

ARRÊTÉ 09-1AA

Établi en vertu de la LOI SUR L'URBANISME

Arrêté modifiant l'arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 77.2 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Communauté rurale Beaubassin-est, dûment réuni, adopte ce qui suit :

L'Arrêté 09-1 intitulé « Arrêté adoptant le Plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est » est modifié :

- En ajoutant le texte suivant à l'article 3 :

« Zone TR – Terrain récréatif

3.4(1) Cette zone veut maintenir les droits aux propriétaires ayant plus de 3 roulottes et/ou les infrastructures attenantes sur leur terrain lors de l'adoption du Plan rural, adopté en 2007.

3.4(2) Nonobstant les paragraphes 10.27(2) et 10.27(5), le nombre de roulottes permis par propriété est spécifié dans l'annexe B à I de l'Arrêté 09-1AA. Liste sommaire ci-dessous :

- a) NID 00861443 – maximum 12 roulottes;*
- b) NID 00922039 – maximum 5 roulottes;*
- c) NID 01084169 – maximum 10 roulottes;*
- d) NID 70560370 – maximum 7 roulottes;*
- e) NID 00841064 – maximum 5 roulottes;*
- f) NID 00840827 – maximum ?? roulottes;*
- g) NID 00842534 – maximum 3 roulottes; et*
- h) NID 01083963 – maximum 7 roulottes*

3.4(3) Sous réserve du paragraphe 10.27(3), l'utilisation de roulottes comme logement saisonnier est permise dans la zone TR.

3.4(4) Tel que stipulé au paragraphe 3.4(3), les roulottes doivent être utilisées comme logement et ne peuvent pas être louées par des tierces parties. »

- En rezoquant les propriétés ayant les NID 01083963, 00841064, 00861443, 00922039, 00842534, 70560370, 00840827 et 01084169 des zones, RC : résidentielle côtière, RR : résidentielle rurale et CG : commerce général à la zone FR : Terrain familial récréatif afin d'y aménager plus de 3 véhicules récréatifs (roulottes) sur les terrains.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE :

_____ Date

DEUXIÈME LECTURE EN INTÉGRALITÉ :

_____ Date

TROISIÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION :

_____ Date

M. Jean-Albert CORMIER, maire

Mme Christine LeBLANC, greffière

ANNEXE « A »

RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite rezoner les propriétés suivantes portant les NID 01083963, 00841064, 00861443, 00922039, 00842534, 70560370, 00840827 et 01084169 des zones, RC : résidentielle côtière, RR : résidentielle rurale et CG : commerce général à la zone FR : Terrain familial récréatif afin d'y aménager plus de 3 véhicules récréatifs (roulottes) sur les terrains.

ET CONSIDÉRANT QUE le conseil a rezoné ces propriétés sujettes à des conditions,

IL EST RÉSOLU QUE :

1. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :

a) Les propriétés à être rezonées sont telles que spécifiées à l'annexe B à I de cet Arrêté;

2. Sous réserve du paragraphe (1), les dispositions prévues à la zone Terrain familial récréatif (FR) ainsi que les dispositions générales de l'Arrêté adoptant le plan rural de Beaubassin-est, s'appliquent mutatis mutandis.

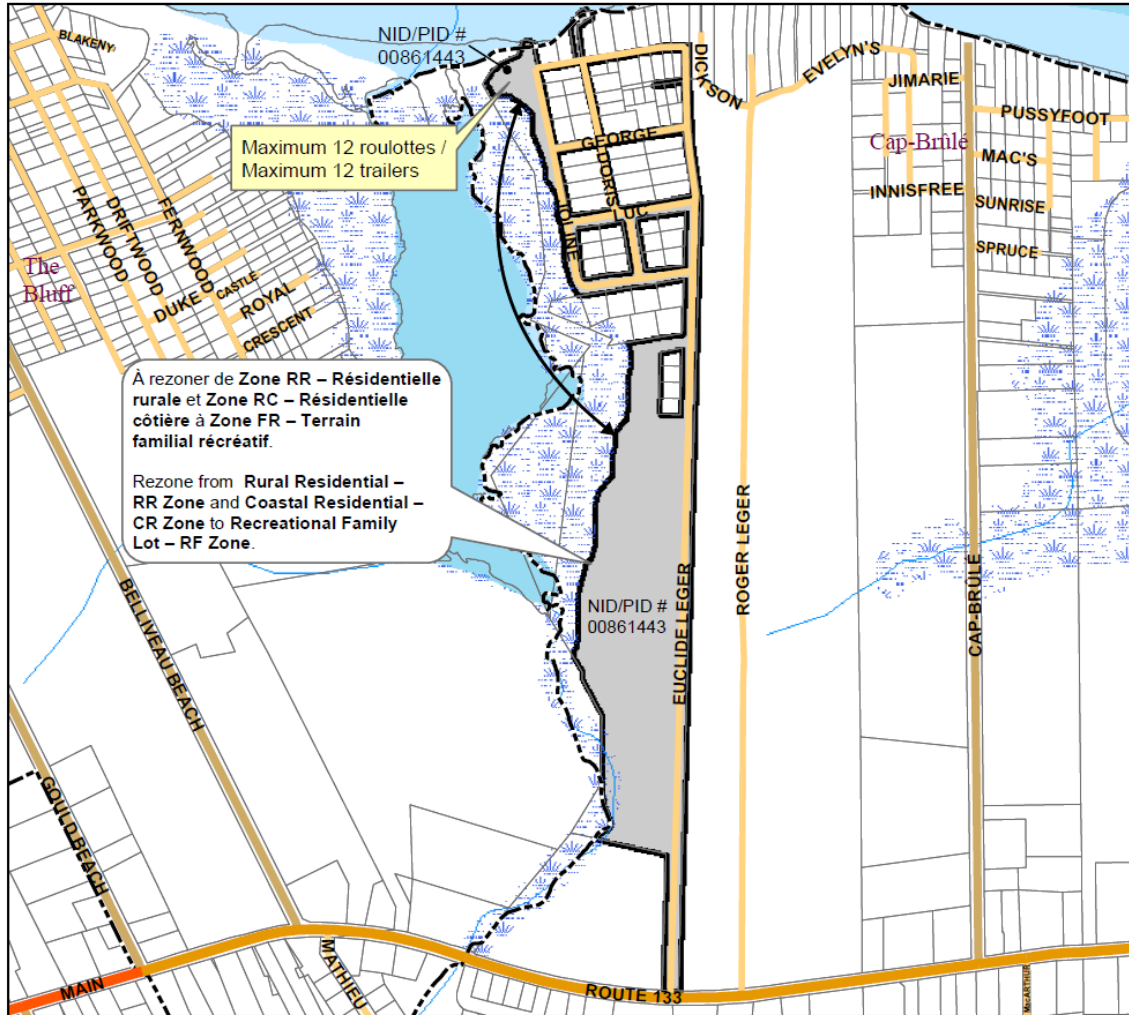
(M. Jean-Albert CORMIER, maire)

(Mme Christine LeBLANC, greffière)

Annexe B / Schedule B

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 29 mai 2015 / Date: May 29, 2015



Légende / Legend

- Zone FR – Terrain familial récréatif
- Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:8,000

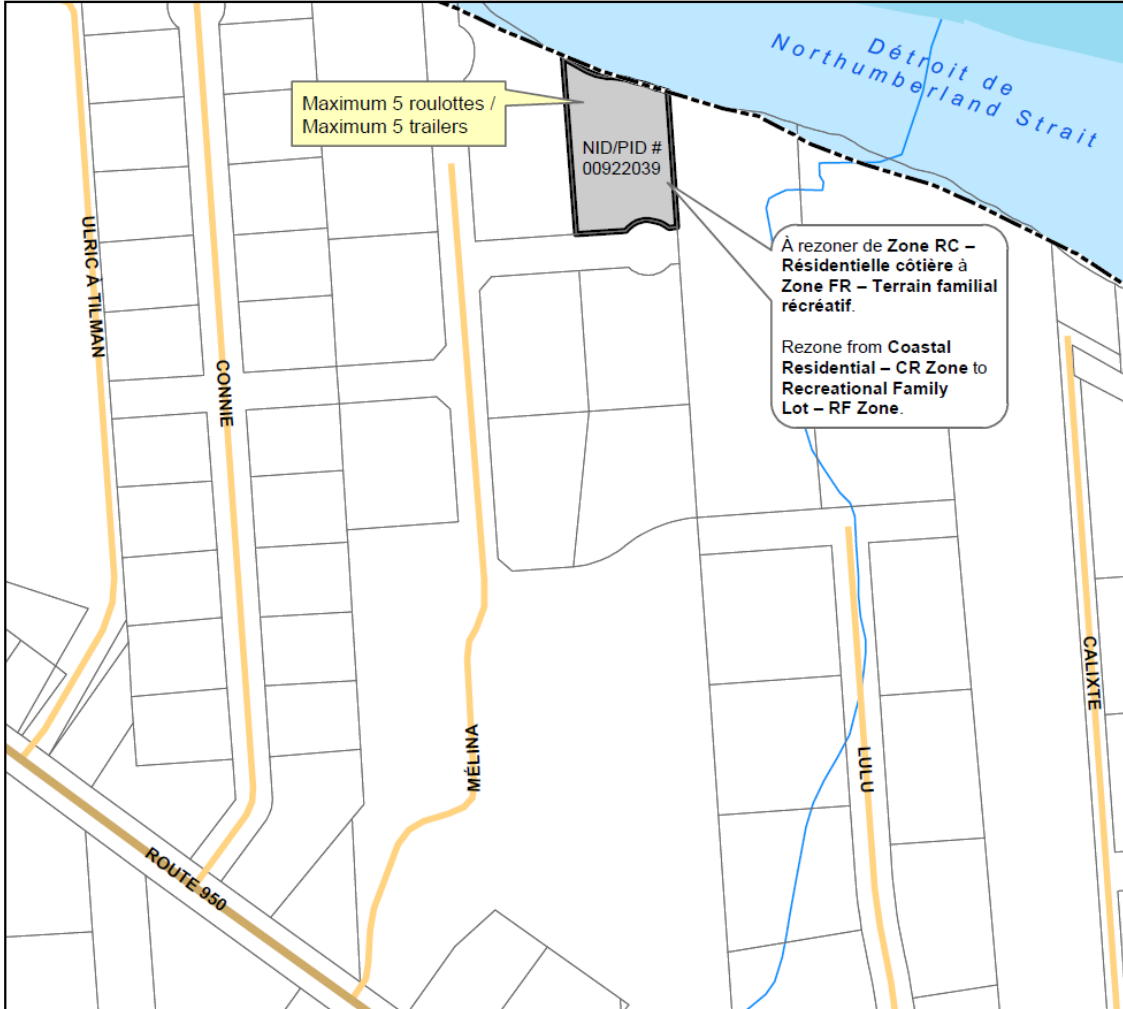
0 100 200 400 600 800 1,000 Mètres / mètres

X:\GIS_DATA\GISusers\Mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\JolineSt_Sched_B_BBE_061443\JolineSt_Sched_B_BBE_061443_v2.mxd


Annexe C / Schedule C

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015



Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

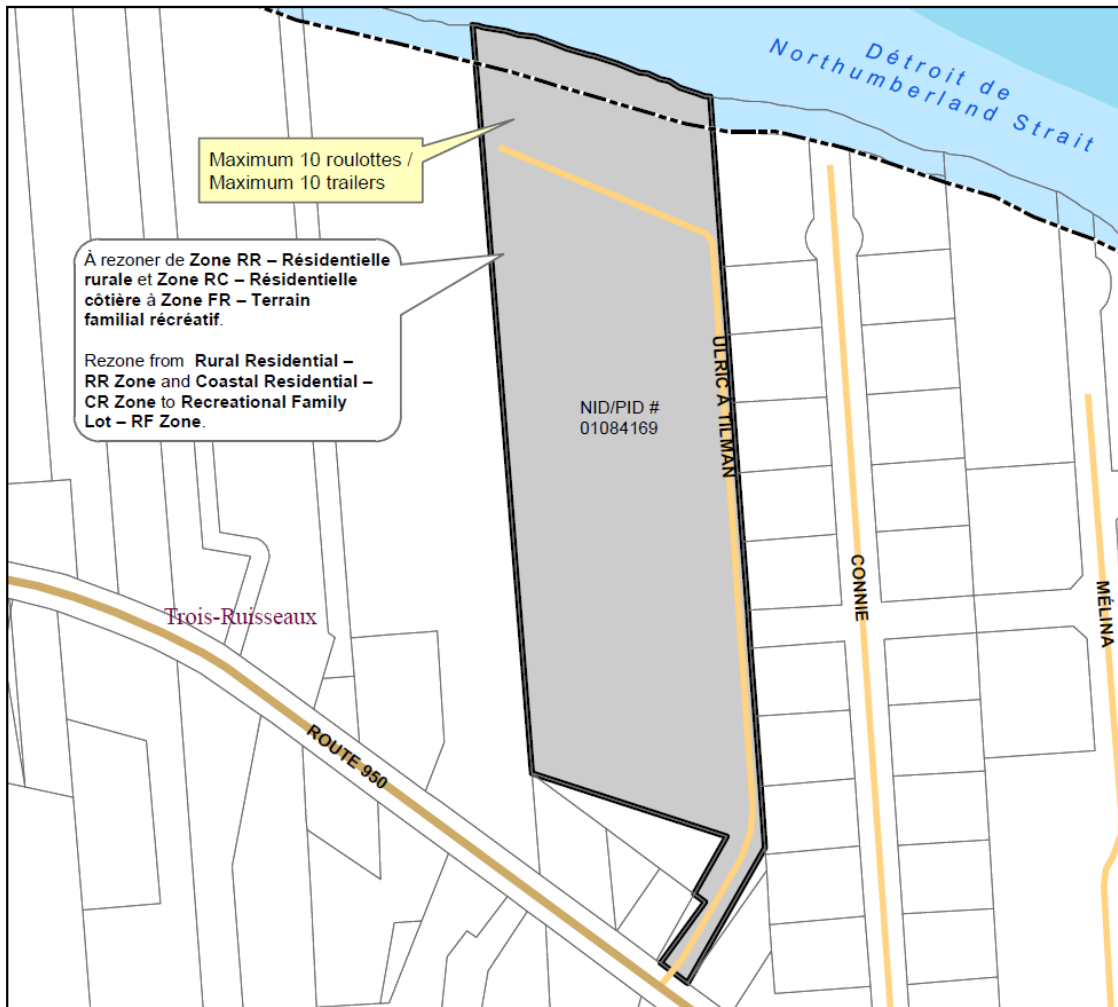
0 25 50 100 150 200 250 Metres / mètres

X:\GIS_DATA\gisusers\mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\MelinaRd_Sched_C_BBE_922039\MelinaRd_Sched_C_BBE_922039.mxd


Annexe D / Schedule D

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015



Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

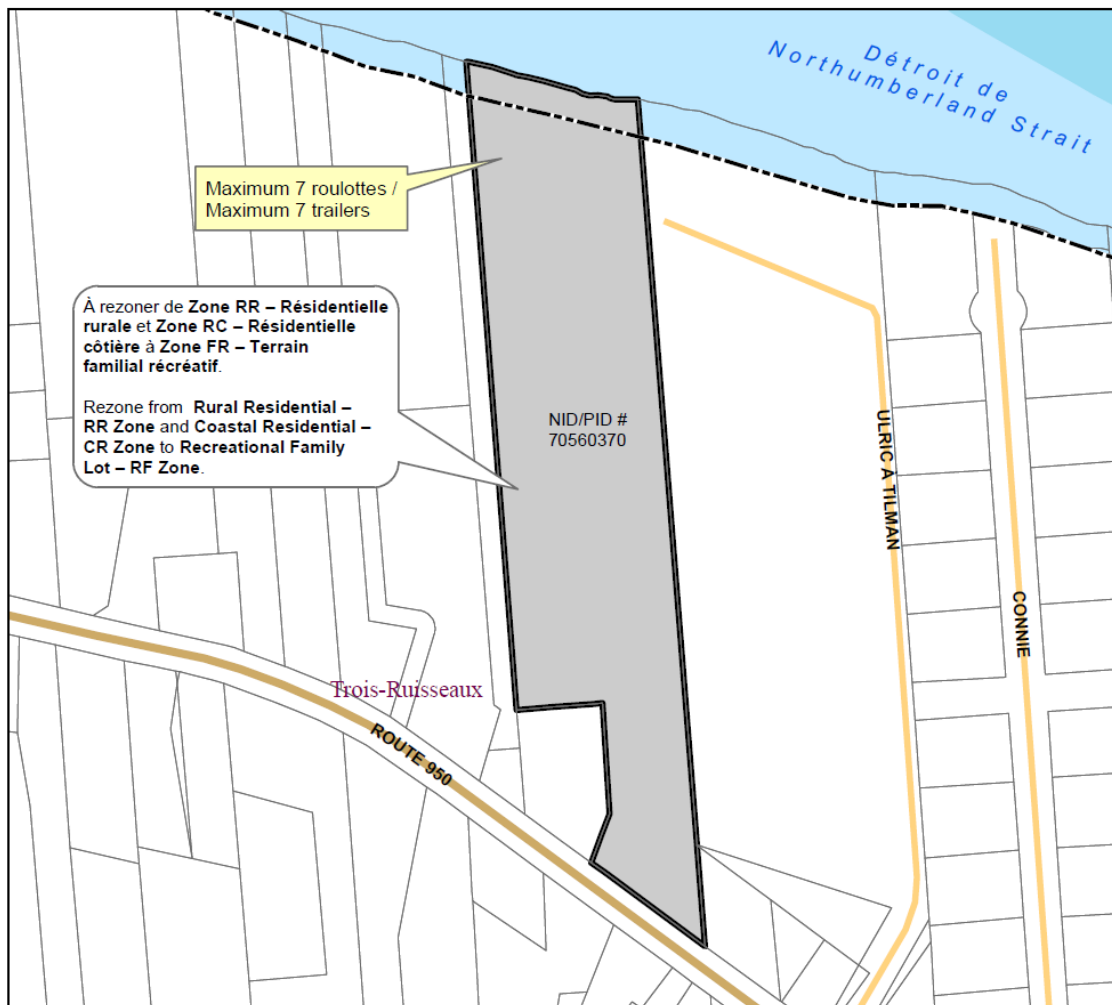
0 25 50 100 150 200 250 Metres / mètres

X:\GIS_DATA\gisusers\Mapping\Rezonings\Rezonings_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\Uric_a_TilmanRd_Sched_D_BBE_1084169\Uric_a_TilmanRd_Sched_D_BBE_1084169.mxd


Annexe E / Schedule E

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015



Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

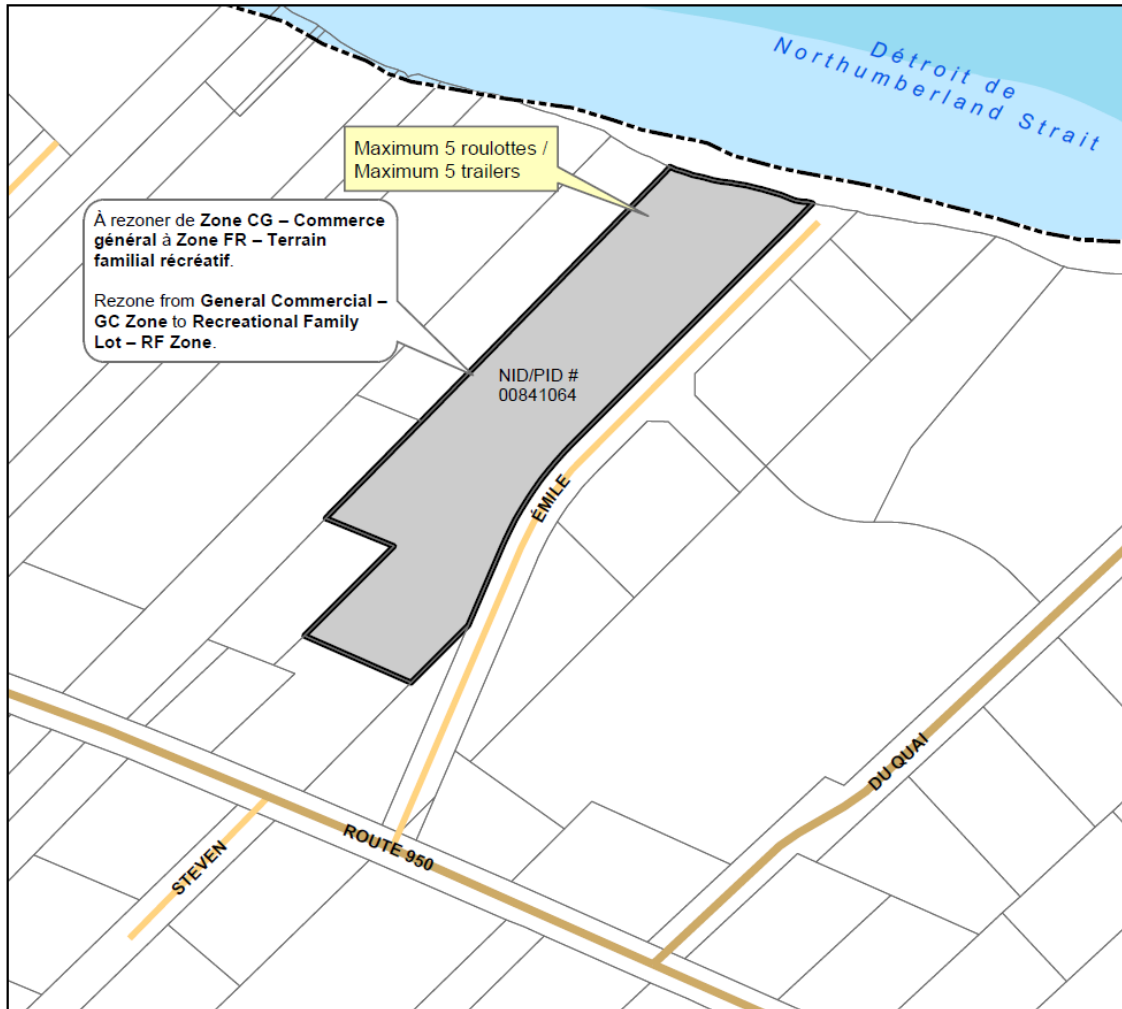
0 25 50 100 150 200 250 Metres / mètres

X:\GIS_DATA\gisusers\Mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\950_Sched_E_BBE_70560370\950_Sched_E_BBE_70560370.mxd


Annexe F / Schedule F

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015

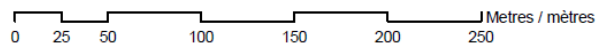


Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

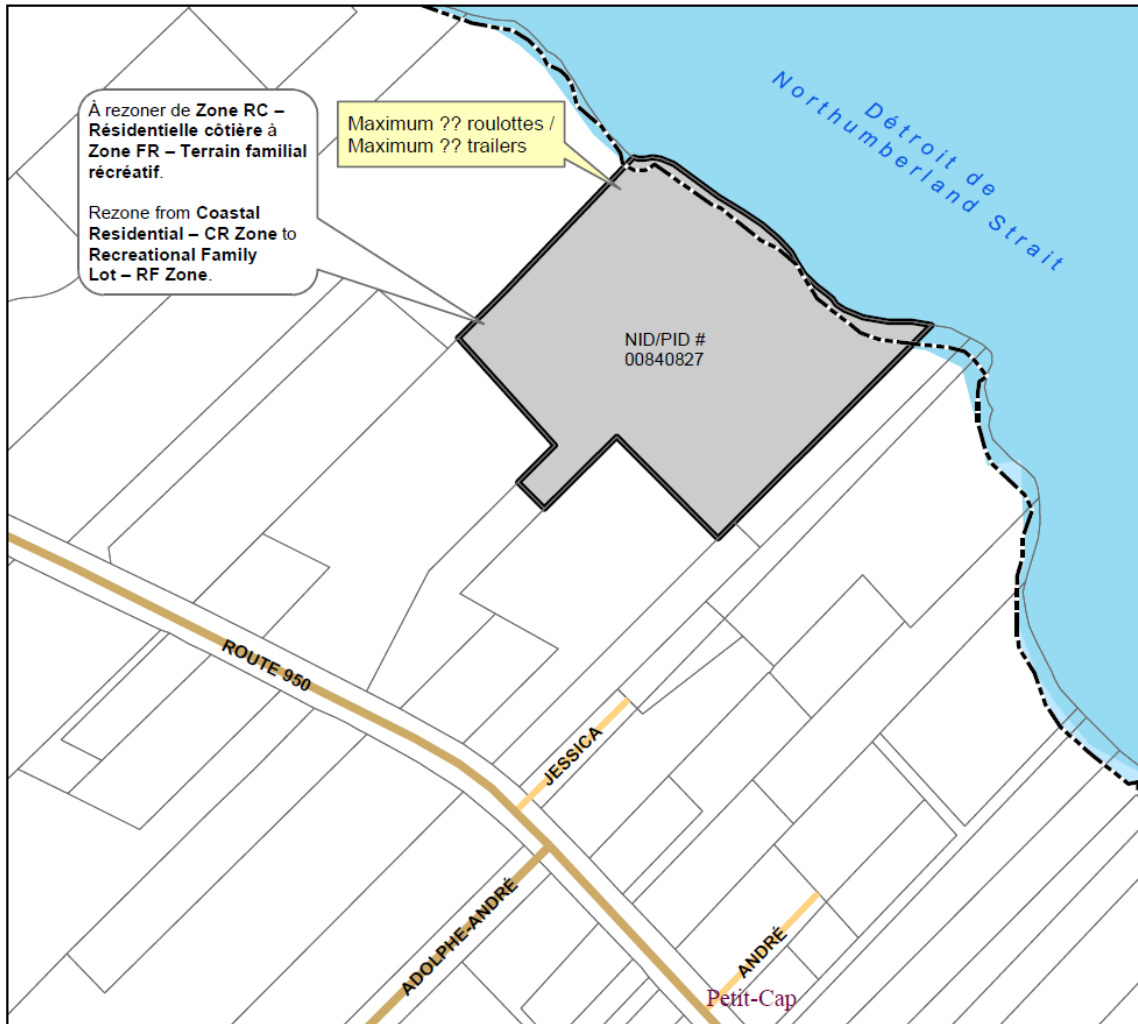


X:\GIS_DATA\gisusers\Mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\EmileSt_Sched_F_BBE_841064\EmileSt_Sched_F_BBE_841064.mxd

Annexe G / Schedule G

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015

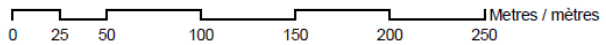


Légende / Legend

- Zone FR – Terrain familial récréatif
- Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

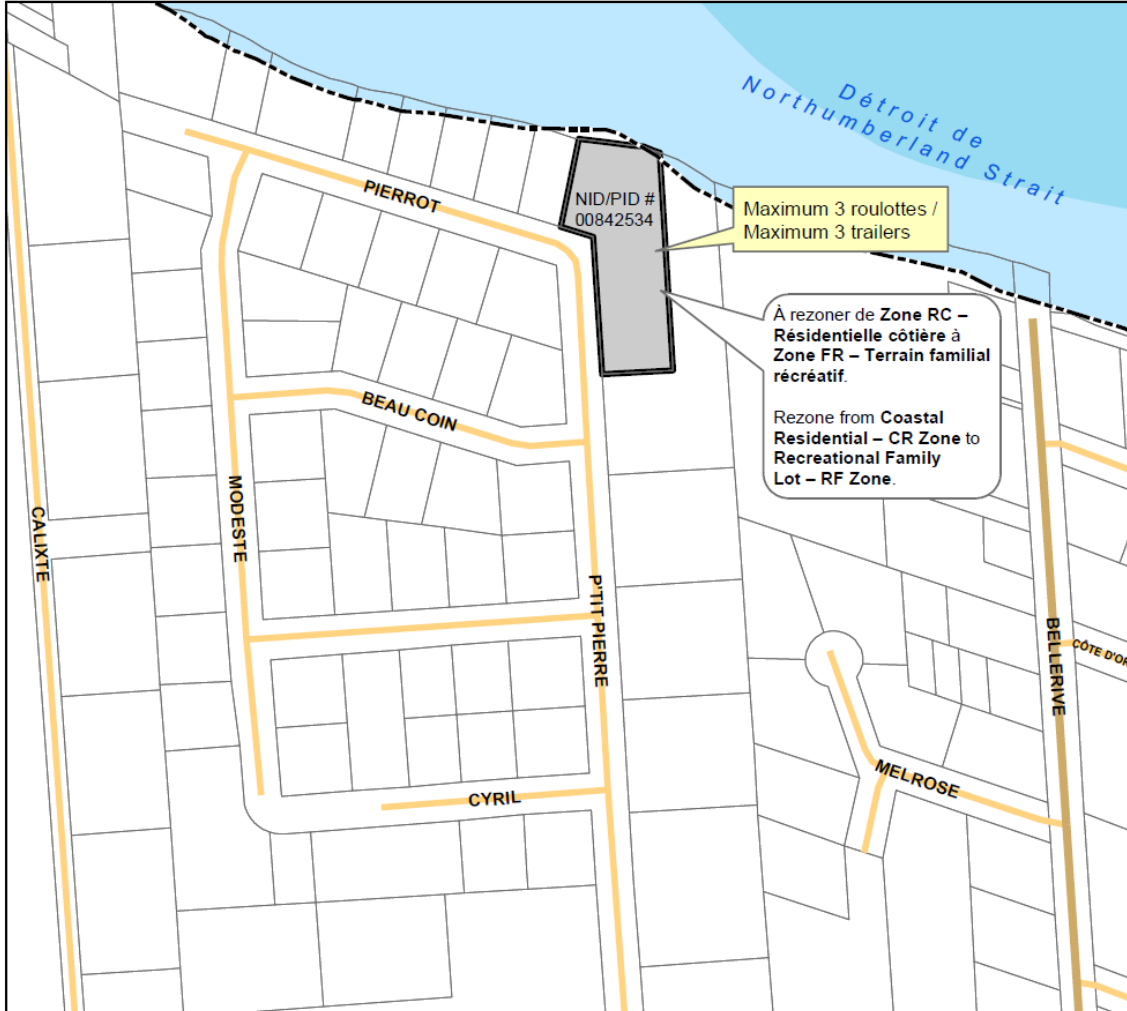


X:\GIS_DATA\gisusers\Mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\Route_950_Sched_G_BBE_840827\Route_950_Sched_G_BBE_840827.mxd


Annexe H / Schedule H

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015



Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000

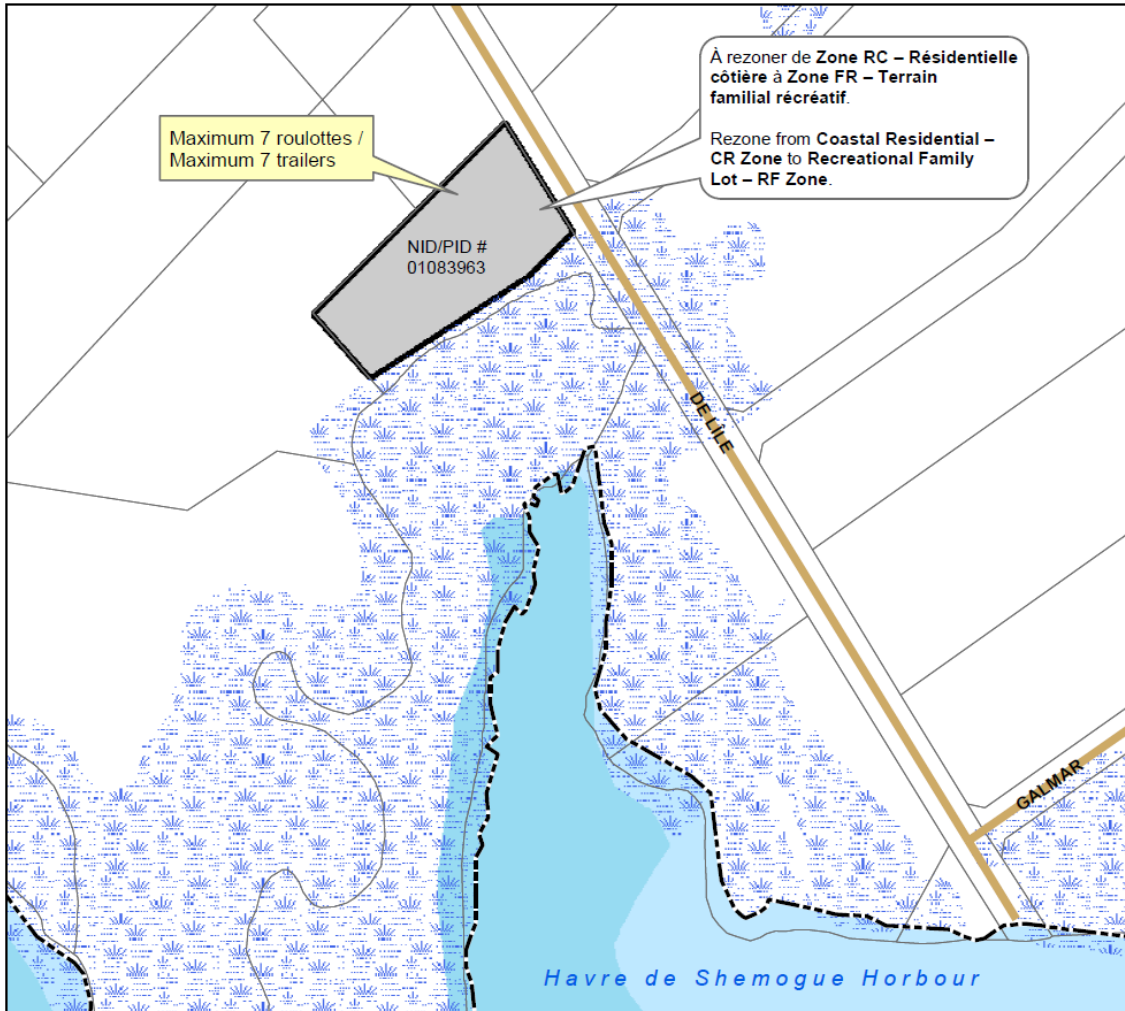
0 25 50 100 150 200 250 Metres / mètres

X:\GIS_DATA\gisusers\Mapping\Rezonings\Rezonings_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\Pitt_PierreLn_Sched_H_BBE_842534\Pitt_PierreLn_Sched_H_BBE_842534.mxd


Annexe I / Schedule I

Carte de zonage de la communauté rurale de Beaubassin-est Beaubassin East Rural Community Zoning Map

le 28 mai 2015 / Date: May 28, 2015

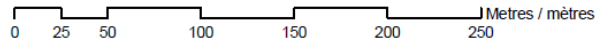


Légende / Legend

 Zone FR – Terrain familial récréatif
Recreational Family Lot – RF Zone



échelle / Scale 1:3,000



X:\GIS_DATA\gisusers\mapping\Rezoning\Rezoning_2015\Baubassin_East\Proposed_Family_Recreational_Zone\DeLierd_Sched_I_BBE_1083963\DeLierd_Sched_I_BBE_1083963_v2.mxd