

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE BEAUBASSIN-WEST PLANNING
AREA

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(22-BEO-055-13)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1. Ministerial Regulation 16-BEO-055, being the Ministerial Regulation for the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.
2. A portion of those lands having PID 00884163, located on Route 134, in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned to the General Commercial – (C1) Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
BEAUBASSIN-OUEST

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(22-BEO-055-13)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant :

1. Le règlement ministériel 16-BEO-055, soit le règlement ministériel relatif au Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.
2. La partie du bien-fonds portant le NID 00884163, située sur la Route 134, dans le district de services locaux de Shediac Cape et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A1 ci-jointe, est par les présentes modifiée par rezonage à la zone commerciale générale – zone C1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.

Daniel Allain, Minister / Ministre
Local Government and Local Governance Reform
Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance locale

Date

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 22-BEO-055-13

Whereas the applicant, Elki Imbeault, proposes to develop a portion of those lands having PID 00884163, the said lands being located on Route 134 in the Local Service District of Shediac Cape and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to re-zone said lands to General Commercial – C1 Zone, all zones being of the Beaubassin-West Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 22-BEO-055-13, is subject to the following terms and conditions:

1. That the main permitted uses be limited to:
 - i) The summer camp as a commercial use;
 - ii) Recreational uses;
 - iii) Institutional uses; and
 - iv) Public utilities.
2. That a Wetland and Watercourse Alteration permit be obtained for development on any part of the property subject to the Clean Water Act;

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Elki Imbeault, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said parties, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said land as specified within this Ministerial Regulation and use of said land may revert to those of the previous zone, namely the Integrated Development zone of the Beaubassin-West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 22-BEO-055-13

Attendu que le requérant, Elki Imbeault, propose d'aménager une portion des biens-fonds portant le NID 00884163, ledit bien-fonds étant situé sur le Route 134 dans le district de services locaux de Shediac Cape, comté de Westmorland, décrite plus précisément à l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-West – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds à la zone C1 – Zone commerciale générale, ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 22-BEO-055-13, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis soient limités :
 - i) Le camp d'été comme usage commercial;
 - ii) des usages récréatifs;
 - iii) des usages institutionnels; et
 - iv) des services publics;
2. Qu'un Permis de modification d'un cours d'eau ou d'une terre humide soit obtenu pour l'aménagement à une partie quelconque de la propriété, sous réserve de la Loi sur l'assainissement de l'eau ;

En cas de violation des présentes conditions, ou de toute modification apportée à celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, ou de toute modification apportée à celui-ci, par Elki Imbeault, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre propriétaire ou exploitant des terres identifiées aux présentes, lesdites parties, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre propriétaire ou exploitant desdites terres, peuvent perdre le droit d'utiliser lesdites terres comme le précise le présent règlement ministériel et l'utilisation desdites terres peut redevenir celle de la zone précédente, à savoir la zone Aménagement intégré du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme



Schedule A1 / Annexe A1

LSD of / DSL de Shediac Cape
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 5/3/2022



Legend

-  Rezone to C1 - General Commercial
-  Rezoner à C1 -Commerciale générale

N



0 25 50 m