

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

April 26, 2017 at 7:00 pm • 26 avril 2017 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the March 22, 2017 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 mars 2017.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

- a) Jean Parent, 71 Roy Scenic Drive (PID/NID 70274022), LSD/DSL Moncton – Proposing to vary the maximum size of accessory building / *Propose de déroger la taille maximale d'un bâtiment accessoire (File/Dossier #17-178) French/français*
- b) Francis Paul Chandler, 141 rue Euclide Leger Street (PID/NID 01065903) Beaubassin East Rural Community/Communauté rurale de Beaubassin-est – Front yard setback variance for new accessory building / *Dérogation d'une marge de retrait d'une cours avant pour un bâtiment accessoire (File/Dossier #17-278) English/anglais*
- c) Laura Burells Graves Barns & Buildings, rue Pointe-du-Chêne Road (PID/NID 00863241) LSD/DSL Pointe-du-Chêne - Right of way setback variance for a new accessory building / *Dérogation d'une marge de retrait d'un droit de passage pour un bâtiment accessoire. (File/ Dossier #17-262) English/anglais*
- d) Rodney MacDonald, chemin 79 Sandy Point Road (PID/NID 70220264) LSD/DSL Shediac Cape - Right of way setback variance for an addition on an existing single dwelling unit / *Dérogation d'une marge de retrait d'un droit de passage pour une habitation uni familiale. (File/ Dossier #17-201) English/anglais*
- e) Ricci Archibald, rue Parkin Street (PID/NID 70457528) Village of/de Salisbury - To reduce side yard requirement from 4.6 metres to 3.68 metres. / *Réduire les exigences en matière de cour latérale de 4,6 mètres à 3,68 mètres. (File/ Dossier #17-215) English/anglais*

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Roger Emile Dupuis, 371 rue Centrale Street (PID/NID 70507694) Village of/de Memramcook - Temporary permit to allow a storage for a business / *Permis temporaire afin de permettre l'entreposage pour un commerce (File/ Dossier #17-227) French/français*

- b) Eugene Belliveau Construction Ltd, chemin Old Brewery Road (PID/NID 70003504) Village of/de Memramcook - To operate a pit subject to terms and conditions / *Pour opérer un site d'extraction sujet aux terms et conditions* (File/ Dossier #17-161) French/français
- c) Eugene Belliveau Construction Ltd, Route 106 (PID/NID 70102413) Village of/de Memramcook - To operate a pit subject to terms and conditions / *Pour opérer un site d'extraction sujet aux terms et conditions* (File/ Dossier #17-162) French/français
- d) Eugene Belliveau Construction Ltd, chemin Little Dover Road (PID/NID 70034087) Village of/de Memramcook - To operate a pit subject to terms and conditions / *Pour opérer un site d'extraction sujet aux terms et conditions* (File/ Dossier #17-163) French/français
- e) Daniel Melanson Poissonnerie Thadee & Alverie Fisheries Ltd, Chemin De L'île Road (PID/NID 70466156) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Terms and Conditions for a fisheries operation / *Terms et condition pour un usage de transformation de poissons* (File/ Dossier #17-333) English/anglais

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Community Wind Farms, rue West Acres Street (PID/NID 00905513) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Requiring council approval for a large scale wind turbine / *Exigeant l'approbation du conseil pour une éolienne de grande taille* (File/ Dossier #17-132) English/anglais
- b) Luc Belzile, chemin Old Mill Road, (PID/NID 70606330), LSD/DSL Shediac Cape - To rezone a portion of the property from RA – Rural Area to C1 – General Commercial to permit a self-storage business / *Rezoner une portion de la propriété de la zone RU – rurale à C1 – Commerce general afin de permettre une entreprise d'entreposage* (File/Dossier #17-036) French/français
- c) Beaubassin West Rural Plan / Beaubassin-Ouest Plan Rural - Text amendment in order to modify sea-level rise regulations and undertake housekeeping amendments / *Amendement de texte afin de modifier les règlements de l'élévation du niveau de la mer et entreprendre des modifications administratives* (File/ Dossier #17-287) French/français
- d) Village of/de Riverside-Albert - Text amendment in order to permit service stations in the commercial zone, subject to terms and conditions / *Amendement de texte afin de permettre les stations de services dans la zone commercial, sous réserve des conditions* (File/Dossier #17-312) English/anglais

10. Other Business / Autres affaires

None/aucune

11. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held May 10, 2017 at 7:00 pm / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 10 mai 2017 à 19h.*

12. Adjournment / Levée de la réunion