

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

December 13, 2017 at 7:00 pm • 13 décembre 2017 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the November 22, 2017 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 novembre 2017.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/*aucune*

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Jared Guimond on behalf of Kevin Fraser, chemin Hope Road (PID/NID 70146626), LSD/DSL Moncton – proposing to leave a remnant with a 28.5m wide facade after subdivision. / *Propose un reliquat avec une facade de 28.5m de large après subdivision (File/Dossier #17-2007) English/anglais*
- b) Louis Leblanc, 3496 Route 132 (PID/NID 00871160), LSD /DSL Scoudouc - Temporary permit to allow two unit dwellings on a lot while one of them is being constructed. / *Permis temporaire pour deux habitations unifamiliales sur un lot pendant qu'une des habitations soit construite. (File/Dossier #17-1974) English/anglais*

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/*aucune*

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Mark Melanson, 2627 chemin Acadie Road, (PID/NID 00845925), Village of/de Cap-Pelé – Rezoning from CC to IL to permit a self-storage / *Rezoning de CC à IL pour permettre une entreprise d'entreposage (File/Dossier # 17-1590) French/français*
- b) Pierre Leblanc, 21 rue Forest Street, (PID/NID 70548771, 70548763), Village of/de Cap-Pelé – Rezoning from IL to R2 to permit multi-unit residential / *Rezoning de IL à R2 pour permettre des résidences multifamiliales (File/Dossier # 17-1671) French/français*

- c) Sean Doucette, 40 rue King Street (PID/NID 00968446) Town of/Ville de Sackville - Rezoning the property from R2 : Urban Residential 2 to R3 : Urban Residential 3 in order to permit a 6 unit multiple dwelling for a total of 12 units on the property / Rezonage de la propriété de R2: Résidentiel urbain 2 à R3: Résidentiel urbain 3 afin de permettre un bâtiment multifamilial de 6 unités pour un total de 12 unités sur la propriété (File/Dossier #17-1627) English/anglais.

9. Other Business / Autres affaires

PRAC manual and review / Manuel du PRAC et révision

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held January 24, 2018 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 24 janvier 2018 à 19h.

11. Adjournment / Levée de la réunion

