

Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est

December 16, 2015 at 7:00 pm • 16 décembre 2015 à 19h

Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the November 25, 2015 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 novembre 2015.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/acucune

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- a) Curtis O'Blenis, 2 rue Fairview Drive, (PID/NID 70088273), Village of/de Salisbury - Proposing to reduce the rear yard requirement from 7.6 meters to 5.9 meters to accommodate a single unit dwelling addition. / *Proposant de réduire la cour arrière règlementaire de 7,6m à 5,9m afin d'accueillir un ajout à une maison unifamiliale.* (File/Dossier #15-1712) english/anglais
- b) Arnold Morrissey, 5639 rue King Street, (PID/NID 5077888), Village of/de Riverside-Albert - Proposing to increase the maximum area from 84 m² (904 ft²) to 122.6 m² (1319 ft²) and to increase the maximum height from 4.6 m (15 ft) to 5.5 m (18 ft) for a personal storage garage. / *Proposant d'augmenter la superficie maximale de 84m² (904 pieds carrés) à 122,6 m² (1319 pieds carrés) et d'augmenter la hauteur maximale de 4,6m (15 pieds) à 5,5m (18 pieds) pour un garage d'entreposage privé.* (File/Dossier #15-1735) english/anglais
- c) Vincent and Danielle Arsenault, Route 955, (PID/NID 70580931), LSD/DSL Murray Corner - Proposing to vary the minimum road frontage of a lot. / *Proposant de déroger la façade minimale d'un lot.* (File/Dossier #15-1661) english/anglais
- d) Jeremie Bastien, Shelley Roanna Dayton and Stephen Grant Dayton Subdivision, 1454 Route 112, (PID/NID 01045152), LSD/DSL Coverdale - Variance to reduce the required lot width from 54m to 40m / *Dérogation pour réduire la largeur d'un lot de 54m à 40m* (File/Dossier #15-1771) english/anglais

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

None/acucune

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

- a) Beale & Inch Construction Ltd, Meadow Lane, (PID/NID 00894907), Town of/ville de Sackville - Proposing to create new residential subdivision with a new public street network and Land for Public

Purposes. / Proposant de créer un nouveau lotissement avec un réseau routier public et des terres à des fins publiques. (File/Dossier #15-1780) english/anglais

- b) Catamount Construction Ltd., Montana Estates Unit 2, Lutes Mountain, (PID/NID 00951160), LSD/DSL Moncton - To create 11 new residential lots, three public streets and two future streets. / Cree 11 nouveau lots résidentiel, trois rues publiques et deux rues futures (File/Dossier #14-1065) english/anglais

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Village of/de Cap-Pelé, parc de l'Aboiteau Park (PID/NID 70314074 & 70245337), Village of/de Cap-Pelé – Proposing to amend by-law PA-1 in order to permit a campground within the Aboiteau Park development scheme / Proposant de modifier l'arrêté PA-1 afin de permettre un terrain de camping dans le projet d'aménagement du parc de l'Aboiteau. (File/Dossier #15-1642) french/français.
- b) Sophie Noël, 531 ch de la Montain Street, (PID/NID 70137062), Village of/de Memramcook – Proposing to rezone from R1 (Residential 1) to CG (General Commercial) in order to permit a daycare / Proposant de rezoner de la zone R1 (résidentielle 1) à la zone CG (commerce général) afin de permettre une garderie (File/Dossier #15-1648) french/français.

10. Other Business / Autres affaires

None/acucune

11. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held January 27, 2016 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 27 janvier 2016 à 19h.

12. Adjournment / Levée de la réunion

