

MINUTES/PROCÈS-VERBAL

**PLANNING REVIEW AND ADJUSTMENT COMMITTEE MEETING/
RÉUNION DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION**

May 23, 2013 6:00 p.m./23 mai 2013, 18h

**Regional Service Commission 7/Commission de services régionaux 7
1222, rue Main Street, 4th floor/4^e étage
Moncton**

Committee Members Present/Membres du comité présents :

George Forsythe – Chairperson/Président
Pascal Ferron – Vice-Chairperson/Vice-président
Ricci Archibald – Committee Member/Membre du comité
Audbur Bishop – Committee Member/Membre du comité
Andy St-Amand – Committee Member/Membre du comité

Committee Members Absent/Membres du comité absents :

Heather Keith – Committee Member/Membre du comité

Staff Present/Personnel présent :

Sébastien Doiron, MCIP/MICU	Planning Director/Directeur de la planification
Jeff Boudreau, Ptech	Mgr. of Subdivision Approval/ Gestionnaire d'approbation des lotissements
Bill Wright	Development Officer/agent d'aménagement
Pauline Magee	Recorder/rapporteuse

Le président, George Forsythe, ouvre la réunion vers 18 h.

M. Forsythe mentionne que Heather Keith, membre du comité, lui a communiqué électroniquement qu'elle serait absente ce soir. Il informe également le groupe qu'elle est d'accord avec les recommandations du personnel concernant tous les points à l'ordre du jour de ce soir.

CONFLICTS OF INTEREST/CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun conflit d'intérêt n'est signalé.

1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Pascal Ferron, vice-président, appuyé par Ricci Archibald, membre du comité, d'adopter l'ordre du jour de ce soir tel quel.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF APRIL 25, 2013/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU 25 AVRIL 2013

Il est proposé par Ricci Archibald, membre du comité, appuyé par Pascal Ferron, vice-président, d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 25 avril 2013 tel quel.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None/Aucune

4. VARIANCE REQUESTS/DEMANDES DE DÉROGATIONS

(a) Sylvain Savoie, 2840, Route #115 (PID/NID #70033634), Irishtown, comté de Westmorland Co., Unincorporated Area/région non-incorporée – to exceed the area requirement for an accessory building/afin de dépasser l'exigence relative à la superficie d'un bâtiment accessoire (File/Dossier #13UV-245) (Variance/Dérogation)

Le requérant est présent.

La demande n'est pas contestée.

Il est proposé par Ricci Archibald, membre du comité, appuyé par Andy St-Amand, membre du comité, d'accepter le rapport du personnel et la recommandation voulant que le Comité de révision de la planification APPROUVE la demande de dérogation de Sylvain Savoie, 2840, route 115 (NID 7033634), Irishtown, Westmorland Co., afin de dépasser l'exigence relative à la superficie d'un bâtiment accessoire de 100m² à 109,2m², tel que soumis.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

(b) Robert H. Stevens, 2115, Route #112, (PID/NID #5014071, 5039144, 5061270 & 5074489), Upper Coverdale, comté d'Albert County, Unincorporated Area/région non incorporée – to reduce the required lot width to accommodate existing conditions/afin de réduire l'exigence relative à la largeur d'un lot pour accommoder les conditions existantes (File/Dossier #13UV-305) (Variance/Dérogation)

Le requérant est présent.

Jeff Boudreau, membre du personnel, mentionne qu'il a reçu des appels et des visites d'habitants de la région. Il indique que la majorité des préoccupations et des questions des habitants de la région ne s'appliquent pas à la subdivision du terrain du requérant.

Il est proposé par Ricci Archibald, membre du comité, appuyé par Audbur Bishop, membre du comité, d'accepter le rapport du personnel et la recommandation voulant que le Comité de révision de la planification APPROUVE la demande de dérogation de Robert H. Stevens, 2115, route 112 (NID 5014071, 5039144, 5061270 et 5074489), Upper Coverdale, comté d'Albert, non incorporée, afin de réduire l'exigence relative à la largeur du lot de 54m à 15,290m pour accommoder les conditions existantes.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES/APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

(a) 636376 NB Ltd., rue Harlow Street (PID/NID #70537824), Salisbury – to construct a 4-unit residential building, subject to terms and conditions/*afin de construire une habitation à quatre logements, assujetti aux modalités et aux conditions* (File/Dossier #13SC-291) (Conditional Use/Usage conditionnel)

Ricci Archibald, membre du comité, explique que cette demande a précédemment été approuvée par la Commission du district d'aménagement du Grand Moncton. Il mentionne que le délai d'approbation est venu à terme, donc la demande devra être examinée par le Comité de révision de la planification.

Il est proposé par Audbur Bishop, membre du comité, appuyé par Andy St-Amand, membre du comité, d'accepter le rapport et la recommandation voulant que le Comité de révision de la planification de Westmorland-Albert APPROUVE la demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une habitation à quatre logements dans une zone VC tel que soumis.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None/Aucune

7. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None/Aucune

8. For Information Purposes/À titre d'information - Development Officer Variance Approvals/Approbations de dérogations diverses accordés par l'agent d'aménagement – May/mai 2013

None/Aucune

9. OTHER BUSINESS/AUTRES AFFAIRES

None/Aucune

10. ADJOURNMENT/LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par Pascal Ferron, vice-président, appuyé par Ricci Archibald, membre du comité, de lever la séance.

MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

La séance est levée vers 18 h 12.

PRAC CHAIRPERSON/PRÉSIDENT CRP