

AGENDA/ORDRE DU JOUR

**PLANNING REVIEW AND ADJUSTMENT COMMITTEE MEETING/
RÉUNION DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION**

March 27, 2014 6:00 p.m./27 mars 2014, 18h

**1222, rue Main Street, 4th floor/4^{ième} étage
Moncton**

Committee Members/membres du comité:

George Forsythe	Chairperson/Président
Pascal Ferron	Vice-Chairperson/Vice-président
Ricci Archibald	Committee Member/membre du comité
Audbur Bishop	Committee Member/membre du comité
Heather Keith	Committee Member/membre du comité
Andy St-Amand	Committee Member/membre du comité

CONFLICTS OF INTEREST/CONFLITS D'INTÉRÊT

1. ADOPTION OF THE MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF JANUARY 23, 2014/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION ORDINAIRE DU 23 JANVIER 2014

3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

- (a) Clarification of the Planning Review and Adjustment Committee Mandate, as indicated in the Planning Review and Adjustment Committee By-law – Appendix A – Role of the Regional Service Commission Planning Review and Adjustment Committee of an RSC and the Community Planning Act – Section 77(11)(a)

Clarification du mandat du Comité de révision de la planification, tel qu'indiqué dans l'Arrêté - Comité de révision de la planification de la Commission de services régionaux #7 (CSR) - Annexe A – Rôle du Comité de révision de la planification de la Commission de services régionaux #7 et dans la Loi sur l'urbanisme – section 77(11)(a)

4. VARIANCE REQUESTS/DEMANDES DE DÉROGATIONS

None/aucune

5. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES/APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES

None/aucune

6. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- (a) Unit/unité #2, L. Dysart Estate Subdivision/lotissement, Irishtown, comté de Westmorland County, Unincorporated Area/région non-incorporée (OWNER/PROPRIÉTAIRE: Poirier Enterprises Ltd.) (File/Dossier #13US-1351) (Subdivision/lotissement)

7. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

- (a) Province of/de NB – Rezoning request from Edward Dysart, to rezone property located on the west side of Route 115 (PID #70578901), Irishtown, Westmorland County, Unincorporated Area - from R2 (Multiple-Unit Residential) Zone and A (Agricultural) Zone to C2 (Commercial Industrial) Zone/*Demande de rezonage de Edward Dysart, afin de rezoner la propriété situé sur le côté ouest de la route 115 (NID #70578901), comté de Westmorland, région non-incorporée – de la zone R2 (Habitations à logements multiples) et la zone A (Agriculture) à la zone C2 (commerciale et industrielle)* (File/Dossier #13UZ-1510) (**Rezoning/rezonage**)
- (b) Village of/de Salisbury – Plan Amendment and Rezoning request from Forrest Lothian, on behalf of Nova International, to rezone two properties located off Birkdale Drive (PIDs #01092147 & 01092154), Salisbury – from RU (Residential Use) to VC (Village Centre)/*Modification du Plan et demande de rezonage de Forrest Lothian, au nom de Nova International, afin de rezoner deux propriétés situées près de la promenade Birkdale (NIDs #01092147 & 01092154), Salisbury – de la zone «RU» (Residential Use) à «VC» (Village Centre)* (File/Dossier #14SZ-38) (**Rezoning/rezonage**)

8. OTHER BUSINESS/AUTRES AFFAIRES

- (a) Development Officer Variance Approvals/Approbations de dérogations diverses accordés par l'agent d'aménagement

none/aucune

9. ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE

Next meeting - Thursday, April 24, 2014/Prochaine réunion – jeudi 24 avril 2014