*

Staff member Jesse Howatt informed the Committee that a home occupation is permitted providing that the accessory building is located 30 meters from the main building, is located in the rear yard, does not exceed 112 square meters and is 10 meters from neighbouring property lines. He reported that the existing accessory building exceeds the requirements by 43 square meters, is not located in the rear yard and is located 3.6 meters from the property line. However, it is the intent of the applicant to sell the existing residential unit, and either amalgamate the 2 lots or rezone the property making it compliant. / *Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que le commerce à domicile est permis à condition que le bâtiment annexe se trouve à 30 mètres du bâtiment principal, qu'il est situé dans la cour arrière, qu'il ne soit pas plus grand que 112 mètres carrés et qu'il se situe à 10 mètres des limites des propriétés voisines. Il indique que le bâtiment annexe existant dépasse les exigences de 43 mètres carrés, qu'il ne se trouve pas dans la cour arrière et qu'il est situé à 3,6 mètres de la limite de la propriété. Toutefois, le demandeur prévoit vendre l'unité résidentielle existante et fusionner les deux lots ou rezoner la propriété afin qu'elle soit conforme aux exigences.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property. No comments were received. / *On a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 60 mètres de la propriété proposée. On n'a pas obtenu de commentaire.*

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the variance requests of Joel Dallaire, 1229 Route 933, known as PID 70185947, Beaubassin East Rural Community, to vary the area of the accessory building to use as a home occupation, to permit the location of the accessory building in the lateral yard and to permit the location of the accessory building of 3.6 meters from the lateral property line **BE GRANTED**, subject to the following terms and conditions; / *Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER les dérogations de Joel Dallaire (1229, Route 933, NID 70185947, Communauté rurale Beaubassin est) pour changer la superficie du bâtiment annexe aux fins de commerce à domicile, pour permettre l'emplacement du bâtiment annexe dans la cour latérale et pour permettre l'emplacement du bâtiment annexe à 3,6 mètres de la limite de la propriété latérale, sous réserve des conditions suivantes :*

1. That the owner must respect the business hours of operation of 8 AM to 7 PM on weekdays and 9 AM to 3 PM on Saturdays. There is no commercial activity permitted on Sunday; / *Le propriétaire doit respecter les heures d'ouverture de 8 h à 19 h pendant la semaine et de 9 h à 15 h le samedi. Aucune activité commerciale n'est autorisée le dimanche;*
2. The owner will obtain a permit from the New Brunswick Ministry of Health for disposal of waste water; / *Le propriétaire doit obtenir un permis du ministère de la Santé du Nouveau Brunswick pour l'élimination des eaux usées;*
3. No exterior storage is permitted at any time; and / *Aucun entreposage extérieur n'est permis;*
4. When the current main building is removed on lot 70185947, as indicated in Schedule A, the owner must apply for a rezoning if he wishes to continue commercial activities on PID 70185947 or amalgamate with PID 00944595 to remain in compliance with by law 09-1 of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan. / *Lorsque le bâtiment principal est retiré du lot 70185947, tel qu'indiqué à l'annexe A, le propriétaire doit soumettre une demande de rezonage s'il souhaite poursuivre ses activités commerciales sur le NID 70185947 ou le fusionner avec le NID 00944595 pour respecter l'arrêté 09-1 du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Robert Price, 23 rue St. John Street (PID/NID 70380241), LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Proposing to vary the front and rear setbacks and the lot occupancy for a main building / *Propose de déroger les retraits avant et arrière, ainsi que le coefficient d'occupation du lot pour un bâtiment principal. (File/Dossier #15-128)*

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to vary the front and rear yard setbacks and permit an increase of the lot occupancy from 35% to 44.5%. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour déroger les retraits de la cour avant et arrière et permettre l'augmentation de l'usage du lot, qui passerait de 35 % à 44,5 %.*

Staff member Jesse Howatt reported that this was a small lot on a private street with an existing cottage. The property owner intends to demolish the existing cottage and build a new structure. The new structure proposes a front yard setback of 19.6' where the minimum setback required is 25'. Staff pointed out that this would significantly improve the situation as the present cottage only has a 12' setback from the street line. / *Jesse Howatt (membre du personnel) signale qu'il s'agit d'un petit lot situé dans une rue privée où il y a un chalet existant. Le propriétaire prévoit démolir le chalet existant et construire une nouvelle structure. La nouvelle structure aura un retrait de la cour avant de 19,6 pi, et le retrait minimal requis à cet endroit est de 25 pi. Le personnel souligne que ces changements amélioreraient considérablement la situation, car le chalet actuel a seulement un retrait de 12 pi du tracé de la rue.*

The rear setback of the proposed structure is 14' 6" where the minimum requirement is 20'. As this reduction will not cause a problem with the adjacent lots it is considered to be a reasonable request. / *Le retrait arrière de la structure proposée est de 14 pi et 6 po, et l'exigence minimale est de 20 pi. Comme cette réduction ne posera pas de problème aux lots adjacents, on juge que cette demande est raisonnable.*

The applicant is requesting a 44.5% lot occupancy. The maximum lot occupancy established in the Rural Plan is 35%. Staff Member Jesse Howatt informed the Committee that this was a reoccurring issue in Pointe du Chêne as residents are building larger homes that can be turned into year round dwelling units. /

Le demandeur souhaite obtenir un usage du lot de 44,5 %. L'usage maximal du lot établi par le plan rural est de 35 %. Jesse Howatt (membre du personnel) indique au Comité qu'il s'agit d'un problème récurrent à Pointe du Chêne, car les résidants construisent de grandes maisons qui peuvent être transformées en unités d'habitation utilisées durant toute l'année.

Notices were sent to property owners within 100 meters of the proposed property. No comments were received. / On a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 100 mètres de la propriété proposée. On n'a pas obtenu de commentaire.

Michael Milne, a neighbouring property owner, expressed his concern regarding the inaccuracy and incomplete land survey of this area. He stated his opposition to the variance requesting adding that for the benefit of the community requirements should be maintained until such time that the area could be properly surveyed. / Michael Milne, propriétaire d'un terrain voisin, fait part de son inquiétude concernant l'inexactitude et les lacunes de l'arpentage de cette zone. Il exprime son opposition à la demande de dérogation, et il ajoute que, dans l'intérêt de la collectivité, les exigences devraient être maintenues jusqu'à ce que la zone puisse être adéquatement arpentée.

Staff member Jesse Howatt reported that the applicant was improving the front yard setback and as a condition of the variance a surveyor was required to pin the new building to ensure placement of the structure. / Jesse Howatt (membre du personnel) mentionne que le demandeur était en train d'améliorer le retrait de la cour avant et que la dérogation sera approuvée à condition qu'un arpenteur pose les fiches du nouveau bâtiment afin d'assurer l'emplacement de la structure.

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the staff recommendation that the variance requests of Robert Price, 23 St John Street, known as PID 70380241, LSD Pointe-du-Chêne, to allow a main building at 19'6" from St. John street alignment, to allow a main building at 14'6" from the rear lot line and to allow a lot occupancy of 44.5% BE GRANTED subject to the following conditions: / Appuyé par Hugo Vautour (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER les dérogations de Robert Price (23, rue St John, NID 70380241, DSL de Pointe-du-Chêne) pour permettre un bâtiment principal situé à 19 pi et 6 po du tracé de la rue St. John, un bâtiment principal situé à 14 pi et 6 po de la limite du lot arrière et un usage du lot de 44,5 %, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That a licensed New Brunswick Land Surveyor pin the 4 corners of the building to ensure placement of the new building prior to commencing foundation work; and / Un arpenteur agréé du Nouveau Brunswick doit poser des fiches aux quatre coins du bâtiment pour assurer l'emplacement du nouveau bâtiment avant de commencer les travaux de fondation;**
- 2. That a licensed New Brunswick engineer provide a drainage plan and report stating that the building will not create a drainage issue related to lots adjacent to PID 70380241. / Un ingénieur agréé du Nouveau Brunswick doit fournir un plan de drainage plan et un rapport indiquant que le bâtiment ne causera pas de problème de drainage relatif aux lots adjacents au NID 70380241.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- c) Daniel Melanson, 130 Smith Ave. (PID/NID 01049709), Town of/Ville de Shediac - Proposing to reduce the required setback from the street alignment in the flankage yard / Proposant de réduire le retrait requis de l'alignement dans le cour de flanc. (File/Dossier #15-185)

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to reduce the setback from the street line in the flankage yard from the required 16'4" to 10'. The applicant is proposing an addition to an existing residential unit which would enlarge the structure into the rear and flankage yard. Staff reported that this was a residential corner lot with the flankage yard on Cité d'Age d'Or, a short street with only 2 lots receiving little traffic. Providing that the new driveway is located more than 50' from the intersection with Smith Avenue this variance is considered to be reasonable. Staff member Jesse Howatt informed the Committee that Section 40 of the Town of Shediac by-law outlines driveway requirements and compliance with that would be a condition of the variance. / Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour réduire le retrait du tracé de la rue dans la cour de flanc, qui passerait des 16 pi et 4 po requis à 10 pi. Le demandeur propose d'agrandir l'unité résidentielle existante afin

d'élargir la structure dans la cour arrière et la cour de flanc. Le personnel signale qu'il s'agit d'un lot résidentiel d'angle dont la cour de flanc se trouve sur la Cité d'Age d'Or (une courte rue contenant seulement deux 2 lots et où il y a peu de circulation). Si la nouvelle entrée se trouve à plus de 50 pi de l'intersection de l'avenue Smith, on juge cette dérogation raisonnable. Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que l'article 40 de l'arrêté de la ville de Shediac énonce les exigences liées aux entrées et il propose que la conformité à ces exigences constitue une condition de la dérogation.

Chairperson Marc Fougère questioned the percentage of lot occupancy. Staff member Jesse Howatt answered that it falls within the requirements. / Marc Fougère (président) demande le pourcentage de l'usage du lot. Jesse Howatt (membre du personnel) répond qu'il respecte les exigences.

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the variance requests of Daniel Melanson, 130 Smith Avenue, known as PID 01049709, Town of Shediac, to reduce the setback from the Cité d'Age d'Or street alignment BE GRANTED, subject to the following condition: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER les dérogations de Daniel Melanson (130, avenue Smith, NID 01049709, ville de Shediac) pour réduire le retrait du percement de la rue Cité d'Age d'Or, sous réserve de la condition suivante :

- 1. The proposed relocated driveway on Cité d'Age d'Or Street meet all requirements from Section 40 of by-law Z-14-44 of the Town of Shediac. / La nouvelle entrée proposée sur la rue Cité d'Age d'Or respecte toutes les exigences de l'article 40 de l'arrêté Z-14-44 de la ville de Shediac.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- d) Catherine Swan, chemin Fougère Road (PID/NID 70095682), LSD/DSL Shediac Bridge-Shediac River -Proposing to reduce the required setback of 25' to 13'-3 1/2" from a right-of-way / Proposant de réduire le retrait requis d'une droit de passage de 25' à 13'-3 1/2 ". (File/Dossier #15-147)

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to reduce the setback of 25' to 13' 3 1/2" from a right-of-way. The applicant will be replacing an existing cottage which has a setback of 15'; from the right of way. This is the last lot on the right of way with limited and slow moving traffic, therefore there is considered to be no security issues related to this variance. / Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation de la demandeuse pour réduire le retrait de 25 pi à 13 pi et 3 po 1/2 d'un droit de passage. La demandeuse remplacera un chalet existant ayant un retrait de 15 pi du droit de passage. Il s'agit du dernier lot du droit de passage, qui a une circulation lente et limitée; par conséquent, on juge qu'il n'y a pas de problème de sécurité lié à cette dérogation.

Staff member Jesse Howatt informed the Committee that to push the proposed new structure to the rear of the property would infringe on the Sea Level Rise zone. Allowing the construction to recede from the river bank will reduce the chances of flooding and erosion. / Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que le déplacement de la nouvelle structure proposée vers l'arrière de la propriété empièterait sur la zone d'élévation du niveau de la mer. Si on permet d'éloigner la construction de la berge de la rivière, cela diminuera les risques d'inondation et d'érosion.

Notices were sent to property owners within 100 meters of the proposed property. A few neighbours viewed the file at the Beaubassin office. A letter was received from the applicant which was read into the record by Staff Member Jesse Howatt. / On a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 100 mètres de la propriété proposée. Quelques voisins ont consulté le dossier au bureau de Beaubassin. La demandeuse a envoyé une lettre, qui est lue à haute voix par Jesse Howatt (membre du personnel).

Chairperson Marc Fougère questioned if the applicant wished to address the Committee. The applicant declined. / Marc Fougère (président) demande si la demandeuse souhaite s'adresser au Comité. Elle refuse de le faire.

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the variance requests of Catherine Swan, Fougère Road, known as PID 70095682, LSD Shediac Bridge-Shediac River, to reduce the setback from the right of way to 13' 3 1/2" BE GRANT-

ED subject to the following condition: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER les dérogations de Catherine Swan (chemin Fougère, NID 70095682, DSL de Shediac Bridge-Shediac River) pour réduire le retrait de 13 pi et 3 po 1/2 du droit de passage, sous réserve de la condition suivante :

- 1. That a licensed New Brunswick Land Surveyor pin the 4 corners of the building to ensure placement of the new building prior to commencing foundation work. / Un arpenteur agréé du Nouveau Brunswick doit poser des fiches aux quatre coins du bâtiment pour assurer l'emplacement du nouveau bâtiment avant de commencer les travaux de fondation.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / APPROBATIONS TEMPOAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

- a) Armand Belliveau, Bell Realty Ltd., rue Bombardier Road (PID/NID 70012364), Town of/ville de Shediac - Seeking a compatibility ruling on a commercial greenhouse to be run as a garden centre. / *Demande d'usage compatible pour opérer une serre commercial comme une jardinerie.* (File/Dossier #15-009)

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to permit a commercial green house as a compatible use for a garden centre. Staff member Jesse Howatt informed the Committee that although a green house is not a permitted use in any zone a garden centre is permitted in the commercial zone. This property is already zoned for commercial use and has a vacant warehouse existing on the site. The applicant intends to demolish the warehouse and build a service room and storage on the remaining concrete slab. Staff member Jesse Howatt reported that the overall plan for this site will include 8 green houses but with the initial phase of the project the applicant will build 1 or 2 greenhouses. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour permettre une serre commerciale en tant qu'usage de comptabilité pour une jardinerie. Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que bien qu'une serre ne constitue pas un usage permis dans toutes les zones, une jardinerie est permise dans une zone commerciale. Cette propriété est déjà destinée à un usage commercial et on retrouve actuellement un entrepôt vacant sur le site. Le demandeur prévoit démolir l'entrepôt et construire un local technique et une aire d'entreposage sur la dalle de béton restante. Jesse Howatt (membre du personnel) signale que le plan global de ce site comprendra huit serres, mais que la phase initiale du projet du demandeur consistera à construire une ou deux serres.*

Internal and external departments were contacted for comments. / *On a communiqué avec les services internes et externes pour obtenir des commentaires.*

The greenhouses are to be linked to the municipal water service but the municipal sewage lines do not extend to the proposed property. The Town of Shediac engineer is comfortable with the proposed plan. / *Les serres seront reliées au réseau municipal d'alimentation en eau, mais les tuyaux d'égouts urbains ne se rendent pas à la propriété proposée. L'ingénieur de la ville de Shediac appuie le plan proposé.*

The applicant will require an approval from the Department of Health to operate a new onsite septic system. / *Le demandeur devra obtenir l'approbation du ministère de la Santé afin d'utiliser une nouvelle fosse septique sur place.*

Chairperson Marc Fougère questioned if the lot was large enough to accommodate a septic system. Staff Member Jesse Howatt answered that they presently have a septic system that could be used. The applicant informed the Committee that they will be installing a new septic system. / *Marc Fougère (président) demande si le lot est suffisamment grand pour contenir une fosse septique. Jesse Howatt (membre du personnel) répond qu'ils ont actuellement une fosse septique qui pourrait être utilisée. Le demandeur informe le Comité qu'il installera une nouvelle fosse septique.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property. Claude Frenette questioned the start date of construction. The applicant answered that they would commence construction in June or July of this year. / *On a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 60 mètres de la propriété proposée. Claude Frenette demande quelle est la date de début de la construction. Le*

demandeur répond qu'elle débiterait en juin ou en juillet 2015.

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the Ruling of Compatibility request of Armand Belliveau, representing Bell Realty Ltd, Bombardier Road, known as PID 70012364, Town of Shediac, to allow a commercial greenhouse as a garden centre BE GRANTED subject to the following conditions: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER la demande de décision de compatibilité d'Armand Belliveau (qui représente Bell Realty Ltd, chemin Bombardier, NID 70012364, ville de Shediac) pour permettre l'usage d'une serre commerciale en tant que jardinerie, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. Approval from the Department of Health for on site septic system will have to be approved; / L'approbation du ministère de la Santé pour la fosse septique du site est requise;**
- 2. A demolition permit will have to be issued by the South East Regional Service Commission for the existing warehouse; / Un permis de démolition devra être émis par la Commission de services régionaux du Sud Est pour l'entrepôt existant;**
- 3. The property will have to get the public sewer services from the Greater Shediac Sewer Commission when available on a municipal approved street; / La propriété devra obtenir accès au réseau public d'égouts de la Commission des égouts Shediac et banlieue lorsqu'il sera disponible sur une rue approuvée par la municipalité;**
- 4. The wood boilers used to heat the green house will obtain a permit from the Town of Shediac as per the Town of Shediac municipal by-law 13-51 if they are to be placed outside of the greenhouse buildings; and / Il faut obtenir un permis auprès de la Ville de Shediac pour les chaudières à bois utilisées afin de chauffer la serre conformément à l'arrêté municipal 13-51 de la Ville de Shediac si elles sont installées à l'extérieur des serres;**
- 5. The existing tree buffering will have to be maintained on the lot with the adjacent lot PID# 00883140 on residential zone (Schedule C). / La zone tampon d'arbres existante devra être entretenue sur le lot adjacent au lot NID 00883140 dans la zone résidentielle (annexe C).**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Matthieu Vautour and Alfred Vautour, chemin Bas-Cap-Pelé Road (PID/NID 844308), Village of/ ville de Cap-Pelé - Proposing to use an existing warehouse building for seasonal vehicle storage and to operate a water transfer printing company. / *Proposant d'utiliser un entrepôt existant pour le stockage de véhicule saisonnier et d'opérer une compagnie d'impression par transfert de l'eau.*
(File/Dossier #15-183)

Staff member Jesse Howatt presented the request of the applicant to use an existing warehouse building for seasonal vehicle storage and a water transfer printing company in an area that is already surrounded by a mix of industrial and residential uses. Staff Member Jesse Howatt informed the Committee that, although this request was an allowable use, terms and conditions were required to minimize the potential nuisance and conflict with the existing residential uses nearby. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour utiliser un entrepôt existant pour l'entreposage de véhicules saisonniers et l'exploitation d'une entreprise d'impression par transfert d'eau dans une zone déjà entourée d'une variété d'usages industriels et résidentiels. Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que, bien que cette demande représente un usage autorisé, il faut ajouter des conditions pour réduire la nuisance et les conflits potentiels pour les usages résidentiels existants qui se trouvent à proximité.*

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property. No comments were received. / *On a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 60 mètres de la propriété proposée. On n'a pas obtenu de commentaire.*

Committee Member Hugo Vautour questioned if the applicant would be using any toxic products. Staff Member Jesse Howatt answered that the applicant would be required to follow the Worksafety regulations as well as the Village of Cap Pelé by-law for waste water. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande si le demandeur se servira de produits toxiques. Jesse Howatt (membre du personnel) répond que le*

demandeur devra suivre les règlements en matière de travail sécuritaire ainsi que l'arrêté du Village de Cap Pele lié aux eaux usées.

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation to impose the following terms and conditions on the property known as PID 844308 before allowing the development of industrial uses on the property BE GRANTED: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER l'établissement des conditions suivantes pour la propriété connue sous le NID 844308 avant de permettre le développement d'usages industriels sur la propriété :

- 1. Hazardous products involved in both purposed uses will have to meet New Brunswick regulation such as those administered by Work Safe New Brunswick; / Les produits dangereux impliqués dans les deux usages prévus devront respecter les règlements du Nouveau Brunswick comme ceux qui sont administrés par Travail sécuritaire NB;**
- 2. All industrial or other waste shall be discharged in the Westmorland-Albert solid waste dump; / Tous les déchets industriels ou les autres types de déchets doivent être éliminés au site d'enfouissement des déchets solides de Westmorland-Albert;**
- 3. All waste water coming out from the warehouse will have to be disposed of as per the Village of Cap Pelee's by-law; and / Toutes les eaux usées provenant de l'entrepôt devront être éliminées conformément à l'arrêté du Village de Cap Pele;**
- 4. Business hours will be limited to the following times: Monday to Friday: 7:00 AM to 4:30 PM, Saturday: 7:00 AM to 12:00 PM. / Les heures d'ouverture maximales sont les suivantes : Du lundi au vendredi : De 7 h à 16 h 30, Samedi : De 7 h à 12 h.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Staff Member Jason LeBlanc informed the Committee that he is the development officer who has inspected the gravel pits that will be presented at this meeting. Because these applications are annual renewals and due to the volume of applications he would first present the general case with conditions that pertain to all pits. Specifics related to each case would be added as we proceed through the agenda. / Jason LeBlanc (membre du personnel) informe le Comité qu'il est l'agent de développement qui a inspecté les carrières de gravier qui seront présentées à la présente réunion. Comme ces demandes constituent des renouvellements annuels et en raison du volume de demandes, il présentera tout d'abord le cas général avec les conditions relatives à toutes les carrières. Les particularités liées à chaque cas seront ajoutées à mesure que nous suivons l'ordre du jour.

Staff Member Jason LeBlanc reported that there were 22 gravel pits in the Beaubassin East Rural Community and that all 22 were being recommended for approval. He explained that in accordance with the Beaubassin East Rural Community by-law a gravel pit is required to obtain an annual renewal permit, and provide a master plan and a rehabilitation plan. He informed the Committee that an inspection is done to insure that the pit meets the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan. Staff Member Jason LeBlanc outlined these standards for the Committee. / Jason LeBlanc (membre du personnel) signale qu'il y a 22 carrières de gravier dans la Communauté rurale Beaubassin est, et qu'elles sont toutes recommandées pour approbation. Il explique qu'en vertu de l'arrêté de la Communauté rurale Beaubassin est, une carrière de gravier doit avoir un permis de renouvellement annuel et il faut fournir un plan directeur ainsi qu'un plan de remise en état. Il avise le Comité qu'une inspection est réalisée pour faire en sorte que la carrière respecte les normes indiquées dans la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est. Jason LeBlanc (membre du personnel) décrit ces normes à l'intention du Comité.

- c) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 00841783), Beaubassin East Rural Community/ Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1734 [Pit 01])

Committee Member Hugo Vautour questioned the different barriers used at the entrance of the pits. Staff Member Jason LeBlanc answered that the barriers had to be visible and be able to stop traffic. / Hugo Vautour (membre du Comité) demande des renseignements au sujet des différentes barrières utilisées à l'entrée des carrières. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond que les barrières doivent être visibles et capables d'arrêter la circulation.

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 15, known as PID 00841783, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / *Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 15, connue en tant que NID 00841783, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :*

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The reflective material on the main entrance fence be maintained; and / *Le matériel réfléchissant sur le portail de l'entrée principale doit être entretenu;*
3. The rehabilitation ratio of 1.12:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.12:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- d) Alfred J. Burke & Sons Ltd, Route 15 (PID/NID 01050962), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1735 [Pit 03])*

Committee Member Hugo Vautour questioned if the pit is sold is the permit transferred to the new owner. Staff Member Jason LeBlanc answered that the permit is valid for 1 year and is attached to the PID. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande si le permis est transféré au nouveau propriétaire en cas de vente de la carrière. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond que le permis est valide pendant un an et qu'il est relié au NID.*

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 15, known as PID 01050962, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / *Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 15, connue en tant que NID 01050962, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :*

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The main entrance fence is to be kept closed when pit is not in operation; / *Le portail de l'entrée principale doit être fermé lorsque la carrière n'est pas exploitée;*
3. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; and / *Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;*
4. The rehabilitation ratio of 1.13:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.13:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- e) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70003116), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1736 [Pit 04])*

Marcel Goguen, a neighbouring landowner questioned if this pit was permitted to expand could he potentially have a gravel pit operating directly behind his residence. Staff Member Jason LeBlanc answered that this pit was inactive but informed Mr Goguen that a master plan specified the area that could be exploited and it included a 150 meter buffer zone from existing residential dwellings. / *Marcel Goguen (propriétaire voisin) demande si une carrière de gravier sera exploitée directement derrière sa*

résidence si l'agrandissement de cette carrière est autorisé. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond que cette carrière est inactive, mais il informe M. Goguen qu'un plan directeur précisait la zone qui pourrait être exploitée et que cette dernière comprenait une zone tampon de 150 mètres la séparant des habitations résidentielles existantes.

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Job Road, known as PID 70003116, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Job, connue en tant que NID 70003116, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; and / Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;**
- 3. The rehabilitation ratio of 1.07:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.07:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- f) Alfred J. Burke & Sons Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70232046 & 00861542), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1737 (Pit 05))

Staff Member Jason LeBlanc reported that during inspection the entrance was found to be left open and garbage had not been removed from the site. The applicant was contacted regarding these infractions. / Jason LeBlanc (membre du personnel) mentionne qu'au cours de l'inspection, l'entrée avait été laissée ouverte et les déchets n'avaient pas été retirés du site. On a communiqué avec le demandeur à propos de ces infractions.

Committee Member Hugo Vautour questioned if the permit could be renewed if the garbage is not removed. Staff Member Jason LeBlanc answered that the applicant must remove the garbage as a condition of the renewal. / Hugo Vautour (membre du Comité) demande si le permis peut être renouvelé si les déchets ne sont pas retirés du site. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond que le renouvellement sera seulement accordé à condition que le demandeur retire les déchets.

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Ohio Road, known as PIDs 70232046 and 00861542, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Ohio, connue en tant que NID 70232046 et 00861542, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The main entrance fence is to be kept closed when pit is not in operation; / Le portail de l'entrée principale doit être fermé lorsque la carrière n'est pas exploitée;**
- 3. The garbage/debris are removed from the site; and / Les déchets et les débris doivent être retirés du site;**
- 4. The rehabilitation ratio of 1.29:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.29:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- g) Clearview Trucking Ltd, rue Maurice Street (PID/NID 00860213), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1738 [Pit 06])

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Maurice Road, known as PID 00860213, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Maurice, connue en tant que NID 00860213, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The rehabilitation ratio of 1.57:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.57:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- h) Clearview Trucking Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282512), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1739 [Pit 07])

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Job Road, known as PID 70282512, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Job, connue en tant que NID 70282512, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; and / Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;**
- 3. The rehabilitation ratio of 1.2:1 is respected. / Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- i) Pierre Cormier Construction, Route 133 (PID/NID 01073022 & 00856336), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1740 [Pit 09])

Committee Member Hugo Vautour questioned highlighted areas of the master plan. Staff member Jason LeBlanc answered that they are wetlands. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande des renseignements au sujet des zones en surbrillance du plan directeur. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond qu'il s'agit de terres humides.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 133, known as PIDs 01073022

and 00856336, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 133, connue en tant que NID 01073022 et 00856336, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;
2. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; and / Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;
3. The rehabilitation ratio of 1.36:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.36:1.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- j) Gates Trucking Ltd, chemin des Babé Road (PID/NID 00859330), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1741 [Pit 10])

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 133 and Babes Street, known as PID 00859330, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 133 et la rue Babes, connue en tant que NID 00859330, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;
2. A barrier is installed at the main entrance to control access to the site; / Il faut installer un portail à l'entrée principale du site afin d'en contrôler l'accès;
3. The trash is removed from the site; and / Les déchets doivent être retirés du site;
4. The rehabilitation ratio of 1.27:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.27:1.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- k) Gates Trucking Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 00931725, 00860817 & 01068345), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1742 [Pit 11])

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 133, known as PIDs 00931725, 00860817 and 01068345, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Hugo Vautour (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 133, connue en tant que NID 00931725, 00860817 et 01068345, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community

- Rural Plan are being followed; / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; / *Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;*
 3. The barrier of the main entrance remains closed when there is no one on the site; and / *Le portail de l'entrée principale doit être fermé lorsqu'il n'y a personne sur le site;*
 4. The rehabilitation ratio of 4.63:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 4.63:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- l) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70576830), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1744 [Pit 12])*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 133, known as PID 70576830, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 133, connue en tant que NID 70576830, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The rehabilitation ratio of 1.10:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.10:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- m) Gilles et Joel LeBlanc Excavating Ltd, Route 933 / Chemin Job (PID/NID 70554746), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1745 [Pit 13])*

Committee Member Claude Frenette questioned if the gate is never closed is there a consequence for the owner. Staff Member Jason LeBlanc answered that if the conditions are not enforced the owner would lose their permit. Staff Member Jesse Howatt added that if someone were to gain access to the site and injure themselves the owner could be liable. / *Claude Frenette (membre du Comité) demande si l'ouverture permanente du portail entraîne des conséquences pour le propriétaire. Jason LeBlanc (membre du personnel) répond que le propriétaire perdrait son permis si les conditions ne sont pas respectées. Jesse Howatt (membre du personnel) ajoute que le propriétaire pourrait être tenu responsable si quelqu'un accède au site et se blesse.*

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 933 and Job Road, known as PID 70554746, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 933 et le chemin Job, connue en tant que NID 70554746, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The barrier of the main entrance remains closed when there is no one on the site; and / *Le portail de l'entrée principale doit être fermé lorsqu'il n'y a personne sur le*

site;

3. **The rehabilitation ratio of 1.67:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.67:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- o) Ground Worx Equipment Rentals Ltd, Highway/autoroute 15 (PID/NID 70179353), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1747 [Pit 15])

Staff Member Jason LeBlance informed the Committee that the ownership of this pit had changed. He reported that a neighbouring property owner had expressed concerns regarding dust and noise but reported that there are by-laws in place to minimize these concerns. / Jason LeBlanc (membre du personnel) informe le Comité que le propriétaire de cette carrière est toujours le même. Il signale qu'un propriétaire voisin a fait part de ses préoccupations au sujet de la poussière et des bruits, mais il indique qu'il y a des arrêtés en place afin d'atténuer ces préoccupations.

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on AutoRoute 15, known as PID 70179353, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur l'autoroute 15, connue en tant que NID 70179353, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. **That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
2. **Signs and barriers at the main entrance are installed before extraction begins; and / Il faut installer les affiches et les portails de l'entrée principale avant le début de l'extraction;**
3. **The rehabilitation ratio of 1.05:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.05:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Committee Member Hugo Vautour excused himself at this time (7:58 PM) due to a conflict of interest. / Hugo Vautour (membre du Comité) quitte la salle à ce moment (19 h 58) en raison d'un conflit d'intérêts.

- n) Landco Construction Ltd, chemin Ohio Road (PID/NID 70126867), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1746 [Pit 14])

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Ohio Road, known as PID 70126867, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Ohio, connue en tant que NID 70126867, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. **That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
2. **The rehabilitation ratio of 3.55:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 3.55:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- p) Landco Construction Ltd, chemin Job Road (PID/NID 70282504), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1748 [Pit 16])

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Job Road and Soleil Road, known as PID 70282504, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Job et le chemin Soleil, connue en tant que NID 70282504, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The rehabilitation ratio of 3.03:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 3.03:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- q) Landco Construction Ltd, chemin Trois-Ruisseaux Road (PID/NID 00842229 & 00842344), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1749 [Pit 17])

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Job Road and Trois-Ruisseaux Road, known as PIDs 00842229 and 00842344, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Job et le chemin Trois Ruisseaux, connus en tant que NID 00842229 et 00842344, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The rehabilitation ratio of 1.03:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.03:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- r) Landco Construction Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 01106657, 00853341 & 00853374), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1750 [Pit 18])

Staff Member Jason LeBlanc reported that an inspection would be performed in the spring to verify the removal of garbage from the site. The garbage must be removed before the renewal can be issued. / *Jason LeBlanc (membre du personnel) signale qu'on réalisera une inspection au printemps afin de vérifier le retrait des déchets du site. Il faut retirer les déchets avant d'accorder le renouvellement.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Pointe-à-Nicet Road and Autoroute 15, known as PIDs 01106657, 00853341 and 00853374, Beaubassin East Rural

Community BE APPROVED subject to the following conditions: / **Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Pointe à Nicet et l'autoroute 15, connue en tant que NID 01106657, 00853341 et 00853374, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :**

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The trash is removed from the site; and / Les déchets doivent être retirés du site;**
- 3. The rehabilitation ratio of 1.55:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.55:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Committee Member Hugo Vautour resumed his seat at this time (8:04 PM). / Hugo Vautour (membre du Comité) reprend sa place à ce moment (20 h 04).

- s) Norbert Léger, chemin Pointe-à-Nicet Road (PID/NID 00855106 & 70292602), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1751 [Pit 19])

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Pointe-à-Nicet Road and Autoroute 15, known as PIDs 00855106 and 70292602, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / **Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Pointe à Nicet et l'autoroute 15, connue en tant que NID 00855106 et 70292602, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :**

- 1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;**
- 2. The trash is removed from the site; and / Les déchets doivent être retirés du site;**
- 3. Sign(s) conforming to section 8.5(2) (e) are installed at all entrances to the site; and / Il faut installer des affiches conformes à la section 8.5(2) (e) à toutes les entrées du site;**
- 4. The rehabilitation ratio of 1.26:1 is respected. / Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.26:1.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- t) Léger Fisheries Ltd., Route 950 (PID/NID 01084136), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante. (File/Dossier #14-1760 [Pit 20])

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 950, known as PID 01084136, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / **Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 950, connue en tant que NID 01084136, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :**

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The rehabilitation ratio of 1.12:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.12:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- u) Shediac Mini Excavating Works Ltd., chemin Lino Road (PID/NID 01053941), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1753 [Pit 22])

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Lino Road and Autoroute 15, known as PID 01053941, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Hugo Vautour (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Lino et l'autoroute 15, connue en tant que NID 01053941, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The rehabilitation ratio of 1.48:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.48:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- v) Ola Léger Grading & Trucking, Route 950 (PID/NID 70558804, 01088400 & 01088426), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1754 [Pit 23])

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Route 950, known as PIDs 70558804, 01088400 and 01088426, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur la Route 950, connue en tant que NID 70558804, 01088400 et 01088426, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The rehabilitation ratio of 1.53:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.53:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- w) Paul Landry, chemin du Portage Road (PID/NID 01056977), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.* (File/Dossier #14-1755 [Pit 24])

It was moved by Committee Member Hugo Vautour and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a

Resource Extraction Permit for the pit located on Portage Road, known as PID 01056977, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / *Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Hugo Vautour (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Portage, connue en tant que NID 01056977, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :*

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; and / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. The rehabilitation ratio of 1.41:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.41:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- x) Gates Trucking Ltd, chemin Pointe-à-Nicet Road & Highway/autoroute 15 (PID/NID 70582291), Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est - To renew a Resource Extraction Permit in order to continue the exploitation of an existing pit. / *Pour renouveler un permis d'extraction des ressources afin de continuer l'exploitation d'une carrière existante.*
(File/Dossier #14-1756 [Pit 26])

Committee Member Hugo Vautour questioned why the rehabilitation ratio was different on each pit. Staff Member Jason LeBlanc explained that the ratio is dependent on the exploitation done on the site. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande pourquoi le ratio de remise en état est différent pour chaque carrière. Jason LeBlanc (membre du personnel) explique que le ratio varie selon l'exploitation effectuée dans le site.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the renewal of a Resource Extraction Permit for the pit located on Pointe-à-Nicet Road and Autoroute 15, known as PID 70582291, Beaubassin East Rural Community BE APPROVED subject to the following conditions: / *Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel D'APPROUVER le renouvellement d'un permis d'extraction des ressources pour la carrière située sur le chemin Pointe à Nicet et l'autoroute 15, connue en tant que NID 70582291, dans la Communauté rurale Beaubassin est, sous réserve des conditions suivantes :*

1. That the standards listed in section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan are being followed; / *Il faut respecter les normes de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est;*
2. A sign conforming with section 8.2(5)(e) is erected at the north entrance; / *Il faut poser une affiche conforme à la section 8.2(5)(e) à l'entrée nord;*
3. A barrier is installed at the north entrance to control access to the site; and / *Il faut installer un portail à l'entrée nord afin de contrôler l'accès au site;*
4. The rehabilitation ratio of 1.67:1 is respected. / *Il faut respecter le ratio de remise en état de 1.67:1.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / *aucune*

**9. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS /
QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

- a) Joel and/et Christine Bourque, applicant/agent Sophie Noel, 313 rue Centrale street (PID/NID 70093166 and/et 70066311), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone the property from Residential (R1) to General Commercial (GC) to allow the development of a 75 kid daycare. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone R1: résidentielle à la zone CG: commerce général dans*

le but d'aménager une garderie de 75 places. (File/Dossier #15-018)

Staff Member Kirk Brewer presented the request of the applicant to rezone the property from Residential (R1) to General Commercial (GC) to accommodate the development of a 75 child daycare. He informed the Committee that, at this time, a 15 child daycare was being operated at this location as a home occupation. The applicant wishes to increase the number of children which requires the property to be rezoned for commercial use. / *Kirk Brewer (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour rezoner la propriété afin de la faire passer d'une zone résidentielle (R1) à la catégorie commerce général (CG) dans le but d'aménager une garderie de 75 places. Il avise le Comité qu'une garderie de 15 places est actuellement exploitée à cet emplacement en tant que commerce à domicile. Le demandeur souhaite augmenter le nombre d'enfants, ce qui nécessite le rezonage de la propriété aux fins commerciales.*

Staff Member Kirk Brewer indicated on the site plan that the applicant will fence in the rear yard and provide additional parking as the daycare expands. / *Kirk Brewer (membre du personnel) se sert du plan du site pour indiquer que le demandeur installera une clôture dans la cour arrière et qu'il fournira des places de stationnement supplémentaires à mesure qu'il agrandit la garderie.*

Internal and external departments were contacted for comments. / *On a communiqué avec les services internes et externes pour obtenir des commentaires.*

The Village of Memramcook encourages this type of development as it is compliant with the Village of Memramcook municipal plan. / *Le Village de Memramcook encourage ce type de développement, car il est conforme au plan municipal du Village de Memramcook.*

The Village of Memramcook Fire Chief had no comments regarding the emergency vehicles at the site but did express concerns regarding the safety of the street. There have been a number of accidents on this street and suggested this may not be the best location for a daycare. Staff member Kirk Brewer reiterated that the rear yard would be fenced in and the children would not be permitted to play in the front yard. He pointed out on the site plan that the rear yard was quite large. / *Le chef des pompiers du Village de Memramcook n'émet pas de commentaires à propos des véhicules d'intervention d'urgence au site, mais il fait part de ses préoccupations en ce qui a trait à la sécurité de la rue. Il y a eu un certain nombre d'accidents dans cette rue, et le chef des pompiers estime que ce n'est peut être pas un bon endroit pour établir une garderie. Kirk Brewer (membre du personnel) rappelle que la cour arrière sera entourée d'une clôture et que les enfants n'auront pas le droit de jouer dans la cour avant. Il montre sur le plan du site que la cour arrière est très grande.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the staff recommendation that the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Council of the Village of Memramcook to rezone the property known as PID 70093166 and PID 70066311 from Residential (R1) to General Commercial (GC) to permit the operation of a daycare subject to the following conditions: / Appuyé par Claude Frenette (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel qui indique que le Comité de révision de la planification de Beaubassin doit RECOMMANDER au Conseil du Village de Memramcook de rezoner la propriété résidentielle (R1), connue en tant que NID 70093166 et 70066311, à une propriété commerciale générale (CG) afin de permettre l'exploitation d'une garderie, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the two lots bearing PIDs 70093166 and 70066311 be consolidated; / Les deux lots (NID 70093166 et NID 70066311) doivent être fusionnés;**
- 2. The applicant must develop the property as described in the site plan, including: an opaque fence (no chain link fencing) around the rear yard, a treed buffer separating the rear and side yards from neighbouring properties, and the location of future parking. The applicant will however be permitted to make minor modifications that will not change the character of the submitted plan; and / Le demandeur doit aménager la propriété selon le plan du site, dont : une clôture opaque (pas de clôture à mailles losangées) autour de la cour arrière, une zone tampon d'arbres qui sépare la cour arrière et la cour latérale des propriétés voisines, l'emplacement du futur espace de stationnement. Toutefois, le demandeur pourra effectuer des modifications mineures qui ne changeront pas la nature du plan soumis;**
- 3. That any lighting associated with business signage will be turned off outside of business hours and will be directed away from the road and neighbouring properties. / L'éclairage des affiches commerciales sera éteint en dehors des heures d'ouverture et il sera orienté de façon à éviter la route et les propriétés voisines.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Committee Member Claude Frenette excused himself at this time (8:19 PM) due to a conflict of interest. / *Claude Frenette (membre du Comité) quitte la salle à ce moment (20 h 19) en raison d'un conflit d'intérêts.*

- b) The Funeral Co-operative Passage / La coopérative funéraire passage, 3754, Route 134 (PID/NID 70438650 and/et 00885889), LSD/DSL Shediac Bridge – Proposing to rezone the property from General Commercial (GC) with conditions and Rural Residential (RR) to General Commercial (GC) to allow the development of a crematorium. / *Proposant de rezoner la propriété des zones CG: commerce général avec condition et RR: résidentielle rurale à la zone CG: commerce général dans le but d'aménager une crématorium. (File/Dossier #14-1782)*

Staff Member Jesse Howatt presented the request of the applicant to rezone the properties known as PID 00885889 and PID 70438650 from General Commercial(GC) with conditions and Rural Residential (RR) to General Commercial (GC) to allow the development of a crematorium. He reported that the Funeral Co-operative Passage had applied for a temporary use permit in 2014 to operate a crematorium but were unsuccessful. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour rezoner les propriétés connues en tant que NID 00885889 et NID 70438650 pour les faire passer d'un commerce général (CG) avec conditions et d'un terrain résidentiel rural (RR) à un commerce général (CG) pour permettre l'aménagement d'un crématorium. Il souligne que la Coopérative funéraire Passage a soumis une demande de permis d'usage temporaire en 2014 afin d'exploiter un crématorium, mais qu'elle n'a pas réussi à l'obtenir.*

Staff Member Jesse Howatt informed the Committee that the applicant had submitted the same plan as with the original temporary use application. He added that the accessory building has been constructed which is where the applicant is proposing to place the crematorium. / *Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que le demandeur a soumis le même plan que celui qui accompagnait la demande d'usage temporaire initiale. Il ajoute que le bâtiment annexe a été construit, et qu'il s'agit de l'endroit où le demandeur propose d'installer le crématorium.*

Staff Member Jesse Howatt reported that the rural plan encourages new commercial development to locate near existing commercial uses in order to avoid disorderly growth. Since the proposed development is on the same property as a commercial use the staff believes that it complies with the intent of the Beaubassin West Rural Plan. Crematoriums are not permitted in any zone but the staff believes that a crematorium is a similar and compatible use with a funeral home as both deal with funeral services. / *Jesse Howatt (membre du personnel) mentionne que le plan rural encourage l'emplacement d'un nouveau développement commercial près des usages commerciaux existants afin d'éviter une croissance désordonnée. Comme le développement proposé se trouve sur la même propriété que l'usage commercial, le personnel estime qu'il est conforme à l'objectif du plan rural de Beaubassin ouest. Les crématoriums ne sont permis dans aucune zone, mais le personnel croit qu'un crématorium constitue un usage semblable et compatible à celui d'un salon funéraire, car les deux entreprises sont liées aux services funéraires.*

Notices were sent to property owners within 100 meters of the proposed property on March 13, 2014 and a Public Hearing was held on April 8, 2014. Staff Member Jesse Howatt summarized the comments received which included the proximity of a crematorium to residential houses, air quality and emission such as mercury and smoke. To address some of these concerns he informed the Committee that an engineer under the Ministry of Environment and Local Government stated that the crematorium incinerator associated with this application already exists in residential areas and the Ministry has reported few complaints regarding the operation. They are considered to have low impact on the surrounding environment and are not considered industrial. Staff Member Jesse Howatt reported that additional concerns were raised regarding the lack of studies on crematoriums, lack of monitoring once approved and decreased property values. / *Le 13 mars 2014, on a envoyé des avis aux propriétaires situés à moins de 100 mètres de la propriété proposée, et une audience publique a eu lieu le 8 avril 2014. Jesse Howatt (membre du personnel) résume les commentaires reçus, dont la proximité d'un crématorium aux habitations résidentielles, la qualité de l'air et les émissions comme le mercure et la fumée. Pour répondre à certaines de ces préoccupations, il avise le Comité qu'un ingénieur du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux a indiqué que l'incinérateur du crématorium lié à cette demande existe déjà dans des zones résidentielles et que le ministère a signalé quelques plaintes au sujet de son exploitation. Ces incinérateurs ont une faible incidence sur l'environnement environnant et ils ne sont pas considérés comme étant industriels. Jesse Howatt (membre du personnel) mentionne que des préoccupations supplémentaires ont été soulevées au sujet du manque d'études sur les crématoriums, du manque de surveillance une fois ceux ci approuvés et de la dépréciation des propriétés.*

Carol Richard, a neighbouring landowner, addressed the Committee stating that Shediac Bridge

should remain residential. / *Carol Richard, une propriétaire foncière voisine, prend la parole devant le Comité et elle mentionne que Shediac Bridge devrait demeurer une zone résidentielle.*

Serge Dupuis agreed that a crematorium was a resource that was needed but it shouldn't be in a residential area. He suggested that this use would be more appropriately located in the Scoudouc Industrial park. / *Serge Dupuis convient qu'un crématorium est une ressource nécessaire, mais qu'il ne devrait pas être installé dans une zone résidentielle. Il propose que cet usage soit plus approprié dans le parc industriel de Scoudouc.*

Angele Losier owns a vacant lot adjacent to the proposed site and expressed her concerns regarding the market value of her property. She informed the Committee that when they purchased the lot it was with the intention of building a family home but if a crematorium is permitted to operate in close proximity to their property they would look elsewhere to build. The community would lose the investment of a residential dwelling. / *Angele Losier est propriétaire d'un lot vacant adjacent au site proposé, et elle fait part de ses préoccupations concernant la valeur de marché de sa propriété. Elle avise le Comité qu'elle a acheté le lot avec l'intention de construire une maison familiale, mais si un crématorium est autorisé à être exploité si près de sa propriété, elle cherchera un autre endroit pour construire sa maison. La collectivité perdrait l'investissement d'une habitation résidentielle.*

Ginette Caissie expressed concerns regarding property values and questioned what protects residents in a residential area from commercial development. / *Ginette Caissie fait part de ses inquiétudes au sujet des valeurs des propriétés et elle demande qu'est ce qui protège les résidents d'une zone résidentielle contre un développement commercial.*

Martin Goguen and Marc Dupuis both expressed their dissatisfaction regarding this application. / *Martin Goguen et Marc Dupuis expriment leur mécontentement à propos de cette demande.*

Committee Member Joe Breau, for clarification, questioned if, in an LSD, it is ultimately the province who would make the decision. Staff member Jesse Howatt answered that the province will make the decision but it is the role of the Planning Review and Adjustment Committee to make the recommendation and add conditions or recommend to refuse. / *Aux fins de précision, Joe Breau (membre du Comité) demande si la province prend la décision finale dans le cas d'un DSL. Jesse Howatt (membre du personnel) répond que la province prendra la décision, mais qu'il incombe au Comité de révision de la planification d'effectuer la recommandation, d'ajouter des conditions ou de recommander le refus.*

It was moved by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Minister of Environment and Local Government to rezone the land bearing the PID 70438650 and PID 00885889 from General Commercial (GC) with conditions and Rural Residential (RR) to General Commercial (GC) to allow the development of a crematorium with the following terms and conditions: / *Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel qui indique que le Comité de révision de la planification de Beaubassin doit RECOMMANDER au ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux de rezoner le terrain connu en tant que NID 70438650 et NID 00885889 pour le faire passer d'un commerce général (CG) avec conditions et d'un terrain résidentiel rural (RR) à un commerce général (CG) pour permettre l'aménagement d'un crématorium, sous réserve des conditions suivantes :*

- 1. That the following uses are permitted: a funeral home and a crematorium, as well as accessory buildings, structures and accessory uses that are related to it; and / *Les usages suivants doivent être autorisés : un salon funéraire et un crématorium, ainsi que des bâtiments annexes, des structures et des usages accessoires connexes;***
- 2. Prior to the issuance of a building permit, a certificate of air quality approval in accordance with the regulations of the Clean Air Act be obtained as well as all other necessary approvals from the Department of Environment and Local Government. / *Avant d'accorder un permis de construction, il faut obtenir l'approbation du certificat de la qualité de l'air conformément aux règlements de la Loi sur l'assainissement de l'air ainsi que d'autres approbations nécessaires auprès du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux.***

Committee Member Hugo Vautour questioned if a condition could be added requiring a buffer between the proposed site and neighbouring properties. Chairperson Marc Fougère suggested that a buffer zone was too vague and suggested that the condition be more specific. Committee Member Hugo Vautour questioned if there were any provincial standards or requirements regarding buffer zones. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande s'il est possible d'ajouter une condition exigeant une zone tampon*

entre le site proposé et les propriétés voisines. Marc Fougère (président) mentionne qu'une zone tampon est un terme trop vague, et que la condition pourrait être plus précise. Hugo Vautour (membre du Comité) demande s'il existe des normes ou des exigences provinciales en matière de zones tampons.

Chairperson Marc Fougère questioned if Committee Member Joe Breau was receptive to adding a buffer zone and at what distance. Committee Member Hugo Vautour suggested recommending a treed buffer of 10 meters, or if trees were already present on the site they should be maintained. He added that the trees had to be mature and stand at least 5 meters. / *Marc Fougère (président) demande si Joe Breau (membre du Comité) est réceptif à l'idée d'ajouter une zone tampon et, dans l'affirmative, à quelle distance. Hugo Vautour (membre du Comité) propose de recommander une zone tampon d'arbres d'une largeur de 10 mètres ou s'il y a déjà des arbres sur le site, ceux-ci devraient être entretenus. Il ajoute qu'il doit s'agir d'arbres adultes et qu'ils doivent être d'une hauteur d'au moins 5 mètres.*

It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the staff recommendation with the amended condition that the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Minister of Environment and Local Government to rezone the land bearing the PID 70438650 and PID 00885889 CG with conditions and RR to General Commercial to allow the development of a crematorium with the following terms and conditions: / Appuyé par Hugo Vautour (membre du Comité), Joe Breau (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel modifiée assortie d'une condition qui indique que le Comité de révision de la planification de Beaubassin doit RECOMMANDER au ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux de rezoner le terrain connu en tant que NID 70438650 et NID 00885889 pour le faire passer d'un commerce général (CG) avec conditions et d'un terrain résidentiel rural (RR) à un commerce général (CG) pour permettre l'aménagement d'un crématorium, sous réserve des conditions suivantes :

- 1. That the following uses are permitted: a funeral home and a crematorium, as well as accessory buildings, structures and accessory uses that are related to it; / Les usages suivants doivent être autorisés : un salon funéraire et un crématorium, ainsi que des bâtiments annexes, des structures et des usages accessoires connexes;**
- 2. Prior to the issuance of a building permit, a certificate of air quality approval in accordance with the regulations of the Clean Air Act be obtained as well as all other necessary approvals from the Department of Environment and Local Government; and / Avant d'accorder un permis de construction, il faut obtenir l'approbation du certificat de la qualité de l'air conformément aux règlements de la Loi sur l'assainissement de l'air ainsi que d'autres approbations nécessaires auprès du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux;**
- 3. That new trees be planted and any existing trees be maintained along the north, east, and south property lines in order to create a visual buffer between the crematorium building and adjacent residential properties./ que les nouveaux arbres plantés et des arbres existants seront maintenus le long du nord, l'est , et les lignes de propriété au sud afin de créer une zone tampon visuelle entre le bâtiment du crématoire et les propriétés résidentielles adjacentes.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Committee Member Claude Frenette resumed his seat at this time (9:13 PM). / *Claude Frenette (membre du Comité) reprend sa place à ce moment (21 h 13).*

- c) Ovila Gallant, applicant/agent Len and/et Daniel Gallant, 487 rue Cormier Village Street (PID/NID 01094010), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est – Proposing to rezone the property from Resource Development (RD) to Intensive Ressource Exploitation (IRE) in order to conform an existing pit. / Proposant de rezoner la propriété de la zone DR: développement des ressources à la zone EIR : exploitation intensive des ressources dans le but de rendre conforme une carrière existante. (File/Dossier #14-1784)

Staff Member Jesse Howatt presented the request of the applicant to rezone the property known as PID 01094010 from Resource Development (RD) to Intensive Resource Exploitation (IRE) in order to conform an existing pit. He demonstrated on the site plan the area proposed to be rezoned and explained that the remaining portion would remain as is. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour rezoner la propriété connue en tant que NID 01094010 d'une zone DR (développement des ressources) à une zone EIR (exploitation des ressources) dans le but de rendre conforme une carrière existante. Il se sert du plan du site pour indiquer la section proposée aux fins de rezonage et il explique que la partie qui reste ne serait pas modifiée.*

Staff Member Jesse Howatt informed the Committee that the applicant has been using the proposed property to provide topsoil for its landscape business. The applicant was unaware of the by-law regulating the operation of a pit and once the applicant realized the error has applied to rezone the portion of the property that will be a pit in the future. / *Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que le demandeur utilise la propriété proposée pour fournir de la couche arable à son entreprise d'aménagement paysagiste. Le demandeur ne connaissait pas l'arrêté traitant de l'exploitation d'une carrière, et lorsqu'il a constaté son erreur, il a présenté une demande de rezonage de la propriété qui sera une carrière à l'avenir.*

Staff Member Jesse Howatt reported that the property has no direct access to the road but according to a 1997 subdivision plan consolidation with a surrounding property, PID 70151188, which also belongs to the owner, would ensure a direct access on the same property. This consolidation has not been done but will be recommended as a condition of this application. / *Jesse Howatt (membre du personnel) indique que la propriété n'a pas d'accès direct à la route, mais que selon une fusion du plan de lotissement de 1997 avec une propriété voisine (NID 70151188 - qui appartient également au propriétaire), elle aurait un accès direct sur la même propriété. Cette fusion n'a pas été réalisée, mais elle sera recommandée à titre de condition pour cette demande.*

Chairperson Marc Fougère questioned if conditions should be added for signs marking the entrance to the quarry. Staff Member Jesse Howatt answered that those conditions are already in place under the by-law. The applicant would be required to follow the conditions of section 8.2(5) of the Beaubassin East Rural Community Rural Plan. / *Marc Fougère (président) demande s'il faut ajouter des conditions en ce qui a trait à l'installation d'affiches indiquant l'entrée à la carrière. Jesse Howatt (membre du personnel) répond que ces conditions sont déjà en place en vertu de l'arrêté. Le demandeur doit respecter les conditions de la section 8.2(5) du plan rural de la Communauté rurale Beaubassin est.*

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Council of the Beaubassin East Rural Community to adopt this rezoning with the following condition: / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel qui indique que le Comité de révision de la planification de Beaubassin doit RECOMMANDER au Conseil de la Communauté rurale Beaubassin est d'adopter ce rezonage sous réserve de la condition suivante :

- 1. That the property having the PID 01094010 be consolidated with the property having the PID 70151188 as required by the 1997 subdivision plan. / La propriété connue en tant que NID 01094010 doit être fusionnée à la propriété connue en tant que NID 70151188, tel qu'exigé par le plan de lotissement de 1997.**

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- d) 290 Rue Main Street Shediac Inc, applicant/agent Altus Geomatic, 290 rue Main Street (PID/NID 70373105), Town of / Ville de Shediac – Proposing to rezone the property from the Integrated Development (ID) zone to the Central Commercial (CC) zone to permit the development of residential units within part of an existing institutional building. / *Proposant de rezoner la propriété de la zone AI: aménagement intégré à la zone CC : commerce central dans le but d'aménager des unités résidentielles dans une bâtiment institutionnel existante. (File/Dossier #15-125)*

Staff Member Jesse Howatt presented the request of the applicant to rezone the property which is currently the Town of Shediac Town Hall to develop residential units within the building. He explained that the original plan included residential units behind the Town Hall. This part of the plan was never developed and the property has since changed owners. / *Jesse Howatt (membre du personnel) présente la dérogation du demandeur pour rezoner la propriété qui constitue actuellement l'hôtel de ville de la Ville de Shediac afin d'aménager des unités résidentielles dans le bâtiment. Il explique que le plan initial comprenait des unités résidentielles situées derrière l'hôtel de ville. Cette partie du plan n'a jamais été développée, et la propriété appartient maintenant à d'autres propriétaires.*

Staff Member Jesse Howatt informed the Committee that mixed use in this location was desirable as the majority of the surrounding properties were zoned central commercial. / *Jesse Howatt (membre du personnel) informe le Comité que l'usage mixte à cet emplacement est recherché, car la majorité des propriétés voisines sont zonées en tant que commerces centraux.*

Chairperson Marc Fougère clarified for the Committee that the Town of Shediac is not and was not the owner of this property. / *Marc Fougère (président) précise à l'intention du Comité que la Ville de Shediac n'était pas et n'est pas propriétaire de cette propriété.*

Committee Member Hugo Vautour questioned if the owner planned on converting the entire building to residential units. Staff member Jesse Howatt responded that it was his understanding that it would only be the second and fourth floors. He added that the ground floor has to remain residential. / *Hugo Vautour (membre du Comité) demande si le propriétaire prévoit convertir tout le bâtiment en unités résidentielles. Jesse Howatt (membre du personnel) répond qu'il a compris que ce n'était pas le cas, que le propriétaire prévoit seulement convertir le deuxième et le quatrième étage. Il ajoute que le rez de chaussée doit demeurer résidentiel.*

It was moved by Committee Member Claude Frenette and seconded by Committee Member Joe Breau to accept the staff recommendation that the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to the Town of Shediac Council to adopt the rezoning of PID 70373105 from the Integrated Development (ID) zone to the Central Commercial (CC) zone in order to permit the development of residential units within part of an existing institutional building. / Appuyé par Joe Breau (membre du Comité), Claude Frenette (membre du Comité) propose d'accepter la recommandation du personnel qui indique que le Comité de révision de la planification de Beaubassin doit RECOMMANDER au Conseil de la Ville de Shediac d'adopter le rezonage de la propriété connue en tant que NID 70373105 de la zone AI: aménagement intégré à la zone CC : commerce central dans le but d'aménager des unités résidentielles dans un bâtiment d'institution existant.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

10. DEVELOPMENT OFFICER VARIANCE APPROVALS/DÉROGATION PAR L'AGENT D'AMÉNAGEMENT

None / aucune

11. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

12. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held at the Scoudouc Golden Age Club on May 20, 2015 at 6:30 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à Club d'Age d'Or de Scoudouc le 20, mai 2015 à 18h30.

13. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

It was moved by Committee Member Hugo Vautour to adjourn the meeting at 9:33 pm. / Il est proposé par Hugo Vautour, membre du comité, de lever la séance à 21h33.

Marc Fougère - Chair/président