

REGIONAL SERVICE COMMISSION 7
COMMISSION DE SERVICES RÉGIONAUX 7
Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Beaubassin
February 19th, 2014 at 6:30pm at the Village of Cap-Pelé municipal building
Le 19 février 2014 à 18h30 à l'édifice municipal du Village de Cap-Pelé

MINUTES / PROCÈS-VERBAL

Committee Members Present / Membres du comité présents:

Marc Fougère	Town/Ville of/de Shediac
Joe Breau	Village of/de Memramcook
Hugo Vautour	Village of/de Cap-Pelé
Claude Frenette	Beaubassin-West Planning Area/Secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest
Ronald Brun	Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-Est

Employees of the Regional Service Commission 7 Present / Employés de la Commission de services régionaux 7 présents

Jesse Howatt	Planner/Urbaniste
Janelle Léger	Administrative Assistant/Adjointe administrative

Audience Members Present / Membres de l'auditoire présents

Don MacAulay

1. Opening of the meeting / Ouverture de la réunion;

At 6:30 pm, Chairman Fougère, welcomed everyone to the meeting and explained how it will proceed. / À 18h30, Président Fougère a souhaité la bienvenue à ceux présents à la réunion et a expliqué comment celle-ci se déroulera.

2. Adoption of Agenda / Adoption de l'ordre du jour;

14-03 It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Ronald Brun to accept the agenda as presented. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Ronald Brun d'accepté l'ordre du jour tel que présenté.*

Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité

3. Adoption of minutes for the January 29th, 2014 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 29 janvier 2014;

14-04 It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the minutes of the January 29th, 2014 meeting of the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee with changing the motion number to 14-02 at item 3 and changing the year of the next meeting date. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Hugo Vautour d'accepter le procès-verbal de la réunion du 29 janvier 2014 du Comité de révision de la planification de Beaubassin en changeant le numéro de la motion à 14-02 à l'item 3 et de changer l'année de la date de la prochaine réunion.*

Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité

4. Notice of Conflict of Interest / Avis de conflit d'intérêts

The Chair notified the Members that if they are presented with a conflict of interest for a particular variance, that it is necessary to absent themselves from the room for the discussion and motion part of this variance. No conflict were declared. / *Le président a informé les membres que s'ils sont présentés avec un conflit d'intérêt pour une dérogation particulière, il est nécessaire que celui-ci s'absente de la salle pour la partie de discussion et motion de cette demande. Aucun conflit ne fut déclaré.*

5. Development requests / Demandes de développement;

1. Roger et Marguerite Bourque, PID/NID 70277827, 01095306, 01095314, 01095322, 01095298, 01095280, 01095272, 70224290 - Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est, rue des Allouettes St., rue des Outardes St. And/et avenue du Bois Joli Ave. – Create 2 residential lots on an access other than a public street./Création de 2 lots résidentiels sur un accès autre qu'une rue publique.

Committee Member Ronald Brun asked if there's a possibility that the owners could require services in the future. Jeff Boudreau said the owners signed an affidavit at the time of obtaining building permits stating they will not request services. The CRBe requires the affidavit when an owner wants to build on a lot having frontage on a private access. / *Membre du comité Ronald Brun a demandé si qu'il a possibilité que les propriétaires demanderont des services dans le futur. Jeff Boudreau a précisé que les propriétaires ont signé une déclaration au moment de l'obtention du permis de construction qu'aucun service ne sera demandé de leur part. La CRBe exige cette déclaration lorsqu'un propriétaire désire se battre sur lot ayant façade à un accès privé.*

2014-029 It was proposed by a Committee Member of Ronald Brun and seconded by Committee Member Joe Breau to create 2 residential lots on an access other than a public street. / Il est proposé par Membre du comité Ronald Brun et appuyé par Membre du comité Joe Breau d'accorder la création de 2 lots résidentiels sur un accès autre qu'une rue publique.

Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité

2. Don MacAulay, PID/NID 00852764 – Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est, Route 133 – To create a residential lot on Route 133 and leaving a remnant with frontage on a private access./Création d'un lot résidentiel sur la Route 133 et laissant le reste avec une façade sur un accès privé.

Jeff Boudreau explained that the applicant requested the the application be tabled to next month's meeting. / *Jeff Boudreau a expliqué que l'application a demandé que l'application soit reportée à la réunion du mois prochain.*

2014-030 It was proposed by a Committee Member of Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to table the request until next month's meeting on March 19, 2014 meeting. / Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Hugo Vautour de reporter la demande jusqu'à la prochaine réunion, le 19 mars 2014.

Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité

6. Development Officer's Variance Decisions (January) / Décisions de dérogations d'agent d'aménagement (Janvier);

Jesse Howatt gave an overview of the development officer's variance approved in January. / *Jesse Howatt a donné un aperçu de la dérogation approuvée par l'agent d'aménagement en janvier.*

Committee Member Ronald Brun questioned on which criteria does the employees based their decision if a variance is to be granted internally or by the Members. / *Membre du comité Ronald Brun a questionné sur les critères que les employés se basent dessus afin de faire la décision si la dérogation sera accordée à l'interne ou par les membres.*

Jeff Boudreau and Jesse Howatt explained that the act empowers a development officer to make the decision to approve a variance and by doing so, taking full accountability to its decision in case of an appeal. The process of notifying neighbors is the same. / *Jeff Boudreau et Jesse Howatt ont expliqué que la loi donne le pouvoir à un agent d'aménagement d'accorder une dérogation et que celui-ci se tient responsable de sa décision dans le cas d'un appel. Le processus d'aviser les voisins est le même.*

7. **Next monthly meeting will take place at the Village of Memramcook municipal building on March 19th, 2014 at 6:30 pm. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à l'édifice municipal du Village de Memramcook le 19 mars 2014 à 18h30.***

8. **Adjournment / Levée de la réunion.**
It was moved by Committee Member Joe Breau, at 6:50 pm, that the meeting be adjourned. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau, à 18h50, que la réunion soit ajournée.*

Marc Fougère
Chairperson
Président