

**REGIONAL SERVICE COMMISSION 7**  
**COMMISSION DE SERVICES RÉGIONAUX 7**  
**Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee**  
**Comité de révision de la planification de Beaubassin**

March 19, 2014 at 6:30 PM at the Village of Memramcook municipal building  
*Le 19 mars 2014 à 18h30 à l'édifice municipal du Village de Memramcook*

**MINUTES / PROCÈS-VERBAL**

**Committee Members Present / Membres du comité présents:**

Marc Fougère	Town/Ville of/de Shediac
Joe Breau	Village of/de Memramcook
Hugo Vautour	Village of/de Cap-Pelé
Claude Frenette	Beaubassin-West Planning Area/Secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest

**Committee Member Absent / Membre du comité absent:**

Ronald Brun	Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-Est
-------------	--

**Employees of the Regional Service Commission 7 Present / Employés de la Commission de services régionaux 7 présents**

Jesse Howatt	Planner/Urbaniste
Janelle Léger	Administrative Assistant/Adjointe administrative
Yolande Chiasson	Translator/Traductrice

**Audience Members Present / Membres de l'auditoire présents**

Florence McLaurence	Tim Borlase
Marie-Paule Martin	Kathleen Borlase
Charlotte LeBlanc	Trudy Bridges

---

**1. Opening of the meeting / Ouverture de la réunion;**

At 6:31 pm, Chairman Fougère, welcomed everyone to the meeting and explained how it will proceed. / À 18h31, Président Fougère a souhaité la bienvenue à ceux présents à la réunion et a expliqué comment celle-ci se déroulera.

**2. Adoption of Agenda / Adoption de l'ordre du jour;**

**14-05** It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to accept the agenda as presented. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Claude Frenette d'accepté l'ordre du jour tel que présenté.*

**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**

**3. Adoption of minutes for the February 19, 2014 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 19 février 2014;**

**14-06** It was moved by Committee Member Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to accept the minutes of the February 19, 2014 meeting of the Beaubassin Planning Review and Adjustment Committee as presented. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Hugo Vautour d'accepter le procès-verbal de la réunion du 19 février 2014 du Comité de révision de la planification de Beaubassin tel que présenté.*

**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**

**4. Notice of Conflict of Interest / Avis de conflit d'intérêts**

The Chair notified the Members that if they are presented with a conflict of interest for a particular variance, that it is necessary to absent themselves from the room for the discussion and motion part of this variance. No conflict were declared. / *Le président a informé les membres que s'ils sont présentés avec un conflit d'intérêt pour une dérogation particulière, il est nécessaire que celui-ci s'absente de la salle pour la partie de discussion et motion de cette demande. Aucun conflit ne fut déclaré.*

## 5. Development requests / Demandes de développement;

1. Diane Gallant, PID/NID 70495684 – Town of Shediac/Ville de Shediac, 208 rue Sackville St. – Locate the entrance to an apartment as a secondary use on the front of the building overlooking the front yard./Localiser l'entrée d'un appartement à titre d'usage secondaire sur la façade du bâtiment donnant sur la cour avant.

Jesse stated that it was requested by the applicant to postpone the request to next meeting.

**2014-031** It was proposed by a Committee Member of Joe Breau and seconded by Committee Member Claude Frenette to postpone the request until next month's meeting on April 16, 2014 meeting. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Claude Frenette de reporter la demande jusqu'à la prochaine réunion, le 16 avril 2014.*

**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**

2. Don MacAulay, PID/NID 00852764 – Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est, Route 133 – To create a residential lot on Route 133 and leaving a remnant with frontage on a private access./Création d'un lot résidentiel sur la Route 133 et laissant le reste avec une façade sur un accès privé.

Jesse explained that the applicant asked to cancel this request.

3. Beaubassin-East Rural Community/Communauté rurale Beaubassin-est – Allow community signs which are intended to promote a message of community-based or social awareness of the subject is considered to be important to transmit to the population/Permettre des enseignes communautaires qui ont pour but de promouvoir un message à base communautaire ou de sensibiliser la population au sujet social qui est jugé comme étant important à transmettre à la population

**2014-032** It was proposed by a Committee Member of Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to recommend the Council of the Beaubassin-East Rural Community to modify their rural plan in order to allow community signs. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Hugo Vautour de recommander au Conseil de la Communauté rurale Beaubassin-est de modifier le plan rural afin de permettre des enseignes communautaires.*

**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**

4. Town of Shediac/Ville de Shediac – PID/NID 01068148, 00883405 and/et 01079201 – from Medium Density Residential (R2), High Density Residential (R3) and General Commercial (CG) Zones to the Campground (CA) Zone in order to allow the construction of a campground./ de les zones Résidentielle à moyenne densité (R2), Résidentielle à haute densité (R3) et Commerce général (CG) à la zone Terrain de camping (CA) dans le but d'aménager une terrain de camping.

**2014-033** It was proposed by a Committee Member of Joe Breau and seconded by Committee Member Hugo Vautour to recommend the Camping Shediac rezoning request proceeds to the public hearing under the following conditions. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau et appuyé par Membre du comité Hugo Vautour de recommander que la demande de rezonage de Camping Shediac procède à l'audience publique sous les conditions suivantes :*

1. **The applicant must certify to the Council that he received all permits and approvals from the Department of Environment and local Government as well as other required by the province and federal agencies; / Le requérant devra certifier au Conseil d'avoir reçu tous les permis et approbations du Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux ainsi que tout autre exigé par la province et les agences fédérales;**

2. The applicant shall provide a site plan for approval by the Council of the Town of Shediac, this plan will include property lines setbacks, location of buildings and fences, the demarcation of the SLR zone and the future location of the trail; / *Le requérant devra fournir un plan de site pour approbation par le Conseil de la Ville de Shediac; ce plan contiendra les retraits des lignes de propriétés, l'emplacement des bâtiments et clôtures, la démarcation de la zone ENM ainsi que l'emplacement futur du sentier ;*
3. The applicant shall submit to the Development Officer a copy of any permit having been approved by the municipal engineer such, the drainage plan, permission to enter and exit the site, etc.; / *Le requérant devra soumettre à l'agent d'aménagement un exemplaire de tous permis ayant reçu l'approbation de l'ingénieur municipal tels; le plan de drainage, l'autorisation pour entrer et sortie du site, etc.;*
4. The applicant shall submit a copy of the approval of the Greater Shediac Sewerage Commission; / *Le requérant devra soumettre une copie de l'approbation de la Commission des Égouts Shediac et Banlieues;*
5. The portion of the development in the area of Sea Level Rise (SLR) requires stop valves for sewer and water services, electricity services raincoat and a height of 4.3 meters CGVD28. / *La portion du développement dedans la zone Élévation du niveau de la mer (ENM) requis des vannes d'arrêt pour les services d'égouts et d'eau, des services d'électricité imperméable et à une hauteur de 4.3 mètres CGVD28.*

Committee Member Claude Frenette voted against the motion.

Motion Carried / Motion adoptée

#### 6. Proposed Documents / Documents proposés;

Jesse Howatt explained the major changes of these two documents with a PowerPoint presentation.

1. Municipal Development Plan / Plan d'aménagement municipal;  
**2014-034 Les membres recommandent au Conseil de la Ville de Shediac d'adopter le plan municipal P-14-36 comme tel qu'il a été proposé.**  
**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**
2. Zoning By-law / Arrêté de zonage;  
**2014-035 Les membres recommandent au Conseil de la Ville de Shediac d'adopter l'arrêté de zonage Z-14-44 comme tel qu'il a été proposé.**  
**Motion Carried Unanimously / Motion adoptée à l'unanimité**

#### 7. Development Officer's Variance Decisions – Planning Act / Décisions des dérogations par l'agent d'aménagement – Loi sur l'urbaniste.

No development officer's variances were presented. / *Aucune dérogation par l'agent d'aménagement ne fut présentée.*

#### 8. Next monthly meeting will take place at the Town of Shediac municipal building on April 16, 2014 at 6:30 pm. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à l'édifice municipal de la Ville de Shediac le 16 avril 2014 à 18h30.

#### 9. Adjournment / Levée de la réunion.

It was moved by Committee Member Joe Breau, at 7:02 pm, that the meeting be adjourned. / *Il est proposé par Membre du comité Joe Breau, à 19h02, que la réunion soit ajournée.*

---

Marc Fougère,  
 Chair  
 Président